

**UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ WRAZ
Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO Nr.....**

zawarta w dniu.....r. w pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „ODRA” w Policach, z siedzibą w 72-010 Policach, ul. Piaskowa 101, wpisaną do KRS pod nr REGON: 000489610, NIP: 851-010-75-05 , którą reprezentuje:

Lidia Walczak	– Prezes Zarządu
Tomasz Cindziras	– Z-ca Prezesa Zarządu
Stanisław Nazar	– Członek Zarządu

zwaną, dalej w treści umowy „Zamawiającym” a
z siedzibą w.....przy ul.....,
którą reprezentuje:

NIP , REGON.....
zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi zadaniach Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” (uchwała RN z 7 lipca 2016 r.), §2 pkt 2 – przez „zapytanie o cenę (konkurs ofert)” na **wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztowej dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku biurowego SM „ODRA” zlokalizowanego przy ul. Piaskowej 101 w Policach.**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania kompletną wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową, zwaną dalej „dokumentacją” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszeniem (o ile jest wymagane) oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla Kompleksowej termomodernizacji budynku biurowego SM „ODRA” zlokalizowanego przy ul. Piaskowej 101 w Policach.**
 2. **Przedmiotem niniejszej umowy jest:**
 - 1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku biurowego SM „ODRA” obejmującej:
 - a) Modernizację instalacji grzewczej, a w tym:
 - Modernizację źródła ciepła,
 - Modernizację instalacji centralnego ogrzewania,
 - Modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.
 - b) Wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku,
 - c) Wymianę stolarki okiennej,
 - d) Ocieplenie stropodachu wentylowanego,
 - e) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku
- oraz wykonanie odrębnej dokumentacji wykonania drzwi we wschodniej elewacji przedmiotowego budynku w celu likwidacji barier architektonicznych.

- 2) złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia oraz uzyskanie ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich dokumentów, opracowań projektowych i pomocniczych, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami do uzyskania tych decyzji oraz do wykonania robót budowlanych wskazanych w dokumentacji (o ile jest wymagane),
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację do dnia ich wykonania i odbioru.
 - 4) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji i każdej ich części składowej oraz oświadczenie Projektanta do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości dokumentacji lub dowolnej jej części.
3. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w oparciu o Audyt efektywności energetycznej budynku stanowiący Załącznik do SIWZ.
 4. Zakres wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 2 .1) obejmuje :
 - 1) wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego w oparciu o AUDYT energetyczny,
 - 2) uzyskanie na koszt Projektanta wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskania pozwolenia na budowę oraz do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją ;
 - 3) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oddzielnie dla każdej branży;
 - 4) wykonanie przedmiarów robót, oddzielnie dla każdej branży, z podziałem na rozdziały dla każdej grupy robót;
 - 5) wykonanie kosztorysów inwestorskich, oddzielnie dla każdej branży, z podziałem na rozdziały dla każdej grupy robót;
 - 6) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów oddzielnie dla każdej branży;
 - 7) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla całej inwestycji;
 - 8) wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego robót;
 - 9) wykonanie wizualizacji obiektów określonych w §1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, w co najmniej czterech ujęciach z uwzględnieniem terenu zewnętrznego i istniejącego otoczenia;
 - 10) przygotowanie dokumentacji projektowo -kosztorysowej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD zgodnie z wykazem § 3 ust. 4;
 - 11) uzgadnianie z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii w rozwiązaniach projektowych oraz przedstawiania do konsultacji poszczególnych etapów prac projektowych;
 - 12) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek;
 - 13) udzielanie na życzenie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień związanych z dokumentacją projektowo - kosztorysową.

II. Przedstawiciele Stron

§2

1.Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:nr telefonu
....., e-mail:.....

2.Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:nr telefonu
e-mail:.....

3. Projektant zobowiązany jest do aktualizowania dokumentów, o których mowa w ust. 5 przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz przez okres rękojmi.

