



S P R A W O Z D A N I E
z działalności
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH
w okresie od czerwca 2019 roku do kwietnia 2023 roku

złożone Walnemu Zgromadzeniu Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach

Police, 29 maja — 5 czerwca 2023 r.

S P R A W O Z D A N I E
z działalności
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH
w okresie od czerwca 2019 roku do kwietnia 2023 roku

Część ogólna

Rada Nadzorcza jest jednym z organów Spółdzielni, powołanym i działającym w trybie i na zasadach obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 438),
- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach,
- Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach.

Do zadań Rady Nadzorczej należy kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Ustępująca Rada Nadzorcza w pierwszym roku kadencji działała w składzie dziewięcioosobowym, wybranym podczas sześciu części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, w dniach od dnia 3 do dnia 18 czerwca 2019 r.

Od dnia 4 maja 2020 r., w związku ze śmiercią jednego z członków, Rada Nadzorcza działała w składzie ośmioosobowym.

Rada Nadzorcza wybrała ze swojego grona pięcioosobowe prezydium, w skład którego weszli: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz oraz przewodniczący dwóch stałych Komisji: Rewizyjnej i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM).

Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania na posiedzeniach odbywających się z częstotliwością raz na miesiąc. Wszystkie decyzje Rada podejmowała w formie uchwał, w głosowaniach jawnych, zwykłą większością głosów. Z każdego posiedzenia Rady sporządzany był protokół.

Członkowie Rady pracowali również w powołanych komisjach stałych, mających charakter pomocniczy dla Rady.

Poniżej w ujęciu syntetycznym przedstawiono dane dotyczące pracy Rady Nadzorczej w mijającej kadencji z podziałem na poszczególne lata.

Lata	2019	2020	2021	2022	2023	RAZEM
Liczba posiedzeń	5	11	11	12	4	43
Liczba podjętych uchwał	20	39	23	34	9	125

Sekretarz Rady Nadzorczej

Bogusława Szulc

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Ryszard Bielas

Część szczegółowa

S P R A W O Z D A N I E z działalności RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH w pierwszym roku kadencji, tj. za okres od czerwca 2019 r. do grudnia 2019 r.

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym od dnia 24 czerwca 2019 r.:

- 1) Ryszard Bielas – Przewodniczący
- 2) Sebastian Staszkiwicz – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Bogusława Szulc – Sekretarz
- 4) Zbigniew Łuszczek – Członek
- 5) Marcin Bańkowski – Członek
- 6) Adam Jarema – Członek
- 7) Adam Śladkiewicz – Członek
- 8) Jadwiga Molenda – Członek
- 9) Jerzy Dembski – Członek.

W ramach Rady Nadzorczej działały dwie stałe komisje, tj.

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- Komisja Rewizyjna.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 5 posiedzeń plenarnych, podejmując **łącznie 20** wiążących uchwał.

Posiedzenia Rady są protokołowane, a każdy protokół jest czytany i zatwierdzany na następnym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym zajmowała się następującymi sprawami oraz podejmowała stosowne uchwały dotyczące głównie:

- korekty planu remontów na 2019 rok,
- planu wynagrodzeń na rok 2020,
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej na ok 2020,
- zatwierdzania stawek opłat za podgrzanie wody (opłata zmienna i stała)
- zatwierdzenia nowych stawek opłat za wieczyste użytkowanie gruntów dla garaży w podziale na poszczególne nieruchomości,
- zatwierdzenia nowych stawek podatku od nieruchomości w podziale na poszczególne nieruchomości,
- zatwierdzenia nowych stawek opłaty przekształceniowej w podziale na poszczególne nieruchomości,
- rozpatrywania skarg i wniosków członków Spółdzielni,
- analizy windykacji należności,
- oceny realizacji prac konserwacyjnych i remontowych,
- bieżącej analizy przebiegu ogłaszanych przetargów i realizacji umów,
- aktualizowała wewnętrzne regulaminy, dostosowując je do bieżącego stanu prawnego.

Szczególny nadzór Rada sprawowała nad terminową realizacją planu remontów dokonując analiz stopnia zaawansowania po każdym kwartale.

Rada Nadzorcza wprowadziła zmiany do nw. regulaminów:

- Regulamin rozliczania kosztów GZM oraz ustalania opłat za lokale w SM „ODRA”;
- Regulamin użytkowania lokali i porządku domowego w SM „ODRA”;
- Regulamin gospodarki finansowej w SM „ODRA”;
- Regulamin Zarządu w SM „ODRA”.

Dokonując oceny pracy Zarządu Spółdzielni za 2018 rok, Rada Nadzorcza oparła się na monitorowaniu bieżącej działalności Spółdzielni, sprawozdaniu Zarządu za rok 2018 oraz opinii biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe.

Przedłożone przez Zarząd sprawozdanie finansowe SM „ODRA” za 2018 r., według oceny Biegłego Rewidenta zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości. Przedmiotem analizy było również sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2018 roku, które zostało przez Radę Nadzorczą ocenione jako wyczerpujące oraz dające prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Bogusława Szulc

Ryszard Bielas

S P R A W O Z D A N I E
z działalności
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH
w drugim roku kadencji,
tj. za okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 3 maja 2020 r.:

- 1) Ryszard Bielas – Przewodniczący
- 2) Sebastian Staszkievicz – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Bogusława Szulc – Sekretarz
- 4) Zbigniew Łuszczek – Członek
- 5) Marcin Bańkowski – Członek
- 6) Adam Jarema – Członek
- 7) Adam Śładkiewicz – Członek
- 8) Jadwiga Molenda – Członek
- 9) Jerzy Dembski – Członek.

W dniu 4 maja 2020 r. zmarł pan Jerzy Dembski i od tego dnia skład Rady przedstawiał się następująco:

- 1) Ryszard Bielas – Przewodniczący
- 2) Sebastian Staszkievicz – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Bogusława Szulc – Sekretarz
- 4) Zbigniew Łuszczek – Członek
- 5) Marcin Bańkowski – Członek
- 6) Adam Jarema – Członek
- 7) Adam Śładkiewicz – Członek
- 8) Jadwiga Molenda – Członek

W ramach Rady Nadzorczej działały dwie stałe komisje, tj.

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- Komisja Rewizyjna.

Wobec stanu zagrożenia epidemicznego związanego z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2, obrady Rady Nadzorczej w miesiącach: marzec, kwiecień, maj, sierpień, październik, listopad i grudzień miały charakter zdalny. Obrady w tradycyjnej formie odbyły się w miesiącach: styczeń, luty, lipiec i wrzesień.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych, podejmując **łącznie 38** wiążących uchwał.

Posiedzenia Rady są protokołowane a każdy protokół jest czytany i zatwierdzany na następnym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym zajmowała się następującymi sprawami oraz podejmowała stosowne uchwały dotyczące głównie:

- podziału zasobów SM „Odra” w Policach na części Walnego Zgromadzenia,
- przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2019,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2019,
- zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2021 rok,
- zatwierdzenia rzeczowego i finansowego planu remontów na rok 2020,

- korekty planu remontów na 2020 rok,
- przyjęcie Ramowego planu zamierzeń inwestycyjnych na lata 2020 - 2022,
- ustalania stawek eksploatacyjnych i stawek opłat na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych i użytkowych i garaży, w podziale na poszczególne nieruchomości,
- zatwierdzenia stawek opłat za wieczyste użytkowanie gruntu,
- zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych
- rozpatrywania skarg i wniosków członków Spółdzielni,
- analizy windykacji należności,
- oceny realizacji prac konserwacyjnych i remontowych,
- bieżącej analizy przebiegu ogłaszanych przetargów i realizacji umów,
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej na 2021 rok,
- zatwierdzenia funduszu wynagrodzeń na 2021 rok,
- aktualizowała wewnętrzne regulaminy, dostosowując je do bieżącego stanu prawnego.

Szczególny nadzór Rada sprawowała nad terminową realizacją planu remontów dokonując analiz stopnia zaawansowania po każdym kwartale.

Rada Nadzorcza wprowadziła zmiany do nw. regulaminów:

- Regulamin rozliczania kosztów GZM oraz ustalania opłat za lokale w SM „ODRA”;
- Regulamin kosztów zużycia wody w SM „ODRA”;
- Regulaminu użytkowania lokali i porządku domowego SM „ODRA”;
- Regulamin funduszu remontowego w SM „ODRA”.

Dokonując oceny pracy Zarządu Spółdzielni za 2019 rok, Rada Nadzorcza oparła się na monitorowaniu bieżącej działalności Spółdzielni, sprawozdaniu Zarządu za rok 2019 oraz opinii biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27 kwietnia 2020 r. Biegły Rewident, pani Bożena Kłos zapoznała Radę z raportem i opinią z badania sprawozdania finansowego za 2019 rok, zgodnie z którą należało stwierdzić, iż księgi rachunkowe Spółdzielni prowadzone są w sposób prawidłowy i rzetelny, zaś w okresie podlegającym badaniu Biegłego Rewidenta nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości.

Przedłożone przez Zarząd sprawozdanie finansowe SM „ODRA” za 2019 rok, według oceny Biegłego Rewidenta zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości.

Przedmiotem analizy było również sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2019 roku, które zostało przez Radę Nadzorczą ocenione jako wyczerpujące oraz dające prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Nadzorcza w dniu 27 kwietnia 2020 r. przyjęła roczne Sprawozdanie Zarządu i Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 rok.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Bogusława Szulc

Ryszard Bielas

S P R A W O Z D A N I E
z działalności
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH
w trzecim roku kadencji,
tj. za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.:

- 1) Ryszard Bielas – Przewodniczący
- 2) Sebastian Staszekiewicz – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Bogusława Szulc – Sekretarz
- 4) Zbigniew Łuszczek – Członek
- 5) Marcin Bańkowski – Członek
- 6) Adam Jarema – Członek
- 7) Adam Śladkiewicz – Członek
- 8) Jadwiga Molenda – Członek.

W ramach Rady Nadzorczej działały dwie stałe komisje, tj.

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- Komisja Rewizyjna.

Wobec stanu zagrożenia epidemicznego związanego z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2, obrady Rady Nadzorczej w miesiącach: styczeń, marzec, kwiecień, maj i lipiec miały charakter zdalny. Obrady w tradycyjnej formie odbyły się w pozostałych miesiącach.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych, podejmując **łącznie 27** wiążących uchwał.

Posiedzenia Rady są protokołowane a każdy protokół jest czytany i zatwierdzany na następnym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym zajmowała się następującymi sprawami oraz podejmowała stosowne uchwały dotyczące głównie:

- podziału zasobów SM „Odra” w Policach na części Walnego Zgromadzenia,
- przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2020,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2020,
- zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2022 rok,
- zatwierdzenia rzeczowego i finansowego planu remontów na rok 2021,
- korekty planu remontów na 2021 rok,
- zmiany Ramowego planu zamierzeń inwestycyjnych na lata 2020 - 2022,
- ustalania stawek eksploatacyjnych i stawek opłat na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych i użytkowych i garaży, w podziale na poszczególne nieruchomości,
- zatwierdzenia stawek opłat podatku od nieruchomości,
- rozpatrywania skarg i wniosków członków Spółdzielni,
- analizy windykacji należności,
- oceny realizacji prac konserwacyjnych i remontowych,
- bieżącej analizy przebiegu ogłaszanych przetargów i realizacji umów,
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej na 2022 rok,
- aktualizowała wewnętrzne regulaminy, dostosowując je do bieżącego stanu prawnego.

Szczególny nadzór Rada sprawowała nad terminową realizacją planu remontów dokonując analiz stopnia zaawansowania po każdym kwartale.

Rada Nadzorcza wprowadziła zmiany do nw. regulaminów:

- Regulamin rozliczania kosztów GZM oraz ustalania opłat za lokale w SM „ODRA”;
- Regulaminu najmu lokali mieszkalnych w SM „ODRA”;
- Regulamin funduszu remontowego w SM „ODRA”.

Rada Nadzorcza uchyliła również nw. regulaminy:

- Regulamin Organizacyjny SM „ODRA”;
- Regulamin zasad przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań w SM „ODRA”.

Dokonując oceny pracy Zarządu Spółdzielni za 2020 rok, Rada Nadzorcza oparła się na monitorowaniu bieżącej działalności Spółdzielni, sprawozdaniu Zarządu za rok 2020 oraz opinii biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe.

Na posiedzeniu (zdalnym) Rady Nadzorczej w dniu 19 kwietnia 2021 r. Biegły Rewident, pani Bożena Kłos zapoznała Radę z raportem i opinią z badania sprawozdania finansowego za 2020 rok, zgodnie z którą należało stwierdzić, iż księgi rachunkowe Spółdzielni prowadzone są w sposób prawidłowy i rzetelny, zaś w okresie podlegającym badaniu Biegłego Rewidenta nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości.

Przedłożone przez Zarząd sprawozdanie finansowe SM „ODRA” za 2020 rok, według oceny Biegłego Rewidenta zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości.

Przedmiotem analizy było również sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2020 roku, które zostało przez Radę Nadzorczą ocenione jako wyczerpujące oraz dające prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Nadzorcza przyjęła w dniu 26 kwietnia 2021 r. roczne Sprawozdanie Zarządu i Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 rok.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Bogusława Szulc

Ryszard Bielas

S P R A W O Z D A N I E
z działalności
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH
w czwartym roku kadencji,
tj. za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

- 1) Ryszard Bielas – Przewodniczący
- 2) Sebastian Staszekiewicz – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Bogusława Szulc – Sekretarz
- 4) Zbigniew Łuszczek – Członek
- 5) Marcin Bańkowski – Członek
- 6) Adam Jarema – Członek
- 7) Adam Śladkiewicz – Członek
- 8) Jadwiga Molenda – Członek.

W ramach Rady Nadzorczej działały dwie stałe komisje, tj.

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- Komisja Rewizyjna.

Wobec stanu zagrożenia epidemicznego związanego z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-Co V-2, obrady Rady Nadzorczej w miesiącu styczniu miały charakter zdalny. Obrady w tradycyjnej formie odbyły się w pozostałych miesiącach.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych, podejmując **łącznie 34** wiążących uchwał.

Posiedzenia Rady są protokołowane a każdy protokół jest czytany i zatwierdzany na następnym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym zajmowała się następującymi sprawami oraz podejmowała stosowne uchwały dotyczące głównie:

- podziału zasobów SM „Odra” w Policach na części Walnego Zgromadzenia,
- przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2021,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2021,
- zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2023 rok,
- zatwierdzenia rzeczowego i finansowego planu remontów na rok 2021,
- korekty planu remontów na 2022 rok,
- zmian personalnych w Zarządzie,
- zmiany Ramowego planu zamierzeń inwestycyjnych na lata 2020 - 2022,
- ustalania stawek eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i użytkowych i garaży, w podziale na poszczególne nieruchomości,
- pokrycia kosztów zakupu i wymiany wodomierzy oraz ich odczytu,
- rozpatrywania skarg i wniosków członków Spółdzielni,
- analizy windykacji należności,
- oceny realizacji prac konserwacyjnych i remontowych,
- bieżącej analizy przebiegu ogłaszanych przetargów i realizacji umów,
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej na 2023 rok,
- aktualizowała wewnętrzne regulaminy, dostosowując je do bieżącego stanu prawnego.

Szczególny nadzór Rada sprawowała nad terminową realizacją planu remontów dokonując analiz stopnia zaawansowania po każdym kwartale.

Rada Nadzorcza wprowadziła zmiany do nw. regulaminów:

- Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła dla c.o. z użytkownikami lokali w zasobach SM „ODRA”;
- Regulamin Zarządu SM „ODRA”.

Wprowadziła również nowy – Regulamin przeprowadzania wyborów Członków Zarządu SM „ODRA”.

W dniu 31 maja 2022 r. Wiceprezes Zarządu, pan Grzegorz Hinnel wypowiedział umowę o pracę skutkującą na dzień 31 sierpnia 2022 r. w związku z powyższym Rada Nadzorcza w dniu 18 maja 2022 r. podjęła uchwałę dotyczącą ogłoszenia konkursu na Zastępcę Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach.

W dniu 27 czerwca 2022 r. nastąpiło otwarcie siedmiu złożonych ofert. oraz ich weryfikacja pod względem formalnym.

W dniu 4 lipca 2022 r. Rada Nadzorcza dokonała analizy oraz weryfikacji ofert pod względem formalnym, skutkiem czego pięć ofert odrzucono. Oferty dwóch kandydatów oceniono pozytywnie zarówno pod względem formalnym, jak również pod względem wymagań stawianym kandydatom w zakresie kwalifikacji i doświadczenia. Tego samego dnia Rada ustaliła termin rozmów kwalifikacyjnych z kandydatami na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni. Rozmowy z kandydatami Rada przeprowadziła w dniu 19 lipca 2022 roku i na ich podstawie dokonała wyboru na stanowisko pana Tomasza Cindziras.

W dniu 22 sierpnia 2022 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o odwołaniu ze stanowiska Wiceprezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach, pana Grzegorza Hinnela i podjęła uchwałę o powołaniu z dniem 1 września 2022 r. pana Tomasza Cindziras na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach.

Dokonując oceny pracy Zarządu Spółdzielni za 2020 rok, Rada Nadzorcza oparła się na monitorowaniu bieżącej działalności Spółdzielni, sprawozdaniu Zarządu za rok 2021 oraz opinii biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25 kwietnia 2022 r. Biegły Rewident, pani Bożena Kłós zapoznała Radę z raportem i opinią z badania sprawozdania finansowego za 2021 rok, zgodnie z którą należało stwierdzić, iż księgi rachunkowe Spółdzielni prowadzone są w sposób prawidłowy i rzetelny, zaś w okresie podlegającym badaniu Biegłego Rewidenta nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości.

Przedłożone przez Zarząd sprawozdanie finansowe SM „ODRA” za 2021 rok, według oceny Biegłego Rewidenta zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości.

Przedmiotem analizy było również sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2021 roku, które zostało przez Radę Nadzorczą ocenione jako wyczerpujące oraz dające prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Nadzorcza przyjęła w dniu 25 kwietnia 2022 r. roczne Sprawozdanie Zarządu i Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni za 2021 rok.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Bogusława Szulc

Ryszard Bielas

S P R A W O Z D A N I E
z działalności
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH
za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r.

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r.:

- 1) Ryszard Bielas – Przewodniczący
- 2) Sebastian Staszkiwicz – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Bogusława Szulc – Sekretarz
- 4) Zbigniew Łuszczek – Członek
- 5) Marcin Bańkowski – Członek
- 6) Adam Jarema – Członek
- 7) Adam Śladkiewicz – Członek
- 8) Jadwiga Molenda – Członek

W ramach Rady Nadzorczej działały dwie stałe komisje, tj.

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- Komisja Rewizyjna.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 4 posiedzeń plenarnych, podejmując **łącznie 9** wiążących uchwał.

Posiedzenia Rady są protokołowane a każdy protokół jest czytany i zatwierdzany na następnym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym zajmowała się następującymi sprawami oraz podejmowała stosowne uchwały dotyczące głównie:

- podziału zasobów SM „Odra” w Policach na części Walnego Zgromadzenia,
- przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2022,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2022,
- zatwierdzenia rzeczowego i finansowego planu remontów na rok 2023,
- korekty planu remontów na 2023 rok,
- zmiany Ramowego planu zamierzeń inwestycyjnych na lata 2020 - 2022,
- rozpatrywania skarg i wniosków członków Spółdzielni,
- oceny realizacji prac konserwacyjnych i remontowych,
- bieżącej analizy przebiegu ogłaszanych przetargów i realizacji umów,
- aktualizowała wewnętrzne regulaminy, dostosowując je do bieżącego stanu prawnego.

Szczególny nadzór Rada sprawowała nad terminową realizacją planu remontów dokonując analiz stopnia zaawansowania po każdym kwartale.

Rada Nadzorcza wprowadziła zmiany do „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody w SM „ODRA”.

Dokonując oceny pracy Zarządu Spółdzielni za 2022 rok, Rada Nadzorcza oparła się na monitorowaniu bieżącej działalności Spółdzielni, sprawozdaniu Zarządu za rok 2022 oraz opinii biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25 kwietnia 2023 r. Biegły Rewident, pani Bożena Kłós zapoznała Radę z raportem i opinią z badania sprawozdania finansowego za 2022 rok,

zgodnie z którą należało stwierdzić, iż księgi rachunkowe Spółdzielni prowadzone są w sposób prawidłowy i rzetelny, zaś w okresie podlegającym badaniu Biegłego Rewidenta nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości.

Przedłożone przez Zarząd sprawozdanie finansowe SM „ODRA” za 2022 rok, według oceny Biegłego Rewidenta zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości.

Przedmiotem analizy było również sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2022 roku, które zostało przez Radę Nadzorczą ocenione jako wyczerpujące oraz dające prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Nadzorcza przyjęła w dniu 25 kwietnia 2023 r. roczne Sprawozdanie Zarządu i Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni za 2022 rok.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Bogusława Szulc

Ryszard Bielas