

S P R A W O Z D A N I E
z działalności
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH
w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku

złożone Walnemu Zgromadzeniu Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach

Police, 3 czerwca – 5 czerwca 2025 r.

SPRAWOZDANIE
z działalności
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH
za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Część ogólna

Rada Nadzorcza jest jednym z organów Spółdzielni, powołanym i działającym w trybie i na zasadach obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593),
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558),
- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach,
- Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach.

Do zadań Rady Nadzorczej należy kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w niezmiennym ośmioosobowym składzie.

Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania na posiedzeniach odbywających się z częstotliwością raz na miesiąc. Wszystkie decyzje Rada podejmowała w formie uchwał, w głosowaniach jawnych, zwykłą większością głosów. Z każdego posiedzenia Rady sporządzany był protokół.

Członkowie Rady pracowali również w powołanych komisjach stałych, mających charakter pomocniczy dla Rady.

Część szczegółowa

Skład Rady Nadzorczej w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.:

- 1) Sebastian Staszekiewicz – Przewodniczący
- 2) Jadwiga Molenda – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Bogusława Szulc – Sekretarz
- 4) Marcin Bańkowski – Członek
- 5) Adam Jarema – Członek
- 6) Adam Śładkiewicz – Członek
- 7) Katarzyna Szaplewicz-Doba – Członek
- 8) Justyna Majewska-Dąbrowska – Członek

W ramach Rady Nadzorczej działały dwie stałe komisje, tj.

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- Komisja Rewizyjna.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła **11** posiedzeń plenarnych, podejmując **32** wiążące uchwały.

Posiedzenia Rady są protokołowane, a każdy protokół jest czytany i zatwierdzany na następnym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym zajmowała się następującymi sprawami oraz podejmowała stosowne uchwały dotyczące głównie:

- podziału zasobów SM „ODRA” w Policach na części Walnego Zgromadzenia,
- przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2023,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2023,
- zatwierdzenia rzeczowego i finansowego planu remontów na rok 2023,
- korekty planu remontów na 2024 rok,
- korekty Ramowego planu zamierzeń inwestycyjnych na lata 2023 - 2025,
- rozpatrywania skarg i wniosków członków Spółdzielni,
- oceny realizacji prac konserwacyjnych i remontowych,
- bieżącej analizy przebiegu ogłaszanych przetargów i realizacji umów,
- aktualizowała wewnętrzne regulaminy, dostosowując je do bieżącego stanu prawnego.

Szczególny nadzór Rada sprawowała nad terminową realizacją planu remontów dokonując analiz stopnia zaawansowania po każdym kwartale.

Rada Nadzorcza wprowadziła zmiany do:

- „Regulaminu Zarządu SM „ODRA”,
- „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody w SM „ODRA”,
- „Regulaminu gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w SM „ODRA”

oraz uchwaliła nowe regulaminy:

- „Regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach wielolokalowych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach”,
- „Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach”.

Dokonując oceny pracy Zarządu Spółdzielni za 2023 rok, Rada Nadzorcza oparła się na monitorowaniu bieżącej działalności Spółdzielni, sprawozdaniu Zarządu za rok 2023 oraz opinii biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 30 kwietnia 2025 r. Biegły Rewident, pani Bożena Kłós zapoznała Radę ze sprawozdaniem z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2024 rok, a także przedstawiła opinię, zgodnie z którą należało stwierdzić, iż księgi rachunkowe Spółdzielni prowadzone są w sposób prawidłowy i rzetelny, zaś w okresie podlegającym badaniu Biegłego Rewidenta nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości.

Przedłożone przez Zarząd sprawozdanie finansowe SM „ODRA” za 2024 rok, według oceny Biegłego Rewidenta zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości.

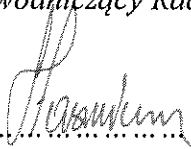
Przedmiotem analizy było również sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 roku, które zostało przez Radę Nadzorczą ocenione jako wyczerpujące oraz dające prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Nadzorcza w dniu 30 kwietnia 2025 r. przyjęła roczne sprawozdanie Zarządu oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 rok.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Bogusława Szulc

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Sebastian Staszek