III. Dokumentacja projektowa

§3

1. Projektant jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 września 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1801);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 284);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2021 r. poz. 2478);
 - 6) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
1. Projektant przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo - kosztorysową ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
2. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w następujących ilościach:
 - 1) Wymagana ilość egzemplarzy w wersji drukowanej:
 - a) Projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż - po 4 egz.
 - b) Informacja bioz - 4 egz.
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egz.
 - d) Przedmiary robót z podziałem na branże - 4 egz.
 - e) Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże - 4 egz.
 - f) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji, - 4 egz.
 - 2) Wymagana ilość dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz w wersji elektronicznej -1 egz. na nośniku CD lub DVD.
 - 3) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowo- kosztorysowej musi zawierać następujące pliki:
 - a) kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa zeskanowana wraz z podpisami lub podpisana elektronicznie w formacie .pdf,
 - b) wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, zestawienia, przedmiary robót itp. należy zapisać odpowiednio w formatach Word [* .doc] lub Excel [* .xls];
 - c) wszystkie materiały rysunkowe należy zapisać w formacie [* .dwg i pdf];
 - d) przedmiar robót w formacie [* .ath] programu NORMA;
 - e) kosztorysy inwestorskie w formacie [* .ath] programu NORMA;

Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem. Na każdej płycie CD lub DVD muszą się znaleźć kompletne tomy, części dokumentacji w kolejności, układzie i z nazwami, jak w spisie głównym dokumentacji.
5. Projektant wraz z dokumentacją projektowo - kosztorysową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana

w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

6. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wykonywana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
7. Projektant w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury.
8. Projektant jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
9. Projektant jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców Robót Budowlanych, w tym dotyczące nieścisłości lub błędów w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, oraz do uzupełnienia ewentualnych braków w tejże dokumentacji i w przedmiarach robót - w terminie do 1 dnia od przesłania ich przez Zamawiającego, a w przypadkach skomplikowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

IV. Obowiązki stron

§4

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków **Projektanta** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie;
- 2) aktywna współpraca z Zamawiającym w zakresie doboru podstawowych materiałów, technologii i urządzeń;
- 3) informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek.

§5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) udzielenie Projektantowi, na wniosek Projektanta, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 2) bieżące konsultowanie z Projektantem przyjętych rozwiązań;
- 3) zgłoszenie uwag w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Projektanta Zamawiającemu opracowań, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a i lit. b niniejszej umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Projektanta uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

V. Sprawowanie nadzoru autorskiego

§ 6

Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w szczególności do:

- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - 2) analizowania i rekomendacji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, na wyłączny wniosek zamawiającego;
 - 3) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, w terminie 3 dni roboczych;
 - 4) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
 - 5) dokonywania oceny (opiniowania) wyników badań sprawdzających i kontrolnych lub zaproponowanych zmian materiałów przez wykonawcę robót budowlanych - na żądanie Zamawiającego;
 - 6) czynnego udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 7) uczestnictwa w komisjach, radach budowy i radach technicznych - przedstawiciela projektanta;
 - 8) uczestnictwa w radach technicznych projektantów branżowych na wniosek Zamawiającego;
 - 9) uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowym;
 - 10) wykonywania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - 11) wnioskowania o wprowadzenie koniecznych zmian w dokumentacji, jeśli ich zaniechanie uniemożliwi prawidłowe i zamierzone zrealizowanie zadania;
 - 12) opiniowanie materiałów przed ich wbudowaniem;
 - 13) ścisłej współpracy i udzielania stosownych wyjaśnień Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych, inspektorowi nadzoru inwestorskiego odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku wykonywania robót budowlanych jak również pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo - kosztorysową;
 - 14) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, a zgłoszonych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 15) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności;
 - 16) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 17) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego w zakresie weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - 18) wykonywania opracowań projektowych uszczegóławiających, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadania;
 - 19) przybycia na plac budowy na wezwanie Zamawiającego, po wezwaniu telefonicznym lub pocztą e-mail w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
2. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowo - kosztorysowej wnoszone przez Projektanta, jako uzupełnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji, Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Wszelkie wady w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez wykonawcę robót budowlanych będą usunięte przez Projektanta na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązkiem projektanta wynikającym z zapisów art. 20 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) Projektant jest zobowiązany do wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań. Wszelkie konsultacje wykonawcy robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego, odpowiedzi na naradach, odpowiedzi pisemne i mailowe na zagadnienia związane z przedmiotem niniejszej umowy będą udzielane przez Projektanta w ramach wynagrodzenia

określonego w § 10 niniejszej umowy - w terminie wynikającym z niniejszej umowy albo w przypadku braku takiego terminu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§7

1. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:

- 1) konstrukcyjno - budowlanej;
- 2) sanitarnej;
- 3) elektrycznej;
- 4) architektonicznej;

§ 8

Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Projektanta do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta;
- 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego;
- 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- 4) protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony niniejszej umowy;
- 5) wpisy do Dziennika Budowy.

VI. Terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy

§9

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy: **tygodni** od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w tym:

1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności:

- a) wykonanie Projektu Budowlanego we wszystkich branżach, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii, w tym przygotowanie i złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej kompletnego wniosku zawierającego dokumenty konieczne do uzyskania decyzji pozwalającej prowadzenie robót budowlanych,
- b) uzyskanie ostatecznej decyzji na prowadzenie robót budowlanych, wykonanie pozostałych opracowań objętych niniejszą umową, w tym: Projektu Wykonawczego we wszystkich branżach, STWiOR, Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej, Przedmiary Robót, Kosztorysy Inwestorskie, Plan BIOZ, Tabele Elementów rozliczeniowych w każdej branży

2) sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszego paragrafu uznaje się datę przekazania Zamawiającemu 1 egzemplarza dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a w wersji papierowej, potwierdzone protokołem przekazania zawierającym spis przekazywanych opracowań. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Projektanta ww. opracowań zgłosi swoje uwagi. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Projektanta uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszego paragrafu uznaje się datę przekazania Zamawiającemu 1 egzemplarza dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b w wersji papierowej, potwierdzone protokołem przekazania zawierającym spis przekazywanych opracowań. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Projektanta ww. opracowań zgłosi swoje uwagi. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Projektanta uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

4. Każda z części projektowych powinna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową, przepisami powołanymi w §3 niniejszej umowy oraz normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Projektant załącza do dokumentacji oświadczenia w sprawie przeniesienia autorskich praw majątkowych wraz z oświadczeniem Projektanta i każdej osoby biorącej udział w przygotowaniu dokumentacji, o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania dokumentacji lub dowolnej jej części .
6. W ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego kompletności opracowań objętych niniejszą umową, o których mowa w ust 1 pkt 1 lit. a niniejszego paragrafu Projektant przekaże opracowania w wersji papierowej i elektronicznej, w wymaganych ilościach, co zostanie potwierdzone podpisaniem końcowego protokołu odbioru opracowań.
7. W ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego kompletności opracowań objętych niniejszą umową, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszego paragrafu Projektant przekaże opracowania w wersji papierowej i elektronicznej, w wymaganych ilościach, co zostanie potwierdzone podpisaniem końcowego protokołu odbioru opracowań.
8. Protokoły przekazania, o których mowa w ust. 2- 3 niniejszego paragrafu mają tylko taki skutek, że potwierdzają datę złożenia opracowań Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowią potwierdzenia przyjęcia opracowań bez uwag.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, co do przekazanych opracowań Projektant zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

VII. Wynagrodzenie

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Projektanta, wynosi, łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie firmy, numeru rachunku bankowego, numeru NIP i REGON, siedziby.

VIII. Warunki płatności

§ 12

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru opracowań, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy,
3. Termin płatności każdej faktury wynosi do 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze,
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się przez Projektanta, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Projektantowi odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie,

IX. Rękojmia

§ 13

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych zawartych w przepisach powołanych w par. 7 niniejszej umowy .

2. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Termin gwarancji na wykonaną dokumentację projektową zakończy się wraz z upływem gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych wykonanych na jej podstawie.

3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji, Projektant będzie zobowiązany, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunąć wszystkie wady, bez względu na koszt ich usunięcia.

5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie będzie skutkowało utratą praw z gwarancji jak również może spowodować naliczenie kar umownych zastrzeżonych w umowie .

X. Zabezpieczenie

§ 14

1. Projektant wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości:
(słownie złotych:), do momentu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru opracowań określonego w § 9 niniejszej umowy.
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy - 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru opracowań określonego w § 9 niniejszej umowy.
 - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek - 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.

