

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej WLZ w budynku wielorodzinnym przy ul. Mieszka I 2 - 2F w Policach.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Odra"
ul.Piaskowa 101
72-010 Police

Police, luty 2025 r.

WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający** - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Odra", Police ul.Piaskowa 101
tel.: (91) 42-44-370,

2. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane elektryczne

3. **Tryb zamówienia:** przetarg nieograniczony prowadzony na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i usługi w S. M. "Odra"

4. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie remontu instalacji elektrycznej WLZ zgodnie z:

- 4.1. dokumentacją projektową pt.: „*Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mieszka I 2 - 2F w Policach*”.
- 4.2. sporządzonym opisem techniczny do projektu.

5. Zakres zamówienia:

Wszelkie prace i obowiązki wynikające z niniejszej specyfikacji, przepisów prawa budowlanego oraz projektowej dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

Wykonawca składający swoją ofertę zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej istniejących instalacji elektrycznych w budynku.

6. Termin wykonania całości zamówienia

Termin pożądaný przez Zamawiającego – rozpoczęcie robót niezwłocznie po podpisaniu umowy i złożeniu zamówienia na materiały.

Termin zakończenia – pożądaný 30 września 2025r (z możliwością wydłużenia terminu np. wskutek braku dostępu do lokali mieszkalnych).

7. Warunki uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 7.1 profil działalności Wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia,
- 7.2 zakres robót, którego dotyczyć będzie składana oferta Wykonawca wykona siłami własnymi (bez zgłoszonych Podwykonawców).
- 7.3 Wykonawca wykaże opisem co najmniej dwie prace odpowiadające swoim rodzajami wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia zrealizowane w ciągu ostatnich 6 lat (do badania kryterium wiarygodności technicznej).
- 7.4 Wykonawca przedstawi dowolną ilość referencji potwierdzających, że roboty o podobnym zakresie rzeczowym zostały wykonane przez niego z należytą starannością.
- 7.5 Wykonawca zadeklaruje w swoim oświadczeniu posiadanie ubezpieczenia OC dotyczącego prowadzenia działalności podczas realizacji przedmiotowego zamówienia na kwotę nie niższą niż 500.000 zł.

8. Zawartość oferty:

8.1. Formularz ofertowy wg załącznika nr 2 do SIWZ.

Cena oferty jest **cena ryczałtowa niezmienną**, wynikającą z kalkulacji opracowanej na podstawie załączonego do SIWZ projektu, kosztorysu nakładczego (ślepy) oraz wizji lokalnej w terenie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnej weryfikacji załączonych przedmiarów. W przypadku wystąpienia różnic pomiarów z wizji w stosunku do projektu należy przyjąć za punkt odniesienia, stan zastany. Duże rozbieżności (oczywiste błędy) należy zgłosić Zamawiającemu co najmniej na 5 dni przed terminem przetargu.

W cenie oferty należy między innymi uwzględnić, to iż budynek jest zamieszkały i wszelkie koszty związane z:

- 1) zapewnieniem warunków p.poż., bhp i oznakowaniem terenu prowadzonych prac oraz informacją dla osób postronnych,
- 2) indywidualnym umawianiem się z użytkownikami lokali mieszkalnych o terminie prac w ich mieszkaniach,
- 3) wykonaniem wszystkich niezbędnych robót demontażowych instalacyjnych,
- 4) wykonaniem wszystkich niezbędnych robót budowlanych takich jak: wykucia, przebicia przez ściany i strop, obróbka przebić po montażu, itp.,
- 5) zorganizowaniem zaplecza budowy,
- 6) dozorem mienia na budowie,
- 7) wszelkimi próbami i sprawdzeniami przewidzianymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru w tym zakresie,
- 8) wykonaniem dokumentacji powykonawczej w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru,

8.2 Oświadczenia wykonawcy:

Wykonawca załącza do swojej oferty wypełniony i podpisany druk oświadczenia według wzoru Załącznika nr 3 do SIWZ.

8.3 Dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków udziału w postępowaniu przetargowym.

Wykonawca dołącza następujące dokumenty:

- Aktualny odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą kierować robotami będącymi przedmiotem zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (uprawnienia budowlane kierownika robót),
- Wykaz dowolnej ilości wykonanych robót budowlanych instalacyjnych (co najmniej dwóch) sporządzony przez wykonawcę, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością.

Dokumenty powyższe należy składać w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem

9. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

10. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.

11. Kryteria i sposób oceny ofert

Zamawiający ustanawia następujące kryteria oceny ofert:

- 11.1. Ceny - 80 %
- 11.2. Wiarygodności technicznej - 20 %

Ad. 11.1 - Ilość punktów oferty za cenę = $Cena_{\min} / Cena_{\text{oferty}} * 80 \text{ pkt}$

Ad. 11.2 - Ilość punktów oferty za wiarygodność = średnia z indywidualnych ocen każdego z członków komisji przetargowej.

12. Warunki finansowania

- nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych prac,
- możliwe jest (ze względu np. na nieudostępnienie wszystkich lokali mieszkalnych) rozliczenie finansowe prac fakturami częściowymi za zakończone poszczególne etapy robót do wysokości 90% wartości danego etapu zamówienia (ilość etapów określa wzór umowy),
- Rozliczenie nastąpi fakturą końcową, po bezusterkowym odbiorze końcowym całości prac.

13. Składanie ofert

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni, Sekretariat Ip pok 115 w terminie do dnia **28.03.2025r do godz. 13⁴⁵**.

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, pozbawionej wszelkich oznakowań identyfikacyjnych wykonawcy (jak: nadruk firmowy, pieczęć, nadawca itp.), zaadresowanej na adres Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Odra"
72-010 Police , ul.Piaskowa 101**

Koperta powinna być opisana:

**Oferta na przetarg nieograniczony:
Wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej WLZ
w budynku ul. Mieszka I 2 - 2F w Policach**

Wewnątrz koperty należy umieścić: 1) drugą kopertę z ofertą oznakowaną nazwą Wykonawcy i tytułem przetargu, 2) dowód wniesienia wadium w postaci kserokopii takiego dokumentu.

Oferta złożona po terminie (wewnętrzna koperta) lub bez wniesionego wadium zostanie zwrócona wykonawcy na podany na niej adres bez jej otwierania.

14. Wadium

Zamawiający ustanawia wadium w wysokości 20.000 zł, wniesione w pieniądzu na konto:
Banku PEKAO SA Police 13 1240 3943 1111 0000 4133 2591

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustanowi w umowie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości c.a. 5% wynagrodzenia ryczałtowego, jak podano w projekcie umowy.

16. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni, w dniu **28.03.2025r o godz. 14⁰⁰** w pok 215 IIp. Komisja otwierając poszczególne oferty ujawniać będzie nazwę i adres wykonawcy oraz informacje dotyczące ceny jego oferty.

Po części jawnej rozpocznie się część niejawną prac Komisji, w której nastąpi stwierdzenie ważności ofert. Po wyodrębnieniu ofert ważnych Komisja dokona ich oceny wg przyjętych kryteriów i zaproponuje wybór najkorzystniejszej oferty.

Wyboru oferty dokonuje Zamawiający - Zarząd Spółdzielni.

17. Umowa

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do podpisania umowy (wg załączonego wzoru) w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu

18. Załączniki:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa z opisem technicznym do przetargu.

Załącznik nr 2 - Druk formularza ofertowego.

Załącznik nr 3 - Druk oświadczenia

Załącznik nr 4 - Wzór Umowy

Załącznik nr 5 - klauzula RODO

Załącznik nr 2 do SIWZ

....., dn r.

.....
.....
.....

Nazwa wykonawcy i adres

FORMULARZ OFERTOWY

do przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej WLZ w budynku
mieszkalnym przy ul. Mieszka I 2 - 2F w Policach**

Zobowiązuję się wykonać prace będące przedmiotem zamówienia zgodnie z SIWZ za kwotę ryczałtową:

..... zł brutto.

(słownie złotych brutto:
.....)

Deklaruję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 30 września 2025r.

Deklaruję udzielenie 36. miesięcznej gwarancji i rękojmi jakości całości robót.

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczenia

....., dnia

Przetarg nieograniczony na:

**Wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej WLZ w budynku
mieszkalnym przy ul. Mieszka I 2 - 2F w Policach**

.....

.....

.....

Nazwa wykonawcy i adres

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY**

Oświadczam, że:

- Przedstawiona w ofercie cena jest kompletna.
- Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmuję ją bez zastrzeżeń.
- W razie wygrania przetargu zobowiązuję się do podpisania umowy w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
- Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności będących przedmiotem przedmiotowego przetargu (kopia zaświadczenia o wpisie do...).
- Posiadam/będę posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością/realizacją przedmiotowego zamówienia na kwotę co najmniej 500.000 zł.
- Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w zakresie kierowania robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym (dołączam odpisy/kopie powyższych dokumentów),
- Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej skuteczne wykonanie przedmiotu zamówienia.

.....

podpis osób uprawnionych do składania oświadczenia

W Z Ó R U M O W Y

zawarta w Policach, w dniu

pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "ODRA" w Policach ul. Piaskowa 101 wpisaną do KRS pod nr 0000133018 posiadającą NIP 851-010-75-05, REGON 0000489610 i reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu Spółdzielni –
2. Zastępcę Prezesa Zarządu Spółdzielni –
3. Członka Zarządu Spółdzielni –

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM
a

.....

zwanym dalej WYKONAWCA.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty WYKONAWCY w drodze przetargu nieograniczonego z dnia 28.02.2025r zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz SM „Odra”.

§ 1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych oraz do mieszkaniowych tablic głównych w budynku przy ul. Mieszka I 2 - 2F w Policach w poniższym zakresie rzeczowym:
 - a) Wymiana głównych Rozdzielnic Administracyjnych (R.A.) budynków.
 - b) Wymiana głównych kabli zasilających Rozdzielnice Administracyjne od złączy kablowych budynków.
 - c) Ułożenie nowych Wewnętrznych Linii Zasilających (W.L.Z.) od R.A. do indywidualnych tablic mieszkaniowych (T.M.).
 - d) Omurowanie R.A. wraz z otynkowaniem powierzchni i jej przemalowaniem.
2. Całość robót wykonana będzie zgodnie z dokumentacją projektową p.t. „**Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mieszka I 2 - 2F w Policach**”, której 1 komplet stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przedmiotem robót oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z wymogami p.poż, BHP, ochrony środowiska i przepisami Prawa Budowlanego.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i dokumentacją projektową oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do realizacji bez zastrzeżeń.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót – po uzgodnieniu
2. Termin zakończenia robót – 30 września 2025r.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub udokumentowanego braku dostępu do mieszkań WYKONAWCA ma prawo do przedłużenia terminu realizacji robót o ilość dni uzgodnionych z formie pisemnej z ZAMAWIAJĄCYM.

§ 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty na przetarg i wynosi:

..... **zł brutto**

(słownie złotych brutto:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane zrealizacją przedmiotu umowy. WYKONAWCA ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym: materiały, robociznę, prace porządkowe, w tym koszty zagospodarowania odpadów budowlanych, zabezpieczenia robót oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony nie przewidują indeksacji cen i udzielania zaliczki.
4. Płatność za wykonane roboty nastąpi w 3 etapach opisanych niżej, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury po protokolarnym bezusterkowym odbiorze każdego etapu robót, na konto bankowe WYKONAWCY nr:
- a) Etap I - - **zł brutto**
- b) Etap II - - **zł brutto**
- c) Etap III - - **zł brutto**

Strony ustalają, że w przypadku braku dostępu do poszczególnych lokali mieszkalnych wysokość wynagrodzenia za dany etap robót zostanie uzgodniona proporcjonalnie do stopnia zaawansowania tych prac. Zapłata za ostatni etap nastąpi po podpisaniu końcowego bezusterkowego protokołu odbioru całego zakresu rzeczowego umowy.

5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość zmiany ilościowego zakresu prac objętych dokumentacją projektową i przedmiotem robót oraz związanego z tym wynagrodzenia wg zasad określonych w § 4 ust. 2. Uzgodnienie przez strony powyższych zmian nastąpi protokołem konieczności, który stanowić będzie podstawę do przygotowania aneksu do umowy.

§ 4.

1. Konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Wartość robót zamiennych, dodatkowych lub ulegających zmniejszeniu na podstawie § 3 ust. 5 ustalona zostanie każdorazowo kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez WYKONAWCĘ, w oparciu o aktualne składniki cenotwórcze wg cennika Sekocenbud I kw 2025r. Kosztorys ten wymaga akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 5.

1. Ustanawia się **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości c.a. 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 w pieniądzu, tj. w kwocie **zł**, które wniesione zostanie poprzez przeksięgowanie całego wadium wniesionego na przetarg i uzupełnione do pełnej kwoty poprzez potrącenie z płatności za I Etap płatności - pierwszą fakturę.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót, zaś w dalszej kolejności do zaspokojenia roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu kar umownych.

3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń z sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach określonych w § 10, ust. 2, 3 i 4 .
4. W przypadku prawidłowego wykonania umowy i bezusterkowego odbioru robót w celu właściwego i terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji utworzona będzie **kaucja gwarancyjna** w wysokości c.a. 3% wartości umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 tj. w kwocie zł poprzez przekięgowane części **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, natomiast pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona WYKONAWCY w terminie 14 dni od daty protokołarnego końcowego odbioru robót.

§ 6.

1. W celu zabezpieczenia właściwego i terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji utworzona będzie **kaucja gwarancyjna**, o której mowa w § 5 pkt 4. Kaucja gwarancyjna będzie podlegała zwrotowi w kwocie nominalnej po upływie okresu gwarancji potwierdzonej podpisaniem bezusterkowego przeglądu pogwarancyjnego.
2. Jeżeli kwota ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegnie zmniejszeniu wskutek jej potrącenia przez ZAMAWIAJACEGO, na pokrycie kosztów zastępczego wykonania robót lub na poczet kar umownych (§ 5 ust. 2 i 3), WYKONAWCA zobowiązany jest uzupełnić tę kwotę do wysokości określonej w § 5 ust. 1 i § 6 ust. 1 – w terminie 7 dni od dnia wezwania przez ZAMAWIAJACEGO, nie później jednak niż przed podpisaniem protokołu końcowego.
3. Po upływie okresu gwarancji WYKONAWCA wystąpi z pismem do ZAMAWIAJĄCEGO o zwrot kaucji gwarancyjnej. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU powyższego wystąpienia. Kwota zwracanej kaucji może zostać pomniejszona o kwotę ewentualnych kosztów związanych z **zastępczym usunięciem wad lub usterek** ujawnionych w trakcie okresu objętego gwarancją.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń z kaucji gwarancyjnej przypadków określonych w § 12 ust 3.

§ 7.

WYKONAWCA zobowiązany jest wydać ZAMAWIAJĄCEMU atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, uzyskane od producenta gwarancje, a także wykonane pomiary na nową instalację, najpóźniej w dniu dokonywania odbioru końcowego.

§ 8.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać roboty przy pomocy własnych pracowników. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na użycie podwykonawców do realizacji jakiegokolwiek zakresu z przedmiotu niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w należytyrn stanie i usuwania na bieżąco odpadów na swój koszt, a gdy sytuacja tego wymaga każdorazowo sprzątnięcie klatki schodowej po zakończeniu robót w danym dniu.

§ 9.

ZAMAWIAJĄCY zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego przez
WYKONAWCA zapewni kierowanie robotami przez

§ 10.

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku wyrządzenia przez WYKONAWCĘ szkód i strat w czasie realizacji przedmiotu umowy, w tym szkód rzeczowych powstałych w związku z prowadzeniem robót, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich całkowitego usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości.

2. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ powstałych szkód w terminie, ZAMAWIAJĄCY wykona te roboty zastępczo, bez dodatkowego wezwania, na koszt i ryzyko WYKONAWCY. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do zastępczego wykonania w/w robót na jego koszt i ryzyko.
3. WYKONAWCA zezwala na potrącenie kosztów robót, o których mowa w ust. 2 z faktury lub faktur bieżących ewentualnie z zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. W przypadku szkody na osobie lub polegającej na zniszczeniu rzeczy ruchomej WYKONAWCA zapłaci odszkodowanie za powstałą szkodę.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 11.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zapłaci karę umowną o wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1. umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po jego stronie, ZAMAWIAJĄCY zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Za opóźnienie się z wykonaniem przedmiotu umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia.
4. Kary umowne podlegają kompensacie w pierwszej kolejności z należnościami WYKONAWCY zaś w dalszej kolejności podlegają potrąceniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12.

1. WYKONAWCA udziela gwarancji i rękojmi na całość robót, na okres 36 miesięcy. Termin gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru całego zakresu rzeczowego umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest przystąpić do usuwania usterek polegających na zaniku napięcia lub stwarzających zagrożenie zdrowia lub życia bezzwłocznie po jego mailowym powiadomieniu na adres; w pozostałych przypadkach najpóźniej w ciągu dwóch dni kalendarzowych. O fakcie usunięcia wad lub usterek WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO mailowo na adres sekretariat@smodra.police.pl.
3. W przypadku nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do usuwania powstałych w okresie gwarancji i rękojmi usterek, w terminie do dwóch dni kalendarzowych ZAMAWIAJĄCY wykona te roboty zastępczo na koszt WYKONAWCY. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do zastępczego usunięcia wad/usterek na jego koszt i ryzyko.
4. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU koszt robót zastępczych w terminie 7 dni po przedłożeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury dotyczącej wykonanych robót z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.

§ 13.

WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę złotych i ważną na cały czas realizacji niniejszej umowy. Kopia polisy OC stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 14.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle postanowień niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy w Szczecinie.
4. Integralną częścią umowy jest: - dokumentacja projektowa i przedmiar robót.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa z opisem technicznym do przetargu i przedmiar robót.
2. Załącznik nr 2 – kopia polisy OC WYKONAWCY
3. Załącznik nr 3.1 i 3.2 - 2 klauzule RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, dalej RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODRA”
ul. Piaskowa 101
72-010 Police
2. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: iod@police.pl tel. 91 424-43-70
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane **w związku z przeprowadzeniem postępowania przetargowego, zawarciem umowy oraz** dla celów określonych w ustawie
o spółdzielniach mieszkaniowych, Statucie Spółdzielni oraz ustawie o własności lokali lub dla celów określonych w innych przepisach prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane zgodnie z prawem osobom fizycznym lub prawnym, jednostkom i innym podmiotom w związku z wykonywaniem zadań realizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „ODRA”.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z ustawowo wymaganego okresu utrzymania danych, w innym przypadku po ustaniu celu przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych , sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych w przypadku określonych w przepisach RODO.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażenia zgody przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązana/ny do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych może być brak możliwości wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani procesie profilowania.

.....
podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
Wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis
pełnomocnika Wykonawców