

WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO

dotyczące dopuszczalnych do zastosowania materiałów budowlanych użytych w trakcie realizacji remontu, szczegółów technologicznych robót, które należy uwzględnić sporządzając swoją ofertę na przetarg (poniższe dotyczy 1 budynku)

1. Pokrycie 1-warstwowe na starym podłożu z papy bitumicznej termozgrzewalnej (bez zrywania istniejących powłok). Powłoka pozioma wywinięta pionowo na całą wysokość murka attykowego pod poziomą obróbkę blacharską (foto) murka (szerokość pasa blacharskiego 40cm + kapinos zewn 5cm + kapinos wewn. 10cm (krawędź dachu 115,00m x 2 + 12,00m x 2). Pokrycie papą wszystkich 20 czapek kominowych (2,00m x 0,40 m + obróbki blach wokół czapek). Pokrycie papą wszystkich 5 nadbudówek windowych (9,00m x 4,00m) z ich krawędziowymi obróbkami blacharskimi (9,00m x 2 + 4,00m x 2). Oszacowano poziome powierzchnie dachu (bez uwzględnienia wywinięcia pionowego na murek attykowy) na 1.360m² każdy (łącznie z powierzchnią nadbudówek windowych). Obmiary rzeczywiste do oferty po stronie Wykonawców.
2. Należy zastosować papę termozgrzewalną modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej wzmacnianej włóknem szklanym o grubości co najmniej 5 - 5,2 mm wykończona posypką. Specyfikacje techniczna zaproponowanej do użycia papy należy dołączyć do oferty przetargowej celem weryfikacji jej właściwości technicznych.
3. Przed ułożeniem nowej papy, stare podłoże należy oczyścić i odkurzyć (brudno), pęcherze podkleić (założyć dużo usuwania pęcherzy ok 30% powierzchni), spękania zaszpachlować. Wyprofilować w miarę możliwości spadki odpływów do wpustów dachowych (wpusty żeliwne pozostają). Wpusty dachowe uzupełnić o kratki antyśmieciovne.
3.1 Bezwzględnie należy wykonać gruntowanie starej oczyszczonej powierzchni papowej preparatem gruntującym głęboko penetrującym dla zapewnienia maksymalnej przyczepności z nową powłoką termozgrzewalną. Specyfikację techniczną gruntu należy dołączyć do swojej oferty.
4. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm. Należy usunąć wszystkie stare obróbki krawędziowe murka attykowego wokół dachu budynku. Obróbki ścianek kominów i ścian nadbudówek (co najmniej 20 cm) dociśnięte listwą dekarską z uszczelniaczem. Obmiary rzeczywiste do oferty po stronie Wykonawców.
5. Należy uwzględnić niezbędne nowe obróbki dekarские: wywiewek kanalizacyjnych, masztów, anten itp. Obmiary rzeczywiste do oferty po stronie Wykonawców.

6. Przemalować farbą antykorozyjną w kolorze szarym wszystkie 5 drzwiczek z nadbudówek (od zewnątrz) oraz drabinki na dach nadbudówek.
7. Utylizacja wszystkich materiałów rozbiórkowych po stronie Wykonawcy.
8. Załącznikiem do wytycznych są szkice i foto.