7. W przypadku przedłużenia terminów wskazanych w § 9 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Projektant, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 5 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 pzp.

XI. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy , kary umowne

§ 15

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Projektant, w zależności od tego na jakim etapie nastąpi odstąpienie lub rozwiązanie umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru opracowań, o którym mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy albo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło w okresie rękojmi;
 - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek przez Projektanta, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnień lub poprawek;
 - 4) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 5) za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców Robót Budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i pozwolenia na rozbiórkę i budowę, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
 - 6) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązku, którego nie uwzględniono w niniejszym paragrafie, a wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej, fax-em lub e-mailem - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) liczone za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za niewypełnianie obowiązków wynikających z § 6 ust. 1 pkt 7, 8, 9 niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) liczone za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność każdego projektanta będącego członkiem Zespół Nadzoru Autorskiego.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia- w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego .
4. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Projektantowi. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Projektanta.

5. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Projektant narusza postanowienia niniejszej Umowy. W takich okolicznościach Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

6. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

7. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Projektantowi przysługują mu odsetki ustawowe za zwłokę w transakcjach handlowych od kwoty wynikającej z należycie wystawionej i doręczonej faktury VAT.

XII. Prawa autorskie

§ 16

1. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych do utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.), a w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji ~ zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c - wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 3) zgodę Projektanta na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Projektant zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Projektanta, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

XIII. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

§ 17

1. Niezależnie od treści innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy :
 - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Projektanta ,
 - 2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Projektanta ,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia jakiejkolwiek części majątku Projektanta ,
 - 4) gdy Projektant nie rozpoczął wykonywania którejkolwiek z prac lub usług będących przedmiotem, niniejszej umowy bądź nie kontynuuje wykonywania tych prac lub usług , pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie ,co zagraża terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy .
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Projektant nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, odebranego przez Zamawiającego i potwierdzonego dokumentami lub protokołem zdawczo-odbiorczym.

XIV. Klauzule poufności

§ 18

1. Projektant zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o przedsiębiorstwie Zamawiającego oraz informacji i danych osobowych, które uzyskał przy wykonaniu niniejszej Umowy, chyba, że informacja taka stała się jawna w wyniku działań osoby niezwiązanej z Projektantem lub ujawnienie jej będzie wymagane na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej. Projektant zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty udostępnione przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po zrealizowaniu przedmiotu niniejszej umowy bezterminowo.
3. W każdym przypadku naruszenia przez Projektanta postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% kwoty netto wynagrodzenia umownego określonego w § 10 umowy.
4. Zamawiający niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu ma prawo dochodzić od Projektanta odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

XV. Zmiana umowy

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
4. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy** będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
5. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy** określonego w § 9 niniejszej umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Projektant nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
6. **Termin wykonania niniejszej umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego** określonego w § 9 niniejszej umowy może ulec zmianie w zależności od terminu: przekazania placu budowy lub terminu wykonania robót budowlanych lub terminu podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
7. **Zmiana wynagrodzenia umownego** będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W tym przypadku Projektant przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia) uwzględniającą aktualną na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy.Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy;
9. W przypadku zmiany, o której mowa w §19 ust.8 pkt.1 wartość netto wynagrodzenia Projektanta nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. **Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy** będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Projektanta uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
 - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
11. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Projektanta lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy.

XVI. Doręczenia

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje wymieniane przez Strony w związku z niniejszą Umową będą miały formę pisemną i będą uznane za prawidłowo doręczone pod warunkiem dostarczenia ich osobiście, przez firmę kurierską za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na podane wyżej adresy Stron.
2. Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach swych adresów. Do momentu otrzymania przez daną Stronę prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu drugiej Strony pisma wysyłane przez nią na ostatnio wskazany adres będą uznane za doręczone.

XVII Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie właściwe przepisy ustaw powołanych w §3 umowy oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz.93 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 30 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową. Sędem powszechnym właściwym do rozstrzygnięcia powstałego sporu będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego .
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.
4. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki :
 - 1) SIWZ ,
 - 2) oferta Projektanta,
 - 3)
 - 4)
 - 5).....

/.../

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: