

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODRA”

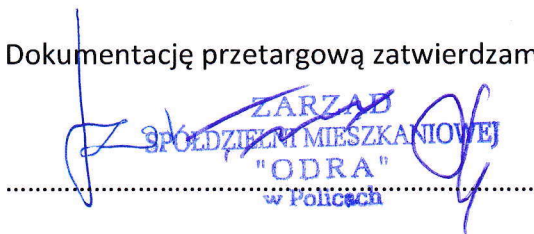
ul. Piaskowa 101

72-010 Police

Przedmiot zamówienia:

Wymiana instalacji poziomej w piwnicach tj. ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi w budynku zlokalizowanym przy ul. Przybora 1-5 w Policach.

Dokumentację przetargową zatwierdzam:


.....
ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ODRA"
w Policach

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODRA”

ul. Piaskowa 101

72-010 Police

<http://www.smodra.police.pl/> ; sekretariat@smotra.police.pl

tel. 91 424 43 70

NIP: 851-010-75-05, REGON: 000489610, KRS: 0000133018

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji poziomej w piwnicy tj. ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi w budynku zlokalizowanym przy ul. Przybora 1-5 w Policach.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Wymiana instalacji poziomej c.w.u. i cyrkulacji od węzła ciepłego od pierwszego zaworu za wymiennikami, do podejść podpionowych wraz z przeniesieniem zaworów podpionowych na korytarze w miejsca ogólnodostępne.
Wymiana instalacji poziomej zimnej wody od przyłącza wraz z wymianą zaworu na antyskażeniowy za licznikiem do podejść podpionowych wraz z przeniesieniem zaworów podpionowych na korytarze w miejsca ogólnodostępne.
Zawory od strony pionu należy wyposażyć w śrubunki mosiężne umożliwiające wymianę zaworu. W celu regulacji przepływu wody cyrkulacyjnej należy zamontować zawory regulacyjne DANFOSS MTCV DN15. Przed każdym zaworem regulacyjnym zamontować filtr wody wraz z zaworami odcinającymi umożliwiającymi oczyszczenie filtra.
Po wykonaniu instalacji należy dokonać regulacji nastaw tak aby uzyskać jednakowe schłodzenie we wszystkich pionach.
Należy zamontować zawór reduktora ciśnienia w przyłączy wody w celu zabezpieczenia przed wahaniami ciśnienia.
 - 2) Instalacje wodne należy wykonać wyłącznie z polipropylenowych, zgrzewanych rur systemu Wavin EKOPLASTIK, ciepła woda STABI PN 20 oraz zimna PN 20.
Przewody c.w.u. i cyrkulacji należy zaizolować otulinami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej lub gotowymi otulinami wykonanymi z materiału o $K=0,035 \text{ W/mK}$.
Przewody zimne zaizolować otuliną o gr. 20mm.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonać podłączenie instalacji wodnych w węźle ciepłym.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów.
Po pozytywnych próbach szczelności instalację należy przepłukać i zdezynfekować.

Po wykonaniu płukania i dezynfekcji zgłosić do uprawnionego laboratorium w celu wykonania analizy wody pod względem przydatności do spożycia.

- 5) Wyłączenie każdego mieszkania z dostępu do wody podczas przełączania do nowo wybudowanej instalacji c.w.u., z. w. i cyrkulacji nie może przekroczyć 8 godzin.
 - 6) Zamawiający udostępni w siedzibie Spółdzielni posiadaną archiwalną dokumentację budynków objętych przetargiem (Dział Techniczny, pok. 12)
3. Podstawa prawno-techniczna wykonania zadania:
- 1) Wykonawca składający swoją ofertę zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej istniejących instalacji w budynkach, ich ilości i miejsca prowadzenia
 - 2) Przedmiary dostarczone przez Zamawiającego (stanowią materiał pomocniczy)
 - 3) Obowiązujące normy, przepisy i wiedza techniczna

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia robót: 14 dni od dnia podpisania umowy

Termin zakończenia robót: do końca października 2025 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZANIA Z POSTĘPOWANIA, WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Profil działalności musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.
2. Cały zakres robót, którego dotyczyć będzie składana oferta, Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca wykaże co najmniej dwie prace wykonane przez siebie odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca przedstawi co najmniej dwie referencje potwierdzające, że roboty o podobnym zakresie rzeczowym zostały wykonane przez niego z należytą starannością.
5. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania. Wykluczeniu podlega wykonawca:
 - a) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 - b) w stosunku do którego otwarto likwidację, z zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dn. 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku

w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015r. poz. 233, z późn. zm)

6. Oświadczenia wykonawcy- Wykonawca załącza do swojej oferty wypełniony i podpisany druk oświadczenia według wzoru załącznika nr 1 i 2 do SIWZ.
7. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków- Wykonawca dołącza następujące dokumenty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,
 - b) wykaz wykonanych robót budowlanych w branży sanitarnej, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym w branży sanitarnej, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością,
 - c) opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej lub oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy, Wykonawca wykaże się ubezpieczeniem nie niższym niż 500 000 zł.

Dokumenty powyższe należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY ORAZ SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Mariusz Gałązka (tel. 91-424-43-91, pok. 12)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 11.08.2025 r.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
6. Zamawiający na wniosek Wykonawców umożliwi dokonanie wizji lokalnej budynków, w których ma zostać wymieniona instalacja.

7. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym, a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
8. Adres do korespondencji z Zamawiającym zamieszczony jest w Rozdziale I SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane w postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający ustanawia wadium w wysokości 10.000,00 zł, wniesione w gotówce na konto Zamawiającego w:
Bank PKO BP SA II O/Szczecin nr konta 51 1020 4795 0000 9602 0003 9735
w nieprzekraczalnym terminie do 14.08.2025 r., do godz. 12:00
Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę uznania rachunku Zamawiającego.

UWAGA: Niewpłacenie wadium w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie oferty bez otwierania.

2. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym.
3. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania ofertą
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 3) Zamawiający unieważni postępowanie
4. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - 2) który został wykluczony z postępowania,
 - 3) którego oferta została odrzucona.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w swojej ofercie i SIWZ,
 - 2) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie wykaże się wymaganym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
6. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci w kwocie nominalnej w jakiej zostało wniesione na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.

2. Na ofertę składają się: formularz ofertowy oraz wszystkie wymagane, wypełnione załączniki od SIWZ, a także wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia zgodnie z Rozdziałem V SIWZ.
3. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.
4. Wzory dokumentów dołączonych do SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę na własnym papierze firmowym, przepisując w niezmienionej formie. Wybór należy do Wykonawcy.
5. Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca (osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy). Poświadczenie następuje w formie pisemnej i poprzedzone jest dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
7. Ofertę podpisuje osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony były ponumerowane. Poszczególne, zapisane strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez Wykonawcę.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
12. Zaleca się aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
13. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
 - a) zewnętrzna koperta bez nazwy i pieczętki Wykonawcy, powinna zawierać potwierdzenie wniesienia wadium oraz być zaadresowana na Zamawiającego oraz zawierać oznaczenie:

„Oferta na wymianę instalacji poziomej w piwnicach tj. ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi w budynku zlokalizowanym przy ul. Przybora 1-5 w Policach.”.

- b) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na Wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie składania ofert.
14. Jeżeli oferta Wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt. 13, Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie lub zaginięcie ofert nieoznakowanych wyraźnie i niezaadresowanych zgodnie z SIWZ.
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne

powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.

17. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 13, a zewnętrzna kopia będzie dodatkowo oznaczona słowem „Zmiana” lub „Wycofanie”.
18. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu do składania ofert.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej kopercie w siedzibie Zamawiającego (I piętro, pok. 115, Sekretariat) nie później niż do dnia 14.08.2025 r., do godz. 12:00. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.08.2025 r. o godzinie 13:00 w Sali konferencyjnej (II piętro) w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ODRA przy ul. Piaskowej 101 w Policach. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzone przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Zarządu SM ODRA.
6. Komisja przetargowa w pierwszej kolejności sprawdzi stan zamknięcia kopert i w przypadku braku zastrzeżeń dokona otwarcia poszczególnych kopert zewnętrznych i sprawdzi dowody wniesienia wadium.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców oraz informacje dotyczące ceny.
8. Po części jawnej rozpocznie się część niejawna prac Komisji, w której nastąpi stwierdzenie ważności ofert. Po wyodrębnieniu ofert ważnych Komisja dokona ich oceny wg przyjętego kryterium i zaproponuje wybór najkorzystniejszej oferty.
9. Wyboru oferty dokonuje Zarząd Spółdzielni.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie cenowej, sporządzonej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ, łącznej ceny ryczałtowej wraz z podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. W cenie należy uwzględnić między innymi koszty związane z:
 - 1) wykonaniem wszystkich niezbędnych robót demontażowych instalacyjnych,
 - 2) wykonaniem wszystkich niezbędnych robót budowlanych takich jak: wykucia, przebicia, obróbka przebić po montażu itp.,
 - 3) zorganizowaniem zaplecza,
 - 4) dozоровaniem mienia,
 - 5) zapewnieniem warunków p.poż. i bhp,
 - 6) wszelkimi próbami i sprawdzeniami przewidzianymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru w tym zakresie,
 - 7) wykonaniem dokumentacji powykonawczej

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Zamawiający ustanawia następujące kryterium oceny ofert:

- 1) 80 % cena oferty,
- 2) 20 % wiarygodność (Komisja przyzna punkty za wiarygodność na podstawie referencji dostarczonych przez Wykonawcę).

XIII. WYMAGANIA ODTYCZĄCE ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej wraz z podatkiem VAT przed podpisaniem umowy. Na poczet zabezpieczenia zaliczone zostanie wadium wniesione na przetarg przez wybranego Wykonawcę.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie zostanie wykorzystane do zgodnego z umową- zastępczego wykonania robót, zaś w dalszej kolejności do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca w całości wniesie w pieniądzu.

XIV. WZÓR UMOWY

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

XV. ŚRODKI ODWOŁAWCZE

Uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługują środki odwoławcze od decyzji podejmowanych przez Zamawiającego w toku postępowania przetargowego dotyczącego przedmiotowego zamówienia.

XVI. RODO- KLAUZULA INFORMACYJNA

Klauzula informacyjna znajduje się w Załączniku nr 4

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO