

UMOWA NR

zawarta w Policach, w dniu

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „ODRA” z siedzibą w Policach, 72-010 Police ul. Piaskowa 101 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000133018, NIP 851-010-75-05,

reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. Prezes Zarządu -
2. Zastępca Prezesa Zarządu -
3. Członka Zarządu -

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w, reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty WYKONAWCY w drodze postępowania przetargowego przeprowadzonego w dniu 31.03.2025r zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz SM „Odra”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „Roboty budowlane: Malowanie klatek schodowych w zasobach S.M. ODRA w 2024r.”.
2. Zakres przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać zgodnie z:
 - a) Warunkami zawartymi w SIWZ,
 - b) Złożoną ofertą.
3. Dokumenty przywołane w ust. 2 umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
4. Prace **Wykonawca** wykona zgodnie z umową, aktualną wiedzą techniczną i w oparciu o wizję lokalną.
5. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) Malowanie ... klatek schodowych w budynkach przy:
.....
 - b) Malowanie pomieszczeń użyteczności ogólnej przy:
.....
zgodnie z załącznikami do SIWZ na przetarg
6. Całość robót wykonana będzie z użyciem białej farby produkcji o symbolu.... do wymalowań ścian i sufitów, farby o zwiększonej odporności na ścieranie produkcji o symbolu.... do wymalowań lamperii, farby o zwiększonej odporności na ścieranie produkcji o symbolu.... do wymalowań schodów, podstopni schodowych, balustrad schodowych i brudników w uzgodnionych przez strony kolorystykach. Roboty wykonywane

będą zgodnie z zasadami technologii wykonania robót malarskich, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z wymogami ochrony p.poż., BHP i ochrony środowiska.

§ 2

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Łączne wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie prac określonych w § 1 ustala się w wysokości ryczałtowej zgodnie z ofertową ceną **Wykonawcy** na przetarg w wysokości:
Brutto: –słownie;..... złoty/100 w tym podatek VAT:-słownie: złoty/100
2. Na powyższą kwotę składają się poniższe składniki cenowe:

L.p.	Załącznik	Etap	Cena brutto
Malowanie klatek schodowych			
1	2/029	ul. Wyszyńskiego 35	
2	2/035	ul. Rycerska 5, 7	
3	2/036	ul. Piłsudskiego 26	
4	2/038	ul. Mieszka I 8C	
Malowanie pomieszczeń piwnicznych użyteczności ogólnej i ganków klatek			
4	2/022	ul. Wyszyńskiego 6 (wózkownia), 10 (wózkownia)	
5	2/025	ul. Wyszyńskiego 46 (pralnia)	
6	2/029	ul. Wyszyńskiego 33 (suszarnia), 47 (wózkownia)	
7	2/031	ul. Bankowa 2A (pralnia), ul. Wyszyńskiego 1 (wózkownia), 15 (pomieszczenie gosp.)	
8	2/037	ul. Piaskowa 28 C (2 suszarnie)	
9	2/012	ul. Bankowa 57 (ganek wejściowy do klatki sch.), ul. Przybora 3, 5 (2 ganki wejściowe do klatek sch.)	
10	2/039	ul. Mieszka I 2 (suszarnia), 2F (suszarnia)	
11	2/006	ul. Piłsudskiego 2B (suszarnia)	
Malowanie farbą olejną do betonu całych schodów wszystkich kondygnacji klatki			
12	2/025	ul. Wyszyńskiego 44 i 46	

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu umowy. **Wykonawca** ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym: materiały, robociznę, prace porządkowe, w tym koszty zagospodarowania odpadów budowlanych, zabezpieczenia robót oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. **Zamawiający** nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

§ 3

Warunki płatności

1. **Zamawiający** przewiduje etapów płatności, a każdy etap obejmuje częściowe sumy wartości robót wymienionych w tabeli w §2 pkt 2. **Wykonawca** może wstawić fakturę częściową dla **Zamawiającego** po bezusterkowym wykonaniu wszystkich robót objętych danym etapem płatności.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.

3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie protokół częściowego/końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie prac bez usterek lub potwierdzający usunięcie wszystkich usterek.
4. Warunkiem podpisania protokołu częściowego/końcowego, oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez **Wykonawcę** wszystkich postanowień umowy.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr
6. **Zamawiający** wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się **Wykonawcy**, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w pieniądzu przez przeksięgowanie tej kwoty z wniesionego na przetarg wadium w wysokości 5.000 zł i uzupełnienie do pełnej kwoty z płatności za pierwszą fakturę.
2. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na pisemny wniosek **Wykonawcy** na następujących zasadach:
 - a) 50% wartości wniesionego zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót
 - b) 50% wartości wniesionego zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady

§ 5

Gwarancja i rękojnia

1. **Wykonawca** udziela na Przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zadania.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
3. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Wady/usterki przedmiotu umowy muszą zostać usunięte przez **Wykonawcę** niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu. Tylko w przypadku wad/usterek nie powodujących dodatkowych szkód - nie później niż w ciągu 5 dni . Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie na adres **Wykonawcy** wskazany w umowie. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również faksem i e-mailem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o usunięciu zgłoszonej usterki/wady i uzyskać protokolarne potwierdzenie przez **Zamawiającego** jej usunięcia pod rygorem przyjęcia, że usterka/wada nie została usunięta.
6. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego Przedmiotu umowy, w terminie określonym w ust. 5, **Zamawiający** ma prawo dokonać naprawy zastępczo na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. **Zamawiający** nie ma obowiązku ponownego wzywania **Wykonawcy** do usunięcia usterki/wady i wyznaczenia kolejnego terminu.
7. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryje kosztów usuwania wad i usterek, **Zamawiający** ma prawo obciążyć różnicą kosztów **Wykonawcę**.

8. **Wykonawca** może dokonać usunięcia wady w Przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody **Zamawiającego** oraz na swoje ryzyko i odpowiedzialność.
9. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, **Zamawiający** może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji, obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji lub jej części, odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót powtórnie, zachowując przy tym prawo domagania się od **Wykonawcy** naprawienia szkody związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, także żądania zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia robót - ok. 14 kwietnia 2025r.
2. Termin zakończenia robót - 30 września 2025r.
3. Szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót **Wykonawca** ustali z **Zamawiającym** przed przystąpieniem do prac; szczególnie dotyczy to malowania klatek schodowych.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych **Wykonawca** ma prawo do pisemnego przedłużenia terminu realizacji robót o ilość dni uzgodnionych z **Zamawiającym**

§ 7

Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone w trakcie lub w związku z realizacją umowy oraz powstałe w okresie gwarancji i rękojmi. **Wykonawca** zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić, nie później niż w dniu podpisania umowy, polisę - umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy, w tym: odpowiedzialność kontraktową i deliktową za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez **Wykonawcę** w trakcie i w związku z realizacją umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy sumie gwarancyjnej/ubezpieczeniowej nie mniejszej niż 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. **Wykonawca** ma obowiązek odnawiania ubezpieczenia do upływu okresu gwarancji i rękojmi i przedkładania jej każdorazowo **Zamawiającemu**. Jeśli **Wykonawca** nie przedłuży ubezpieczenia lub nie przedłoży **Zamawiającemu** przedłużenia ubezpieczenia, **Zamawiający** ma prawo dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie jak wyżej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

§ 8

Kary umowne

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za:

- a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) opóźnienia się z wykonaniem przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia .
 - c) opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad/usterek,
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. **Zamawiający** w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności **Wykonawcy**. **Zamawiającemu** służy prawo zabezpieczenia należności przysługującej mu od **Wykonawcy** z tyt. kary umownej, na dowolnej należności **Wykonawcy**, nawet przed terminem wymagalności tej należności.
 4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje w całości poniesionej szkody.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy
2. **Wykonawca** pisemnie poinformuje **Zamawiającego** o wykonaniu przedmiotu umowy
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data bezusterkowego odbioru robót, zakończonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony umowy.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany bez jakichkolwiek wad lub usterek. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, **Zamawiający** wyznacza termin do usunięcia tych wad, zachowując prawo do kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 8 ust. 2 lit.b),
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może, według własnego wyboru: dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie lub żądać ponownego prawidłowego wykonania robót,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** odstąpi od umowy, zachowując prawo żądania kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 lit.a), oraz służy mu roszczenie o zwrot wszelkich kosztów poniesionych na poczet wykonania umowy uznając je za dług **Wykonawcy**.
 - 4) W przypadkach określonych w ust. 4 pkt 1 i 2 **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych. Jeśli **Wykonawca** nie usunie wad/usterek w wyznaczonym terminie **Zamawiający** ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
5. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniej akceptacji **Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności**.
6. Wartość robót dodatkowych i zamiennych ustalona zostanie każdorazowo kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez **Wykonawcę**, w oparciu o średnie według Sekocenbudu składniki cenotwórcze, niezmiennie w czasie realizacji zamówienia, obowiązujące w I kw. 2025r

Kosztorys ten wymaga akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO !!!

