

# UCHWAŁA NR 51/2024

## ZARZĄDU SM „ODRA” W POLICACH Z DNIA 04.09.2024 r.

Zgodnie z § 49 ust. 1 pkt 4 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w SM „ODRA” Zarząd zatwierdza nowe zaliczki na centralne ogrzewanie obowiązujące od 1 października 2024 r. w wysokościach brutto:

### 1. Dla lokali mieszkalnych w niżej wymienionych nieruchomościach oraz dla 2 lokali użytkowych (NZOZ Belle Dent przy ul. Bankowej 2 oraz „MEDIKA” ul. Wyszyńskiego 29a) z uwzględnieniem rekompensaty:

• Bankowa 2-2d	-	4,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 1-3	-	4,40 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 5-9	-	4,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 15-29a	-	5,41 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 33-45	-	5,13 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 47-59	-	5,13 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 61-73	-	5,51 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 75-89	-	5,21 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piaskowa 106-110	-	5,36 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piaskowa 72-84,	-	5,27 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piaskowa 86-104	-	4,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 2-10	-	4,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 12-20	-	4,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 22-30	-	4,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 42-50	-	4,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 52-60	-	4,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piaskowa 28-28c	-	4,74 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Grzybowa 3-3c	-	4,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Grzybowa 5-5a	-	3,72 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Mieszka I 5-6	-	4,80 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Mieszka I 7-7c	-	5,31 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Mieszka I 8-8f	-	5,46 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Mieszka I 1-4g	-	5,51 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wojska Polskiego 44-44a	-	7,96 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wojska Polskiego 58-62	-	5,13 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Kołłątaja 2	-	5,41 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Kołłątaja 4	-	5,79 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Rycerska 5a-b i 7a-b	-	4,13 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piłsudskiego 2-4, PCK 2-4	-	4,34 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piaskowa 7a-g	-	5,05 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Grzybowa 3e-h	-	4,75 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.

- Kosynierów Gd. 2-6 - 4,69 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Przybora 1-5 - 4,53 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.  
Bankowa 57
- Bankowa 51-55, - 3,71 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.  
Piłsudskiego 22-24
- Piłsudskiego 26-32 - 5,35 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Piłsudskiego 34-38 - 3,45 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Piłsudskiego 40 - 3,45 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Piłsudskiego 42-44 - 3,45 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Wyszyńskiego 6a-e - 3,81 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Wyszyńskiego 4a-c,  
Roweckiego 1-3 - 4,40 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Piłsudskiego 46-50 - 3,66 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Piaskowa 3a-3e - 3,85 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Piaskowa 9a-9d - 4,16 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Sikorskiego 13-15 - 3,98 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.

## 2. Dla lokali użytkowych nie objętych taryfą z rekompensatą

- Wyszyńskiego 45a - 6,40 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Wyszyńskiego 73a - 6,78 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Wyszyńskiego 65a - 6,78 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Wyszyńskiego 89,89a - 6,94 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Piaskowa 76a, - 6,48 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Mieszka I 5-6 - 5,90 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Mieszka I 8 - 6,72 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Rycerska 5a-b i 7a-b - 5,48 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Piaskowa 7a-g - 6,31 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Grzybowa 3d - 5,94 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Wyszyńskiego 6f-1 - 4,75 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Wyszyńskiego 4d-j, - 5,49 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.
- Wyszyńskiego 42D - 6,15 zł/m<sup>2</sup> p.u./mies.  
(budynek techniczny)

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od 1 października 2024 r.

ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
"ODRA"  
w Policach

## Uzasadnienie

Informuję, że od 1 maja 2024 i od 1 lipca 2024 roku nastąpiły zmiany cen za dostarczenie energii przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Policach (z uwzględnieniem rekompensat).

W związku z tym:

- I. Podniesiono zaliczkę na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego okresu w wyniku:
  1. wzrostu cen za energię ciepłą od 1 maja i 1 lipca 2024 r. w następujących wysokościach:
    - a) w grupie A1I (węzeł jednoobiektowy):
      1. za MW odpowiednio o 15,72% i 5,79%
      2. za GJ odpowiednio o 5,84% i 4,35%
    - b) w grupie A1G (węzły grupowe):
      1. za MW odpowiednio o 19,30% i 5,67%
      2. za GJ odpowiednio o 8,38% i 4,66%
  2. planowanego rozliczenia kosztów CO za sezon grzewczy 2024/2025. Do analizy przyjęto zużycie GJ za okres od października do grudnia i od stycznia do maja z analogicznych okresów 2023 i 2024 r.
  3. planowanych miesięcznych kosztów z uwzględnieniem wzrostu cen o 6% od stycznia 2025 r. (art.21 Ustawy z dnia 23 maja 2024 roku o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego (Dz. U. 2024, poz.859) zmienił art. 2 pkt. 5c Ustawa z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2023, poz.1772,1693 i 2760)).
- II. zaproponowana stawka wprowadzona od 1 października musi pokryć koszty stałe CO za wrzesień (wzrost ceny energii od 1 lipca 2024 r.).
- III. Z uwagi na zróżnicowane koszty dostawy ciepła dla poszczególnych budynków planowana podwyżka zaliczki na CO dla lokali mieszkalnych zawiera się w granicach od 10% do 21%.
- IV. Cena dla lokali użytkowych wymienionych w punkcie 2 powiększona jest o różnicę pomiędzy ceną z rekompensatą (dla lokali mieszkalnych), a ceną bez rekompensaty.