

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

ROBOTY BUDOWLANE:
MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH
W ZASOBACH S.M. „ODRA” w 2025r

ZAMAWIAJĄCY:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ODRA” W POLICACH
72-010 POLICE, UL. PIASKOWA 101

ZATWIERDZAM

Zarząd S.M. „ODRA”

1. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia są roboty malarskie na całych 5 klatkach schodowych 5-kondygnacyjnych budynków:

- Nieruchomość nr 029 - ul. Wyszyńskiego 35.
- Nieruchomość nr 035 - ul. Rycerska 5, 7.
- Nieruchomość nr 036 - ul. Piłsudskiego 26.
- Nieruchomość nr 038 - ul. Mieszka I 8C.

oraz malowanie ścian i sufitów w niżej wymienionych pomieszczeniach piwnicznych użyteczności ogólnej w budynkach:

- Nieruchomość nr 022 - ul. Wyszyńskiego 6 - wózkownia i 10 - wózkownia
- Nieruchomość nr 025 - ul. Wyszyńskiego 46 - pralnia
- Nieruchomość nr 029 - ul. Wyszyńskiego 33 - suszarnia i 47 - wózkownia
- Nieruchomość nr 031 - ul. Bankowa 2A - pralnia i ul. Wyszyńskiego 1 - wózkownia i ul. Wyszyńskiego 15 - pom gosp.
- Nieruchomość nr 037 - ul. Piaskowa 28C - 2suszarnie
- Nieruchomość nr 012 - ul. Bankowa 57 - rem ganka i ul. Przybora 3 5 - rem ganka
- Nieruchomość nr 039 - ul. Mieszka I 2, 2F - 2suszarnie
- Nieruchomość nr 006 - ul. Piłsudskiego 2B - suszarnia

oraz przemalowanie całych schodów wszystkich kondygnacji klatek schodowych ul. Wyszyńskiego 44 i 46 farbą olejną do betonu o zwiększonej odporności na ścieranie (stopnie, podstopnie, spoczniki, brudniki i cokolik).

1.2. TRYB ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach.*

1.3. PODSTAWA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawą prawną wykonania zamówienia jest umowa pomiędzy stronami zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu i kodeks cywilny.

1.4. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I GWARANCJA

Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia to **30.09.2025r**
Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji należytego wykonania umowy liczonej od daty bezusterkowego protokolarnego końcowego odbioru robót.

2. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

2.1. CENA OFERT

Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto. Cena oferty, winna uwzględniać opisany w przedmiocie zamówienia zakres robót oraz wszelkie roboty i nakłady pomocnicze wymagane technologią i organizacją robót jak również te roboty, które Zamawiający pominął w opisie, a których konieczność wykonania wynika ze sztuki budowlanej. Oferowana cena całkowita powinna zostać wykazana w podziale na poszczególne nieruchomości Spółdzielni - budynki. Ceny ofert są cenami ryczałtowymi brutto, uwzględniającymi wszelkie obowiązujące w czasie składania ofert przepisy finansowe, państwowe i lokalne w tym podatek od towarów i usług VAT.

2.2. WADIUM.

Oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu, w wysokości **5.000 zł** na konto Zamawiającego prowadzone w PKO BP o/Szczecin 51102047950000960200039735 do dnia **31.03.2025r.** Przy dokonywaniu wpłaty przelewem decyduje data wpływu na konto Zamawiającego. **Dowód wpłaty należy umieścić wewnątrz koperty zewnętrznej w sposób umożliwiający stwierdzenie wpłaty bez otwierania koperty wewnętrznej.**

UWAGA: Brak wniesienia wadium w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie oferty bez jej otwierania.

2.3. ZWROT WADIUM.

Wadium Oferentów, których oferty zostały wycofane przed terminem ich otwarcia będzie zwrócone niezwłocznie w sposób określony przez oferenta. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, zwrot wadium nastąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy z wyłonionym w wyniku przetargu Wykonawcą. Wadium Oferenta, którego oferta zostanie wybrana zaliczone będzie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.4. UTRATA WADIUM.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, gdy:

- odmówi podpisania umowy w wyznaczonym terminie zawartym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetarg,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
- przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane,

2.5. OKRES ZWIĄZANIA OFERTA.

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

2.6. ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SIWZ.

Osobami upoważnionymi do kontaktu z wykonawcami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia są pracownicy Dz. Technicznego Spółdzielni tel. (91)-42-44-391.

3. DOKUMENTY OFERTOWE.

3.1. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW

Ofertę cenową należy sporządzić w jednym egzemplarzu, w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ. Oferta powinna być napisana komputerowo i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „Zgodne z oryginałem,„ i posiadać podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty.

3.2. DOKUMENTY WYMAGANE.

Dokumenty potwierdzające ważność oferty winny być ułożone w następującej kolejności:

- Dowód wpłacenia wadium (umieszczony na kopercie wewnętrznej),
- Druk oferty cenowej (załącznik nr 1),
- Deklaracja zastosowania materiałów do poszczególnych wymalowań (załącznik 2/01),
- Druk Oświadczenia (załącznik nr 3),
- Druk klauzula RODO (załącznik nr 5).
- Lista „robót malarskich” zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat wstecz.

3.3.SKŁADANIE OFERTY.

Kompletne dokumenty oferty, należy umieścić w podwójnej kopercie. Koperta zewnętrzna, pozbawiona wszelkich oznaczeń umożliwiających identyfikację oferenta, zaadresowana na adres zamawiającego i opisana „ROBOTY BUDOWLANE - MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH W ZASOBACH S.M. „ODRA” W 2025R. Koperta wewnętrzna, zawierająca dokumenty oferty, oznaczona pełnymi danymi Oferenta (nazwa, adres) i opisana tytułem tak jak zewnętrzna.

Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego w Policach przy ul.Piaskowej 101 w sekretariacie p. nr 115 do godziny 14:00 dnia 31.03.2025r.

4. OTWARCIE I OCENA OFERT

4.1 KOMISJA PRZETARGOWA

Całe postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone przez Komisję przetargową, powołaną przez Zarząd S.M. „ODRA,„

4.2.OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.03.2025r o godz. 14:30** w siedzibie Zamawiającego pok. 215.

4.3. PRZEBIEG PRACY KOMISJI PRZETARGOWEJ.

4.3.1. Pierwszy etap - część jawna w dniu otwarcia ofert

W części jawnej Komisja Przetargowa w kolejności:

- a) sprawdza skuteczność zabezpieczenia kopert przed ich otwarciem.
- b) otwiera kopertę zewnętrzną, odczytuje adres oferenta i sprawdza, czy wniesione zostało wadium,
- c) otwiera kopertę wewnętrzną i podaje informację o oferowanej cenie.

4.3.2. Drugi etap - część niejawna

W części niejawnej Komisja Przetargowa:

- a) bada kompletność i prawidłowość wymaganych w SIWZ dokumentów,

- b) sprawdza zgodność oferowanego zakresu robot z wymaganiami zawartymi w SIWZ,
- c) ewentualnie żąda od oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
- d) podejmuje decyzje o zakwalifikowaniu oferty do oceny bądź o odrzuceniu oferty wg kryteriów określonych w SIWZ,
- e) na podstawie przyjętych kryteriów wybiera najkorzystniejszą ofertę.

4.3.3. Wyjaśnienie treści oferty.

W toku sprawdzania kompletności złożonych dokumentów Komisja może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, bez możliwości negocjowania ceny w trakcie analizy dokumentów.

4.3.4. Poprawienie oczywistych omyłek.

Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny na jawnej części posiedzenia (suma cen cząstkowych).

4.4. ODRZUCENIE OFERTY.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli;

- jest sprzeczna z warunkami niniejszej SIWZ,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- została złożona przez Oferenta, który w okresie ostatnich trzech lat realizował zamówienia na zlecenie Spółdzielni i nie wykonał ich z należytą starannością.
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

4.5. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT.

Oferty będą oceniane wg niżej podanych kryteriów:

Kryterium całkowitej ceny ryczałtowej – 90%

Kryterium wiarygodności technicznej wykonawcy – 10% (ocenie podlegają lista ostatnich realizacji oraz Deklaracja zastosowanych materiałów tj. załącznik nr 2/01)

4.6. WYBÓR OFERTY

Komisja sporządzi protokół z przebiegu badania ofert z wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o zatwierdzenie wyboru Wykonawcy. Protokół Komisji podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "ODRA"

5. PROTESTY, ODWOŁANIA, SKARGI.

Procedura odwoławcza od decyzji Zarządu Spółdzielni w sprawie wyboru czy też odrzucenia ofert, uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługuje. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. PROCEDURA ZAWARCIA UMOWY.

6.1. Jeżeli przetarg nie zostanie unieważniony i zostanie wybrana oferta to Zamawiający:

- niezwłocznie poinformuje Oferenta, którego ofertę wybrano o dokonany wybór i określi datę zawarcia umowy (nie później niż 7 dni od daty przekazania zawiadomienia),
- niezwłocznie poinformuje pozostałych Oferentów o nazwie i siedzibie Oferenta, którego ofertę wybrano, podając cenę wybranej oferty.

6.2. Uchylenie się wybranego Oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert pod warunkiem że nie upłynął okres związania z ofertą.

7. PROCEDURA ZAWARCIA UMOWY.

- inwestor nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń do realizacji robót.
- nie przewiduje się zaliczek na poczet robót.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilościowego zakresu prac ujętych w „Zakresach robót malarskich”. Uzgodnienie przez strony powyższych zmian nastąpi przed podpisaniem do umowy.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Oferta cenowa
2. Załącznik nr 2 - Zakresy robót z opisem technologii ich wykonania
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 - Wzór umowy
5. Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna RODO