

UCHWAŁA NR ¹⁹...../2024

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach”

Działając na podstawie § 51 pkt 2 lit. c Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach uchwała się, co następuje:

§ 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach” wprowadza się następujące zmiany:

1) Paragraf 38 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Za niedobór lub nadwyżkę w zużyciu wody uważa się różnicę pomiędzy kosztami zakupu zimnej wody i odprowadzania ścieków a przychodami z opłat za zużycie wody (zimnej i ciepłej) w poszczególnych lokalach.

2. Niedobory/nadwyżki w zużyciu wody, o których mowa w ust. 1 wynikają z:

- 1) różnicy wskazań pomiędzy licznikiem głównym wody a wodomierzami lokalowymi,
- 2) poniesionych kosztów zużycia wody dla celów gospodarczych,
- 3) poniesionych kosztów zużycia wody lokali rozliczanych w formie ryczału,
- 4) rozpatrzonych reklamacji za poprzedni sezon rozliczeniowy.

3. Niedobory/nadwyżki, o których mowa w ust. 1 rozliczane będą w stawce eksploatacyjnej w podziale na nieruchomości lub zespół nieruchomości w zależności od specyfiki układu pomiarowego.”

- 2) Zmianie ulega załącznik nr 1 do Regulaminu, pn. „Zestawienie nieruchomości SM „ODRA” w Policach”, który otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) Zmianie ulega załącznik nr 2 do Regulaminu, pn. „Podział zasobów Spółdzielni na osiedla”, który otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) Zmianie ulega załącznik nr 6 do Regulaminu, pn. „Wykaz mienia przeznaczonego do wspólnego korzystania i rozliczania kosztów jego utrzymania i eksploatacji z zastrzeżeniem załącznika nr 3, 4, 5”, który otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) Zmianie ulega załącznik nr 7 do Regulaminu, pn. „Podział kosztów utrzymania komór śmietnikowych na poszczególne nieruchomości oraz wykaz pojemników półpodziemnych”, który otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 4 do uchwały;

- 6) Zmianie ulega załącznik nr 8 do Regulaminu, pn. „Wykaz komór śmietnikowych oraz ich lokalizacja, do których zobowiązani są usuwać odpady komunalne mieszkańcy poszczególnych budynków”, który otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.

Za przyjęciem uchwały głosowało ..8... osób.
Przeciw uchwale głosowało ..0... osób.
Wstrzymało się od głosu ..0... osób.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
Bogusława Szulc

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
Sebastian Staszkiwicz

Radca Prawny

mgr Wiesława Ciechanowska

