

UCHWAŁA NR 5. /2025

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH

z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia rzeczowego i finansowego planu remontów na rok 2025

Działając na podstawie § 51 pkt 1 lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach uchwala się, co następuje:

§ 1

Rzeczowy i finansowy plan remontów na rok 2025 zostaje przyjęty do realizacji zgodnie z wykazem zadań i prognozowanymi kosztami dla poszczególnych nieruchomości stanowiących załącznik od nr 1 do nr 36, tj.:

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| - załącznik nr 1  | - nieruchomość nr 022 |
| - załącznik nr 2  | - nieruchomość nr 023 |
| - załącznik nr 3  | - nieruchomość nr 024 |
| - załącznik nr 4  | - nieruchomość nr 025 |
| - załącznik nr 5  | - nieruchomość nr 026 |
| - załącznik nr 6  | - nieruchomość nr 029 |
| - załącznik nr 7  | - nieruchomość nr 030 |
| - załącznik nr 8  | - nieruchomość nr 031 |
| - załącznik nr 9  | - nieruchomość nr 032 |
| - załącznik nr 10 | - nieruchomość nr 037 |
| - załącznik nr 11 | - nieruchomość nr 038 |
| - załącznik nr 12 | - nieruchomość nr 039 |
| - załącznik nr 13 | - nieruchomość nr 007 |
| - załącznik nr 14 | - nieruchomość nr 009 |
| - załącznik nr 15 | - nieruchomość nr 006 |
| - załącznik nr 16 | - nieruchomość nr 008 |
| - załącznik nr 17 | - nieruchomość nr 012 |
| - załącznik nr 18 | - nieruchomość nr 036 |
| - załącznik nr 19 | - nieruchomość nr 011 |
| - załącznik nr 20 | - nieruchomość nr 027 |
| - załącznik nr 21 | - nieruchomość nr 035 |
| - załącznik nr 22 | - nieruchomość nr 001 |
| - załącznik nr 23 | - nieruchomość nr 003 |
| - załącznik nr 24 | - nieruchomość nr 004 |
| - załącznik nr 25 | - nieruchomość nr 048 |
| - załącznik nr 26 | - nieruchomość nr 043 |
| - załącznik nr 27 | - nieruchomość nr 044 |
| - załącznik nr 28 | - nieruchomość nr 050 |
| - załącznik nr 29 | - nieruchomość nr 053 |
| - załącznik nr 30 | - nieruchomość nr 054 |
| - załącznik nr 31 | - nieruchomość nr 045 |
| - załącznik nr 32 | - nieruchomość nr 046 |

h

- załącznik nr 33
- załącznik nr 34
- załącznik nr 35
- załącznik nr 36


- nieruchomość nr 049
- nieruchomość nr 052
- nieruchomość nr 055
- Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025r.

Za przyjęciem uchwały głosowało ....<sup>8</sup> osób.  
Przeciw uchwale głosowało ..... osób.  
Wstrzymało się od głosu ....<sup>0</sup> osób.


SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
*Bogusława Szulc*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
*Sebastian Staszkiwicz*

Radca Prawny

  
*mgr Wiesława Ciechanowski*

## Spis treści do PLANU REMONTÓW 2025r

Nr		Nr Nieruchomości
Załącznik nr 1	-	Nieruchomość nr 022
Załącznik nr 2	-	Nieruchomość nr 023
Załącznik nr 3	-	Nieruchomość nr 024
Załącznik nr 4	-	Nieruchomość nr 025
Załącznik nr 5	-	Nieruchomość nr 026
Załącznik nr 6	-	Nieruchomość nr 029
Załącznik nr 7	-	Nieruchomość nr 030
Załącznik nr 8	-	Nieruchomość nr 031
Załącznik nr 9	-	Nieruchomość nr 032
Załącznik nr 10	-	Nieruchomość nr 037
Załącznik nr 11	-	Nieruchomość nr 038
Załącznik nr 12	-	Nieruchomość nr 039
Załącznik nr 13	-	Nieruchomość nr 007
Załącznik nr 14	-	Nieruchomość nr 009
Załącznik nr 15	-	Nieruchomość nr 006
Załącznik nr 16	-	Nieruchomość nr 008
Załącznik nr 17	-	Nieruchomość nr 012
Załącznik nr 18	-	Nieruchomość nr 036
Załącznik nr 19	-	Nieruchomość nr 011
Załącznik nr 20	-	Nieruchomość nr 027
Załącznik nr 21	-	Nieruchomość nr 035
Załącznik nr 22	-	Nieruchomość nr 001
Załącznik nr 23	-	Nieruchomość nr 003
Załącznik nr 24	-	Nieruchomość nr 004
Załącznik nr 25	-	Nieruchomość nr 048
Załącznik nr 26	-	Nieruchomość nr 043
Załącznik nr 27	-	Nieruchomość nr 044
Załącznik nr 28	-	Nieruchomość nr 050
Załącznik nr 29	-	Nieruchomość nr 053
Załącznik nr 30	-	Nieruchomość nr 054
Załącznik nr 31	-	Nieruchomość nr 045
Załącznik nr 32	-	Nieruchomość nr 046
Załącznik nr 33	-	Nieruchomość nr 049
Załącznik nr 34	-	Nieruchomość nr 052
Załącznik nr 35	-	Nieruchomość nr 055
Załącznik nr 36	-	Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni

<b>A</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 1</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,20 zł/m2 * 332 444,27 zł
	<b>NIERUCHOMOŚĆ 022</b>	<b>Wyszyńskiego 2 - 10</b>

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	26 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 110.050,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Uzupełnienie krutek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
5.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 4 - 1 susz. i 1 wózk. (ściany i sufity), Wysz 6 - wózk.40 (posadzka 20 m2, ściany), Wysz 10 - wózk.37 (posadzka 18m2, ściany)	8 700,00	2 700,00		Umowa 15/2024
6.	Urządzenie punktu zbiórki tzw gabatyków, śmietnik pomiędzy kl nr 4 i nr 6	50 000,00			
7.	Remont izolacji zewnętrznej ściany piwnicznej klatki Wysz 10	25 000,00			
8.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 1 klatki ul. Wyszyńskiego 2	10 100,00			
9.	Remont sufitu i krawędzi płyty stropowej loggii mieszkania Wysz 8/29,	1 296,00			zlecenie 2024r
10.	Wymiana drzwi wejściowych do kl Wysz 4	5 670,00			zlecenie 2024r
11.	Wymiana ciepłomierzy kl. Wysz 2 i 8	7 000,00			
	<b>RAZEM</b>	171 766,00	2 700,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	160 678,27	329 744,27	332 444,27	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Gromadzenie środków na dźwigi osobowe, Przegląd specjalny dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	1,00 zł/m2	309 453,43 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek:	297 813,43			
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				
3.	Program wieloletniej modernizacji Instalacji zasilania budynku w zimną wodę - likwidacja grupowej hydroforni; budowa indywidualnych hydroforów dla każdego z budynków (koszt inwestorski = rob instal 219.136,42 zł, rob elek 6.468,17 zł, projekt 9.840 zł)	9 840,00	9 840,00	9 840,00	zlecenie projektu
4.	Przegląd specjalny dźwigu kl nr 2	1 800,00			

<b>A</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 2</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,20 zł/m2 * 298 757,05 zł
	<b>NIERUCHOMOŚĆ 023</b>	<b>Wyszyńskiego 12 - 20</b>

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	14 302,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 14.302,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
5.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 14 - 1 susz. (ściany i sufit), Wysz 20 - 1 susz. (ściany i sufit), Wysz 16 - 2 susz (posadzka , ściany i sufit)	5 184,00	2 700,00		Umowa 15/2024
6.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 1 klatki ul. Wyszyńskiego 12	10 100,00			
7.	Wymiana ciepłomierzy kl. Wysz 12 i 18	7 000,00			
	<b>RAZEM</b>	74 586,00	2 700,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	224 171,05	296 057,05	298 757,05	

B	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
	<b>FUNDUSZ CELOWY - Gromadzenie środków na dźwigi osobowe, Przegląd specjalny dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>		1,00 zł/m2	349 762,44 zł	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek:				
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej	338 122,44			
3.	Program wieloletniej modernizacji instalacji zasilania budynku w zimną wodę - likwidacja grupowej hydroforni; budowa indywidualnych hydroforów dla każdego z budynków (koszt inwestorski rob instal 246.266,34, rob elektr 6.468,17 zł, projekt 9.840 zł)	9 840,00	9 840,00	9 840,00	zlecenie projektu
4.	Przegląd specjalny dźwigu kl nr 20	1 800,00			

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 3</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>1,20 zł/m2 * 543 544,34 zł</b>
	<b>NIERUCHOMOŚĆ nr 024</b>	<b>Wyszyńskiego 22 - 30</b>

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	11 200,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 11.200,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Uzupełnienie kratek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
5.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 22 - 1 susz. (ściany i sufit),	1 400,00	<b>1 400,00</b>		Umowa 15/2024
6.	Remont posadzek parteru wraz ze schodami na wejściu do windy klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 28, 30,	28 000,00			
7.	Wymiana drzwi do pom. gosp. w piwnicy: Wysz 24 - 2 suszarnie 39 40 (80p)	2 400,00			
8.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 1 klatki ul. Wyszyńskiego 22	10 100,00			
9.	Wymiana ciepłomierzy kl. Wysz 22	3 500,00			
	<b>RAZEM</b>	94 600,00	<b>1 400,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	448 944,34	<b>542 144,34</b>	<b>543 544,34</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Gromadzenie środków na dźwigi osobowe, Przegląd specjalny dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m2</b>	<b>144 644,55 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek:	134 804,55			
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej				
3.	Program wieloletniej modernizacji instalacji zasilania budynku w zimną wodę - likwidacja grupowej hydroforu; budowa indywidualnych hydroforów dla każdego z budynków (koszt inwestorski = rob instal 219.506,84 zł rob elektr 6468,17 zł, projekt 9.840 zł)	9 840,00	<b>9 840,00</b>	<b>9 840,00</b>	zlecenie projektu
4.	Przegląd specjalny dźwigu kl nr 22 i 30	3 600,00			

<b>A</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 4</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,00 zł/m2 * 311 295,10 zł
	<b>Nieruchomość nr 025</b>	<b>Wyszyńskiego 42 - 50</b>

I.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	13 440,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 13.440,00 zł
3.	Malowanie schodów betonowych klatek schodowych Wysz 44, 46,	20 000,00			
4.	Wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
5.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
6.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 46 - 1 susz. (ściany i sufit); malowanie przedsinka na wejściu do klatki Wyszyńskiego 50, pralni (wymiana drzwi, posadzka 25m2, ściany)	12 300,00	2 300,00		Umowa 15/2024
7.	Remont całego dachu budynku (1.360 m2)	150 000,00			związane z poz nr 11 (ostatni remont dachu w 2011r)
8.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 1 klatki ul. Wyszyńskiego 42	10 100,00			
9.	Remont sufitu i krawędzi płyty stropowej loggii mieszkania Wysz 50/27,	1 296,00			zlecenie 2024r
10.	Modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej - instalacja PV (off-grid) podgrzew wody za pomocą odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem grantu OZE koszt 390.000 zł				
11.	Wymiana 12 sztuk okienek piwnicznych	6 157,19			Wysz 42-4 Wysz 44-1 Wysz 46-2 Wysz 48-4 Wysz 50-1
12.	Wymiana ciepłomierzy kl. Wysz 42 i 48	7 000,00			
	<b>RAZEM</b>	258 293,19	2 300,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	53 001,91	308 995,10	311 295,10	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Gromadzenie środków na dźwigi osobowe, Przegląd specjalny dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m2</b>	<b>397 100,62 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek:				
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej	181 829,80			
3.	Program wieloletniej modernizacji instalacji zasilania budynku w zimną wodę - likwidacja grupowej hydroforu; budowa indywidualnych hydroforów dla każdego z budynków (koszt inwestorski = rob sanit 222.518,67 zł elektr 5.592,01 zł projekt 9.840 zł)	9 840,00	9 840,00	9 840,00	zlecenie projektu
4.	Przegląd specjalny dźwigu kl nr 46 i 48	3 600,00			

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 5</b>
<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>1,20 zł/m2 *</b>	<b>368 517,00 zł</b>
	<b>NIERUCHOMOŚĆ nr 026</b>	<b>Wyszyńskiego 52 - 60</b>

l.p.	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	20 470,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 20.470 zł
3.	Wymiana stolarki okiennej w piwnicy - Wysz. 52 - 2 szt, Wysz 56 - 5 szt, Wysz 58 - 5 szt	6 000,00			
4.	Wymiana drzwi do pom. gosp. w piwnicy: Wysz 52 - 1 wózkownia, 54 - 1 suszarnia (80p)	2 400,00			
5.	Wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
6.	Uzupełnienie krętek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
7.	Remont instalacji WLZ wszystkich klatek schodowych (Rozdzielnie mieszkaniowe)	15 200,00			
8.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 58 - 1 wózk. (ściany i sufit), Wysz 60 - 1 susz. (ściany i sufit)	2 700,00	<b>2 700,00</b>		Umowa 15/2024 poz 8
9.	Remont sufitu i krawędzi płyty stropowej loggii mieszkania Wysz 52/31, Wysz 54/27,	5 832,00			
10.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 1 klatki ul. Wyszyńskiego 52	10 100,00			
11.	Remont dachu całego budynku (1.360 m2)	150 000,00			związane z poz nr 12 (ostatni remont tylko kl 60 w 2011r)
12.	Modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej - instalacja PV (off-grid) podgrzew wody za pomocą odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem grantu OZE koszt 390.000 zł				
13.	Wymiana drzwi wejściowych do kl Wysz 52	7 000,00			
14.	Wymiana ciepłomierzy kl. Wysz 54 i 60	7 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>264 702,00</b>	<b>2 700,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	103 815,00	<b>365 817,00</b>	<b>368 517,00</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Gromadzenie środków na dźwigi osobowe, Przegląd specjalny dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m2</b>	<b>245 265,28 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek:				
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej	95 666,74			
3.	Program wieloletniej modernizacji instalacji zasilania budynku w zmienną wodę - likwidacja grupowej hydroforu; budowa indywidualnych hydroforów dla każdego z budynków (koszt inwestorski = 227.831,40 zł rob elektr 6.468,17 zł projekt 9.840 zł)	9 840,00	<b>9 840,00</b>	<b>9 840,00</b>	zlecenie projektu
4.	Przegląd specjalny dźwigu kl nr 56	1 800,00			



<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 6</b>
<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>1,50 zł/m2 *</b>	<b>213 033,16 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 029</b>	<b>Wyszyńskiego 33 - 45, 47 - 59</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	17 400,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 17.400,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - ul.Wyszyńskiego 47, 49, 51, 53, 55, 57,	21 900,00			
5.	Wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją pionu kuchenno-lazienkowego mieszkań klatek schodowych budynku Wyszyńskiego 45 47 - 8 pionów	116 000,00			
6.	Malowanie klatek schodowych: Wysz. 35,	10 000,00			
7.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 49 - 1 susz. (ściany i sufity), Wysz 33 - 1 susz. 3 (posadzka 30 m2), Wysz 47 - wózk. (posadzka 20 m2, ściany)	5 300,00	1 300,00		Umowa 15/2024r
8.	Remont izolacji przeciwwodnej (+ tynk sufitu) nad gankiem wejściowym do klatki sch Wysz 43, 47,	8 000,00			
9.	Remont podestu wejściowego do klatki sch. Wysz 45 - 2,60*2,10 + 1,10*2,10, Wysz 55 - 2,60*2,10, Wysz 57 - 2,30*2,20	13 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>211 600,00</b>	<b>1 300,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	1 433,16	211 733,16	213 033,16	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 7</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> *      215 334,55 zł
	<b>Nieruchomość nr 030</b>	<b>Wyszyńskiego 61 - 73, Wyszyńskiego 75 - 89, Piaskowa 106 - 110</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz.	5 000,00			
3.	Remont okładziny podestu wejściowego do klatki sch. nr 73 - 1,20*2,10	2 000,00			
4.	Remont dachu budynku ul. Wyszyńskiego 83-89 - wymiana pokrycia papowego	85 000,00			
5.	Remont konstrukcji balkonów (sufit i krawędź płyty stropowej: Piaskowa 110/6, Wysz 83/5, Wysz 69/1, Wysz 87/4.	5 184,00			zlecenie 2024r Piaskowa 110/6
6.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 73 - 1 susz. (ściany+lamperia i sufity), Wysz 77 - 1 wózkownia nowa 3x3 (posadzka lamperia + sufit)	2 700,00	2 700,00		Umowa 15/2024r
7.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 4 klatek ul.Wyszyńskiego 75, 77, 79 i 81 oraz 3 klatek ul.Piaskowa 106, 108 i 110	26 425,00			zlecenie 2025r
8.	Wymiana 6 pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją pionu kuchenneo-łazienkowego ul.Wyszyńskiego 89	87 000,00			
	<b>RAZEM</b>	228 309,00	2 700,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-12 974,45	212 634,55	215 334,55	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>		<b>załącznik nr 8</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> *	438 866,90 zł
	<b>Nieruchomość nr 031</b>	<b>Bankowa 2 - 2D</b>	
		<b>Wyszyńskiego 1 - 3, 5 - 9, 15 - 29, 29A</b>	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz.	5 000,00			
3.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: <i>Bankowa 2B - 1 susz. i 1 pralnia nr 4 (ściany i sufity), Wysz 27 - 1 wózk. (ściany i sufit), Wysz 29 - 1 susz. prawa (ściany i sufit)=3.900zł, Wysz 1 - 1 wózk. (posadzka 25m<sup>2</sup> + ściany i sufit), Wysz 15 - pom gosp 7pr (posadzka 20m<sup>2</sup> + ściany i sufit), Bank 2A - 1 pralnia (ściany i sufit)</i>	8 900,00	3 900,00		Umowa 15/2024r
4.	Remont instalacji domofonowej przy ul. Wyszyńskiego 5, 7, 9, 15, 17, 19, 21	31 500,00			
5.	Wymiana pierwszych drzwi wejściowych do klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 1	6 700,00			
6.	Remont izolacji przeciwwodnej nad gankiem wejściowym do klatki sch nr 19	4 000,00			
7.	Remont dachu nad lokalem MEDIKA Wyszyńskiego 29A (100 m <sup>2</sup> )	35 000,00			
8.	Oczyszczenie 12 daszków ostatniej kondygnacji ul. Wyszyńskiego 15-29	8 000,00			
9.	Remont instalacji sanitarnej zw. cwu, kanalizacji - wymiana 18 pionów mieszkań ul. Wyszyńskiego 23-29	261 000,00			
10.	Remont sufitu i krawędzi płyty stropowej loggii mieszkania Wysz 23/15,	1 296,00			zlecenie 2025r
11.	Wymiana pokrycia 6 daszków poliwęglanowych nad balkonami ostatniej kondygnacji	12 000,00			
12.	Wymiana ciepłomierzy kl. Wysz 5	3 500,00			
	<b>RAZEM</b>	406 896,00	3 900,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	31 970,90	434 966,90	438 866,90	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>		<b>załącznik nr 9</b>	
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m2 *	220 546,37 zł	
	<b>Nieruchomość nr 032</b>	<b>Piaskowa 72 - 80, Piaskowa 82 - 84, Piaskowa 86 - 90, Piaskowa 92 - 104</b>		

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	20 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz.	5 000,00			
3.	Remont izolacji przeciwwodnej (+tynk sufitu) nad gankiem wejściowym do klatki sch Piaskowa 76,	4 000,00			
4.	Remont podestów wejściowych do klatek schodowych: Piaskowa 72, 76, 78, 80, 86-90, 102,	47 000,00			
5.	Malowanie pom. gosp. piwnicy: Piaskowa 102 - podłogi 2 suszarnie nr 45, 73, Piaskowa 92 - podłoga 1 suszarni nr 14, Piaskowa 88 - podłoga 1 suszarni nr 32	3 900,00	3 900,00		Umowa 15/2024
6.	Remont nawierzchni chodnikowej przed klatkami sch. Piaskowa 78 - 80 (c.a. 25 m2), Piaskowa 90-92 (c.a. 33 m2)	19 000,00			
7.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - Piaskowa 84, 86-90,	18 000,00			
8.	Remont nawierzchni chodnikowych przed wejściami do kl. sch. Piaskowa 82, 92,	14 000,00			
9.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 6 pionów mieszkań ul. Piaskowa 76	87 000,00			
10.	Montaż pochwyty dla osób niepełnosprawnych po ścianie klatki sch. od parteru do IV piętra	10 000,00			
	<b>RAZEM</b>	227 900,00	3 900,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-7 353,63	216 646,37	220 546,37	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>		<b>załącznik nr 10</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,75 zł/m <sup>2</sup>	426 622,14 zł
	<b>Nieruchomość nr 037 Grzybowa 3 - 3C, 5 - 5A, Mieszka I 5 - 6E, Mieszka I 7-7C, Piaskowa 28 - 28C</b>		

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	20 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	2 400,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 2.400,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Modernizacja sieci ciepłowniczej budynków-współfinansowanie z PEC Police. Wybudowanie 2 nowych węzłów ciepłych. Przystosowanie 2 pomieszczeń piwnicznych na nowe węzły ciepłne PEC Police. M1 7-7C i Grzyb 3-3C	150 000,00			Umowa z PEC Police
5.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową: - Piask 28-28C, Grz 5-5A,	24 000,00			
6.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Piask 28C - susz12 (posadzka 30m <sup>2</sup> ) susz16 (posadzka 30m <sup>2</sup> + ściany, rury c.o. i sufity)	6 000,00			
7.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Grzybowa 3C - 1 susz. (ściany+posadzka i sufit), 1 wózk. (ściany+posadzka i sufit)	2 300,00	2 300,00		Umowa 15/2024r
8.	Remont izolacji p/wodnej i tynkarski daszka nad gankiem wejściowym do klatki sch.: Grzybowa 5	3 500,00			
9.	Montaż w 2 lokalizacjach po 3 półpodziemne pojemniki na odpady segregowane przy ul. Grzybowej 3 i Grzybowej 5	28 000,00			
10.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 8 pionów mieszkań ul. Mieszka I 7-7C, wymiana 2 pionów mieszkań ul. Mieszka I 6.	138 458,00	38 599,20	38 599,20	Umowa 17/2024 zlecenie Mieszk1 6 - 2 piony
11.	Remont izolacji p/wodnej daszka nad wejściem do klatki sch. Mieszka1 6C	4 000,00			
12.	Wymiana drzwi wejściowych do klatki sch. Piaskowa 28C	7 000,00			
	<b>RAZEM</b>	390 658,00	40 899,20	38 599,20	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	35 964,14	385 722,94	388 022,94	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 11</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	0,70 zł/m <sup>2</sup> 65 878,36 zł
	<b>Nieruchomość nr 038</b>	<b>Mieszka I 8 - 8F</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	8 920,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 8.920,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Remont instalacji domofonowej budynku - 7 klatek sch.	28 525,00			
5.	Malowanie klatki schodowej: nr 8C	10 000,00			
6.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: nr 8F - 1 susz. prawa (ściany+rem tynku i sufit)	1 100,00	1 100,00		Umowa 15/2024r
7.	Remont izolacji p/wodnej daszka nad gankiem wejściowym do klatki sch. 8D	4 000,00			
	<b>RAZEM</b>	72 545,00	1 100,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-6 666,64	64 778,36	65 878,36	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - środki do dyspozycji -</b>	<b>1,50 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>31 304,72 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz celowy	
1.	Docieplenie budynku wraz z remontem zewnętrznych płyt loggii i balkonowych płyt stropowych przy ul. Mieszka I 8-8F - realizacja w latach następnych całkowity koszt inwestorski wynosił c.a. 1.807.250 zł brutto				
	<b>RAZEM</b>	0,00	0,00	0,00	
2.	Wybudowanie instalacji centralnej ciepłej wody oraz likwidacja przepływowych gazowych podgrzewaczy wody; remont instal zw oraz kanalizacji sanitarnej - realizacja od 2021r i w latach następnych całkowity koszt inwestorski wynosił 600.000 zł brutto (z 2020r) 1.1. dokumentacja projektowa - remont wewnętrznej instalacji gazowej				
	<b>RAZEM</b>	0,00	0,00	0,00	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>		<b>załącznik nr 12</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	2,00 zł/m2	386 440,93 zł
	<b>Nieruchomość nr 039</b>	<b>Mieszka I 1 - 1F, 2 - 2F, 3 - 3F, 4A - 4G</b>	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	20 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	14 120,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 14.120,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Remont WLZ budynków nieruchomości: Etap III - budynek ul.Mieszka I 2-2F (koszt inwestorski = 460.000 zł)	400 000,00			w 2024r koszt 356.000 zł
5.	Montaż 3 półpodziemnych pojemników na odpady segregowane przy ul. Mieszka I 2	16 000,00			
6.	Remont lastrykowego cokołu budynku - kl. ul. Mieszka I 3F	4 000,00			
7.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: M I 1 - susz. (posadzka 30m2 + wym. drzwi), M I 2 - susz. (posadzka 30m2), M I 2F - susz. (posadzka 18m2 + wym drzwi)	4 000,00			
8.	Utwardzenie terenu pod lokalizację miejsca zbiórki gabarytów przy kl. sch. 4A	3 000,00			
	<b>RAZEM</b>	466 120,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-79 679,07	<b>386 440,93</b>	<b>386 440,93</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - środki do dyspozycji -</b>		<b>4,87 zł/m2</b>	<b>366 729,78 zł</b>	
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Budynek ul. Mieszka I 4A-4G. Wybudowanie instalacji centralnej ciepłej wody oraz likwidacja przepływowych gazowych podgrzewaczy wody; remont instal zw oraz kanalizacji sanitarnej - gromadzenie środków i realizacja w latach następnych (ca 800.000 zł)				
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>			

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>		<b>załącznik nr 13</b>	
	<b>środki do dyspozycji -</b>	0,20 zł/m2 od lipca24	<b>-16 342,40 zł</b>	
	<b>Nieruchomość nr 007</b>	<b>Piaskowa 5A - 5D, Piaskowa 7A - 7G</b>		

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	1 000,00			
2.	Budynki 5A-5D, 7A-7G: - wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich i realizacja zaleceń z tych ekspertyz	2 000,00			
	<b>RAZEM</b>	3 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-19 342,40	<b>-16 342,40</b>	<b>-16 342,40</b>	

<b>B.</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY budynku ul.Piaskowa 5A-5D - środki do dyspozycji -</b>		3,00 zł/m2	<b>352 957,92 zł</b>	
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Termomodernizacja budynku: Docieplenie ścian i dachu budynku; remont izolacji przeciwwodnej balkonów; realizacja wytycznych kominarskich w zakresie modernizacji wylotów kanałów spalinowych; wykonanie projektu termomodernizacji budynku Koszt inwestorski to 1.439.113,70 zł Etap 1: Realizacja termomodernizacji w zakresie REMONTU DACHU BUDYNKU Etap 1 / 2 część REMONTU DACHU nad klatkami schodowymi Piaskowa 5C i 5D z kosztami nadzoru budowlanego, autorskiego i ornitologicznego	0,00			
2.	Remont pokrycia dachu budynku Piaskowa 5A-5D: 1) lukarny nad mieszkaniami przy ul. Piaskowej 5C/10, 11, 12 i 5D/10, 11, 12	31 752,00			zlecenie 2025r
3.	Remont okien klatki sch nr 5A	8 000,00			
4.	Renowacja powłoki malarskiej na elewacji (wzdłuż okien kl 5C - lewa strona i pomiędzy oknami II piętra kl 5B a 5C)	10 000,00			
	<b>RAZEM</b>	49 752,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	303 205,92	<b>352 957,92</b>	<b>352 957,92</b>	

<b>C.</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY budynku ul.Piaskowa 7A-7G - środki do dyspozycji</b>		2,00 zł/m2	<b>142 096,11 zł</b>	
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana wykończenia ekranów balkonowych szyby zbrojone począwszy od kl. 7B	10 000,00			
2.	Remont pokrycia dachu budynku ul.Piaskowa 7A-7G: uszczelnienie i remont rynny nad klatką sch 7E	1 296,00			zlecenie 2025r
3.	Wymiana poziomów instalacji sanitarnych w piwnicach budynków (gromadzenie środków)	130 000,00			przewidywany koszt 130.000 zł
	<b>RAZEM</b>	141 296,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	800,11	<b>142 096,11</b>	<b>142 096,11</b>	



A.	PLAN REMONTÓW 2025r		załącznik nr 14		
	Środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2	80 736,12 zł		
	Nieruchomość nr 009	Kosynierów Gdyń. 2 - 4 - 6			
l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	3 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00			
3.	Wymiana poziomów instalacyjnych w piwnicy budynku	120 000,00			
4.	Uszczelnienie krawędzi balkonu mieszkania K. Gdyńskich 2/14	2 000,00			
	<b>RAZEM</b>	128 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-47 263,88	<b>80 736,12</b>	<b>80 736,12</b>	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 15</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m2      205 945,79 zł
	<b>Nieruchomość nr 006</b>	<b>Piłsudskiego 2 - 2B, 4 - 4B</b> <b>PCK 2 - 2B, 4 - 4A</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00			
3.	Remont izolacji p/wodnej i tynkarski daszka nad gankiem wejściowym do klatki sch.: PCK 2,	4 000,00			
4.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: PCK 4 - 1 susz. 10 (ściany i sufit), 1 wózk. 26 (ściany i sufit), Piłsudskiego 2 - 1 susz. 38 (ściany i sufit), Piłsudskiego 4 - 1 susz. 4 (ściany i sufit), Piłsudskiego 2B - 1 suszarnia (posadzka 25m2, ściany+otulina gips.)	7 900,00	<b>3 900,00</b>		Umowa 15/2024r
5.	Wymiana okładziny schodowej na szorstką i antypoślizgową: PCK 4A, Piłsudskiego 4B,	8 000,00			
6.	Wymiana poziomów w piwnicy budynku PCK 2-2B i 4-4A	68 900,00			Umowa 20/2024
7.	Remont nawierzchni chodnikowej pomiędzy Piłsudskiego 2B a 4 (42m2)	13 000,00			
8.	Wymiana wylazu dachowego (ze skrzynką dolną) PCK 4A	6 000,00			
	<b>RAZEM</b>	140 800,00	<b>3 900,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	65 145,79	<b>202 045,79</b>	<b>205 945,79</b>	

A.	PLAN REMONTÓW 2025r		załącznik nr 16		
środki do dyspozycji -		0,90 zł/m2	10 568,01 zł		
Nieruchomość nr 008		Grzybowa 3E - 3H			
l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
			Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy		
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00			
3.	Remont izolacji p/wodnej i tynkarski daszka nad gankiem wejściowym do klatki sch.: Grzybowa 3E	3 500,00			
	<b>RAZEM</b>	16 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-5 931,99	<b>10 568,01</b>	<b>10 568,01</b>	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 17</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,90 zł/m2      84 066,76 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 012</b>	<b>Przybora 1 - 5, Bankowa 57, Bankowa 51 - 55, Piłsudskiego 22 - 24</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00			
2.	Remont tynkarsko-malarski boksu wejściowego do klatki sch.: Bankowa 57, Przybora 3, 5,	7 500,00			
3.	Wymiana okładziny schodowej na szorstką i antypoślizgową: Przybora 1,	10 000,00			
4.	Wymiana poziomów w piwnicy budynku Przybora 1-5	80 000,00			
5.	Czyszczenie 2 daszków poliwęglanowych nad balkonami mieszkań Bankowa 57/9 i 57/10.	4 000,00			
	<b>RAZEM</b>	111 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-27 433,24	<b>84 066,76</b>	<b>84 066,76</b>	

**PLAN REMONTÓW 2025r**

**załącznik nr 18**

**Środki do dyspozycji -**

1,00 zł/m<sup>2</sup>

133 250,42 zł

**Nieruchomość nr 036**

**Piłsudskiego 26 - 32**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00			
2.	Usunięcie przecieków na stromym dachu budynku w przypadku takiej konieczności	10 000,00			
3.	Doszczelnienie obróbek daszków nad gankami wejściowymi do klatek nr 26, 28, 32	6 000,00			
4.	Malowanie klatki schodowej nr 26	10 000,00			
	<b>RAZEM</b>	56 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	77 250,42	<b>133 250,42</b>	<b>133 250,42</b>	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 19</b>
	<b>Środki do dyspozycji -</b>	<b>1,20 zł/m2      31 797,56 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 011</b>	<b>Woj. Polskiego 44, 44A</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00			
2.	Wymiana pierwszych drzwi wejściowych do klatek schodowych z obróbkami tynkarskimi	13 400,00			
3.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - 2 klatki	10 000,00			
4.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>36 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-4 602,44	<b>31 797,56</b>	<b>31 797,56</b>	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 20</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>1,50 zł/m2 * 173 130,87 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 027</b>	<b>H.Kołątaja 2, 4, Woj. Polskiego 58 - 60 - 62</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00			
2.	Naprawa uszkodzeń elewacji i gzymsu przez ptaki (gniazda) budynki H. Kołątaja 2 i 4	6 480,00			zlecenie 2025r
3.	Remont dachu budynków ul. H. Kołątaja 2 i 4 - wymiana pokrycia papowego	80 000,00			Umowa 2024r
4.	Malowanie pom. gospodarczych piwnicy: 3 pralnie H. Kołątaja 2 i 4, Woj. Polskiego 62	3 200,00	<b>3 200,00</b>		Umowa 15/2024
	<b>RAZEM</b>	119 680,00	<b>3 200,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	53 450,87	<b>169 930,87</b>	<b>173 130,87</b>	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 21</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>1,70 zł/m2 * 62 023,19 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 035</b>	<b>Rycerska 5, 7</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Remont dachu przybudówki (lokal 7B) - wymiana pokrycia papowego	25 000,00			
3.	Wymiana pierwszych drzwi wejściowych do klatki schodowej nr 5	6 700,00			
4.	Malowanie 2 klatek schodowych	14 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>60 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	1 323,19	<b>62 023,19</b>	<b>62 023,19</b>	



<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>		<b>załącznik nr 22</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>1,10 zł/m2</b>	<b>4 380,25 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 001</b>	<b>Piłsudskiego 34 - 36 - 38</b>	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00			
	<b>RAZEM</b>	10 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-5 619,75	<b>4 380,25</b>	<b>4 380,25</b>	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 23</b>
	<b>Środki do dyspozycji -</b>	<b>1,00 zł/m2      18 365,79 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 003</b>	<b>Piłsudskiego 40</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00			
2.	Wymiana pierwszych drzwi wejściowych do klatki schodowej	6 700,00			
3.	Remont pom. gosp. w piwnicy - wymiana drzwi do pomieszczenia	1 200,00			
	<b>RAZEM</b>	17 900,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	465,79	<b>18 365,79</b>	<b>18 365,79</b>	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 24</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>1,00 zł/m2      8 237,10 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 004</b>	<b>Piłsudskiego 42 - 44</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00			
2.	Remont częściowy pokrycia dachu nad mieszkaniem Piłsudskiego 44/14	1 000,00			
	<b>RAZEM</b>	11 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-2 762,90	<b>8 237,10</b>	<b>8 237,10</b>	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 25</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,00 zł/m2      112 760,79 zł
	<b>Nieruchomość nr 048</b>	<b>Piłsudskiego 46 - 50</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00			
2.	Regulacja opasek z płyt chodnikowych wokół budynku z niwelacją nawierzchni zielonej	6 000,00			
3.	Remont tynkarski czółek krawędzi płyt balkonowych - piony (8 szt) z rusztowania zewnętrznego	56 000,00			
	<b>RAZEM</b>	92 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	20 760,79	<b>112 760,79</b>	<b>112 760,79</b>	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 26</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,80 zł/m2      113 560,61 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 043</b>	<b>Wyszyńskiego 6A - 6L</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00			
2.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej użytkowych i nieużytkowych balkonów poddasza: 1) czyszczenie wszystkich rynien z regulacją spadków i ich naprawą	16 000,00			
3.	Miejscowa naprawa osiatkowania przeciw ptakom na balkonach użytkowych i nieużytkowych poddasza budynku (jeśli wystąpi taka konieczność)	4 000,00			
4.	Malowanie posadzek (4x3, 7x1,5, 8x1,5), ścian i sufitów przedsionków korytarzy piwnicznych kl. sch. Wysz 6B	3 000,00	<b>3 000,00</b>		Umowa 15/2024
5.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 5 klatek	20 000,00			
6.	Przeгляд instalacji wentylacji mechanicznej z wykonaniem zaleceń pokontrolnych	5 000,00			
7.	Remont tynkarski czółek krawędzi płyt balkonowych - piony (3 szt) z rusztowania zewnętrznego	18 000,00			
8.	Wymiana okienka połaciowego dachu nad klatką sch. Wysz 6D	1 296,00			zlecenie 2024r
	<b>RAZEM</b>	97 296,00	<b>3 000,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	16 264,61	<b>110 560,61</b>	<b>113 560,61</b>	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 27</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,80 zł/m2      169 840,15 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 044</b>	<b>Wyszyńskiego 4A - 4C Roweckiego 1, 3</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00			
2.	Remont uszczelnienia (dylatacji) konstrukcji podziemnej garażowiska pomiędzy nim a wejściem do klatki schodowej nr 4C	8 000,00			
3.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej użytkowych i nieużytkowych balkonów poddasza: 1) czyszczenie wszystkich rynien z regulacją spadków i ich naprawą	16 000,00			
4.	Miejscowa naprawa osiatkowania przeciw ptakom na balkonach użytkowych i nieużytkowych poddasza budynku (jeśli wystąpi taka konieczność)	4 000,00			
5.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 5 klatek	20 000,00			
6.	Przeгляд instalacji wentylacji mechanicznej z wykonaniem zaleceń pokontrolnych	5 000,00			
7.	Remont izolacji p/wodnej daszka nad gankiem wejściowym do kl nr 4B	4 000,00			
8.	Remont tynkarski czólek krawędzi płyt balkonowych - piony (3 szt) z rusztowania zewnętrznego	18 000,00			
9.	Remont drewnianej podbitki dachu nad klatką sch. Wysz 4B i 4C.	6 480,00			zlecenie 2024r
	<b>RAZEM</b>	<b>111 480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	58 360,15	<b>169 840,15</b>	<b>169 840,15</b>	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 28</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,90 zł/m2      27 293,57 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 050</b>	<b>Sikorskiego 13 - 15</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	20 000,00			
2.	Wymiana podlicznika ciepła w węźle ciepłym	3 500,00			
	<b>RAZEM</b>	23 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	3 793,57	<b>27 293,57</b>	<b>27 293,57</b>	

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 29</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,90 zł/m2                      8 083,39 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 053</b>	<b>PIASKOWA 3A - 3B - 3C, 3D - 3E</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00			
2.	1) Remont połaci dachu - 1 tarasu nad mieszkaniem ul. Piaskowa 3B/12.	12 000,00			
3.	Osiatkowanie kominów przeciw gniazdującym ptakom budynku ul. Piaskowa 3A-3C	4 000,00			
4.	Wymiana podlicznika ciepła w węźle ciepłym Piask 3B	3 500,00			
5.	Malowanie wszystkich liter adresowych budynków	4 000,00			
	<b>RAZEM</b>	33 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-25 416,61	<b>8 083,39</b>	<b>8 083,39</b>	



<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2025r</b>	<b>załącznik nr 30</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,90 zł/m2 -2 906,29 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 054</b>	<b>PIASKOWA 9A - 9B, 9C - 9D</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	4 000,00			
2.	Małowanie wszystkich liter adresowych budynków	4 000,00			
	<b>RAZEM</b>	8 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-10 906,29	<b>-2 906,29</b>	<b>-2 906,29</b>	

**PLAN REMONTÓW 2025r**

**załącznik nr 31**

**środki do dyspozycji -**

2,44 zł/m2

9 961,89 zł

**Nieruchomość nr 045**

**Zespół garaży przy ul. Piłsudskiego 42 - 44**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Gromadzenie środków remontowych na lata następne	0,00			
	<b>RAZEM</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	9 961,89	<b>9 961,89</b>	<b>9 961,89</b>	

**PLAN REMONTÓW 2025r**

**załącznik nr 32**

**środki do dyspozycji -**

1,20 zł/m2

28 516,83 zł

**Nieruchomość nr 046**

**Zespół garaży przy ul. Mieszka I 8**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont cząstkowy nawierzchni komunikacyjnej wspólnej od gar. nr 33 i > - (8*5+3*5) m2	24 000,00			
	<b>RAZEM</b>	24 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	4 516,83	<b>28 516,83</b>	<b>28 516,83</b>	

**PLAN REMONTÓW 2025r**

**załącznik nr 33**

**środki do dyspozycji -**

1,20 zł/m2

115 854,31 zł

**Nieruchomość nr 049**

**Zespół garaży przy ul. Mieszka I 1 - 4**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont ogrodzenia od strony sklepu (furtka z zamkiem) i od strony garaży nowych (ogrodzenie betonowe)	25 000,00			
2.	Remont cząstkowy nawierzchni komunikacyjnej (w miarę pilnej konieczności)	20 000,00			
3.	Likwidacja starych żeliwnych skrzynek rozdzielczych (odłączonych)	4 000,00			
	<b>RAZEM</b>	49 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	66 854,31	<b>115 854,31</b>	<b>115 854,31</b>	

**PLAN REMONTÓW 2025r**

załącznik nr 34

**Środki do dyspozycji -**

0,40 zł/m2

25 020,77 zł

**Nieruchomość nr 052**

**Zespół 97 garaży przy ul. Pułaskiego**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Modernizacja oświetlenia zewnętrznego garaży	5 000,00			
	<b>RAZEM</b>	5 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	20 020,77	<b>25 020,77</b>	<b>25 020,77</b>	

**PLAN REMONTÓW 2025r**

**załącznik nr 35**

**Środki do dyspozycji -**

0,81 zł/m<sup>2</sup>

2 872,56 zł

**Nieruchomość nr 055**

**Lokal użytkowy - ul.Grzybowa 3D**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Brak bieżących potrzeb remontowych - gromadzenie środków remontowych na lata następne				
	<b>RAZEM</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	2 872,56	<b>2 872,56</b>	<b>2 872,56</b>	

**Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni**

źródło finansowania: dochody z podziału nadwyżki bilansowej

**środki do dyspozycji -****0,00 zł**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie	
				Uwagi
1.	Modernizacja instalacji sanitarnych budynku administracyjnego S.M. Odra: węzeł ciepły, instal. c.o., c.w.u. - audyt energetyczny	540 000,00		fundusz KPO - pożyczka wspierająca zieloną transformację miast
2.	Termomodernizacja budynku (docieplenie ścian i stropodachu, stolarka okiennie-drzwiowa) - audyt energetyczny	1 740 000,00		fundusz KPO - pożyczka wspierająca zieloną transformację miast
3.	Wymiana drzwi zewnętrznych do lokalu użytkowego Wysz 6K (Bank Santander)	10 000,00		
4.	Wymiana drzwi zewnętrznych do lokalu użytkowego Wysz 4J (Zakład Fryzjer + Kosmetyczny)	10 000,00		
5.	Remont urządzeń zabawowych na poszczególnych placach zabaw	10 000,00		
	<b>RAZEM</b>	<b>2 310 000,00</b>	<b>0,00</b>	