§ 10 Prawa i obowiązki stron umowy

1. **Zamawiający** zobowiązuje się:
 - 1) protokolarnie przekazać **Wykonawcy** teren budowy,
 - 2) dokonać odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) dokonać odbioru końcowego wykonanych etapów robót
 - 4) dokonać zapłaty za zrealizowany i odebrany każdy etap robót .
2. **Wykonawca** poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy oraz SIWZ zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu umowy do:
 - 1) protokolarnego przyjęcia od **Zamawiającego** terenu budowy,
 - 2) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 4) należytego zabezpieczenia lokali mieszkalnych przed skutkami prowadzenia prac w szczególności przed uszkodzeniem,
 - 5) utrzymania porządku na terenie budowy oraz w pomieszczeniach przylegających w czasie realizacji prac, w szczególności po zakończeniu prac każdego dnia uprzątnięcia klatki schodowej,
 - 6) wykonania robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, polskimi normami,
 - 7) zgłaszania **Zamawiającemu** robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 8) przekazywania na bieżąco certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych- dla używanych materiałów,
 - 9) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane,
 - 10) po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp.
 - 11) **Wykonawca**, przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w trakcie ich wykonywania, będzie umieszczał stosowne ogłoszenia, zaakceptowane wcześniej przez **Zamawiającego**,
 - 12) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność **Wykonawcy**. Jest zobowiązany do udokumentowania **Zamawiającemu** sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi (w rozumieniu ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r. (tekst jednolity: tj. z dn. 15 kwietnia 2021r. (Dz. U. z 2021r. poz. 779)); Wykonawca jest wytwórcą odpadów.

§ 11 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** podczas wykonywania prac będzie
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** podczas wykonywani prac będzie

§ 12 Podwykonawcy

Zamawiający nie przewiduje wykonania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

§ 13 Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za zgodą stron, wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy **Wykonawca**, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego**, złożonego na piśmie;
 - 2) gdy **Wykonawca** opóźnia się bądź pozostaje w zwłóce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu umowy;
 - 3) gdy **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem robót bez uzasadnionej przyczyny, uzgodnionej z **Zamawiającym**, dłużej niż 14 dni;
 - 4) gdy **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trawa dłużej niż 2 tygodnie;
 - 5) **Wykonawca** pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez **Zamawiającego**, wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie współdziała z **Zamawiającym** w celu należytego wykonania umowy.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) na skutek okoliczności zawinionych przez **Zamawiającego** wykonanie przez **Wykonawcę** swojego świadczenia jest niemożliwe,
 - 2) **Zamawiający** nie wykonuje w ustalonym terminie swoich obowiązków, przede wszystkim **Zamawiający** nie współdziała z **Wykonawcą**, co uniemożliwia lub utrudnia wykonawcy wykonanie robót, w szczególności: nie przekazuje terenu budowy lub nie dostarcza koniecznych dokumentów lub wskazówek.
 - 3) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich obowiązków wobec **Wykonawcy**.
4. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia oświadczenia o rozwiązanie umowy lub odstąpienia od umowy **Wykonawcy** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** nastąpiło z powodu okoliczności za które **Wykonawca** nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie **Zamawiający**;
 - 3) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a **Zamawiający** dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
 - 4) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy;
 - 5) roboty wykonane niezgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną nie zostaną odebrane przez **Zamawiającego**, a **Wykonawca** będzie zobowiązany dokonać ich rozbiórki. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, rozbiórki dokona **Zamawiający** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności **Wykonawcy**.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że wszelkie oświadczenia, pisma itp. w sprawach związanych z niniejszą umową mogą przekazywać sobie wzajemnie osobiście, za pośrednictwem poczty, e-mail z zastrzeżeniem ust.3

2. E-mail do wymiany korespondencji:

1) **Zamawiającego:** sekretariat@smodra.police.pl

2) **Wykonawcy:**

3. W sytuacji, kiedy dla oświadczeń, pism itp. zastrzeżona jest bezwzględnie forma pisemna, korespondencja przekazana za pośrednictwem e-mail nie wywołuje przewidzianych dla danej czynności skutków prawnych.
4. W sytuacji kiedy korespondencja przekazywana pocztą do jednej ze stron nie zostanie przez nią odebrana, uważać się będzie, że została skutecznie dostarczona w dniu, w którym jedna ze stron odmówiła przyjęcia przesyłki pocztowej, a jeżeli doręczenie nie było możliwe z powodu nieobecności adresata w pierwszym dniu, po upływie drugiego terminu awizowania przesyłki przez pocztę.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony umowy zobowiązane są do poinformowania o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, nr telefonu.
7. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Wszelkie spory pomiędzy stronami, wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
9. Integralną część umowy stanowi: SIWZ, oferta Wykonawcy, oświadczenie gwarancyjne.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca** i jeden egzemplarz otrzymuje **Zamawiający**.

Załączniki:

1. SIWZ,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Kopia polisy OC Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: