

WZÓR UMOWY Nr

Zawarta w dniu r. w Policach

Pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „ODRA” w Policach z siedzibą w przy ul. Piaskowej 101, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod NR KRS 0000133018, REGON 000489610, NIP 851-010-75-05, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | – Lidia Walczak |
| 2. Zastępca Prezesa Zarządu | – Tomasz Cindziras |
| 3. Członek Zarządu | – Stanisław Nazar |

Zwanym w dalszej części „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a..... wybranym
w postępowaniu o udzielenie zamówienia w dniu r., przeprowadzonym
w trybie § 3 ust.1 „Regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz
Spółdzielni Mieszkaniowej "ODRA" w Policach”.

REGON, NIP.....,
reprezentowaną przez

1.
zwanym w dalszej części „**WYKONAWCĄ**”.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejsza umowa jest konsekwencją dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach”.
2. Integralną częścią umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy, złożona w przetargu nieograniczonym w dniu r.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące utrzymanie i konserwację zieleni na terenach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „ODRA” w Policach.
4. Wykaz osób upoważnionych do kontaktów między Zamawiającym a Wykonawcą zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.

§2

Zakres umowy

1. Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z usytuowaniem i charakterystyką terenów zielonych, których utrzymanie jest przedmiotem niniejszej umowy, a Zamawiający udzielił mu wszelkich informacji i przedstawił mapki z zaznaczonymi granicami terenów objętych umową.
2. Szczegółowy zakres prac:
 - 1) Utrzymanie trawników o łącznej powierzchni 109 448 m², wykazanych w załączniku nr 2, obejmujące:
 - wykonanie prac przygotowawczych tj. usunięcie wszystkich zanieczyszczeń w szczególności gruzu, z miejsc przeznaczonych do koszenia,
 - skoszenie trawy do wysokości 5 cm, w miejscach wykazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 2 i zgrabienie skoszonej trawy na bieżąco,
 - zebranie i wywóz wszelkich śmieci nagromadzonych podczas grabienia skoszonej trawy na bieżąco,
 - uprzątnięcie zanieczyszczeń pochodzących z koszenia z chodników i jezdni na bieżąco,
 - załadunek pokosu oraz jego wywóz i utylizacja, przy czym Zamawiający wymaga, aby wywóz skoszonej trawy odbywał się w terminie do 2 dni roboczych od dnia jej skoszenia.

W trakcie jednego roku wykonywanych będzie od dwóch do czterech koszeń trawników w zależności od potrzeb – każdorazowo na odrębne zlecenie Zamawiającego do niniejszej umowy, precyzujące zakres prac i termin rozpoczęcia ich realizacji.

- 2) Utrzymanie żywopłotów o szerokości poniżej 2m o łącznej długości 5874 mb, wykazanych w załączniku nr 3, obejmujące:
 - cięcie formujące, na wysokość i szerokość wskazaną przez Zamawiającego,
 - czyszczenie z odpadów na bieżąco,
 - wywóz i utylizacja odpadów na bieżąco,
 - uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach.

W ciągu jednego roku wykonywane będą od jednego do dwóch cięć żywopłotów w zależności od potrzeb – każdorazowo na odrębne zlecenie Zamawiającego do niniejszej umowy, precyzujące zakres prac i termin rozpoczęcia ich realizacji.

- 3) Utrzymanie żywopłotów o szerokości powyżej 2 m o łącznej długości 124 mb, wykazanych w załączniku nr 3, obejmujące:
 - cięcie formujące, na wysokość i szerokość wskazaną przez Zamawiającego,
 - czyszczenie z odpadów na bieżąco,
 - wywóz i utylizacja odpadów na bieżąco,
 - uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach.

W ciągu jednego roku wykonywane będą od jednego do dwóch cięć żywopłotów w zależności od potrzeb – każdorazowo na odrębne zlecenie Zamawiającego do niniejszej umowy, precyzujące zakres prac i termin rozpoczęcia ich realizacji.

- 4) Cięcie i formowanie krzewów o łącznej ilości 1221 sztuk wykazanych w załączniku nr 4, obejmujące:

- cięcia formujące, dostosowane do gatunku krzewów,
- czyszczenie z odpadów na bieżąco,
- wywóz i utylizacja odpadów na bieżąco,
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach.

W ciągu jednego roku wykonane będzie jedno cięcie i formowanie krzewów.

- 5) Cięcie i formowanie gazonów o łącznej powierzchni 333,95 m², wykazanych w załączniku nr 4, obejmujące:

- cięcia formujące, dostosowane do gatunku i wielkości krzewów,
- czyszczenie z odpadów na bieżąco,
- wywóz i utylizacja odpadów na bieżąco,
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach.

W ciągu jednego roku wykonywane będzie jedno cięcie i formowanie gazonów.

- 6) Wywóz worków z liśćmi w ilości wg potrzeb:

- załadunek worków z liśćmi oraz zabranie ze wskazanych adresów,
- utylizacja liści oraz worków plastikowych po liściach.

§ 3

Kwalifikacje i sprzęt

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę fachową, doświadczenie i uprawnienia wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie za pomocą własnego sprzętu i materiałów pomocniczych. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na otoczenie i jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącym jego użytkowania.

§ 4

Terminy realizacji prac

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ustalania krotności wykonywania poszczególnych prac, ich zakresu oraz terminu rozpoczęcia.
2. Zakres prac oraz termin rozpoczęcia prac każdorazowo ustali Zamawiający, informując o tym Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem w formie indywidualnego zlecenia do umowy.
3. Strony ustalają, że prace obejmujące jednokrotne koszenie trawników lub jednokrotne formowanie żywopłotów lub jednokrotne cięcie i formowanie krzewów, wykonane zostaną w ciągu 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego.

4. Przesunięcie lub wydłużenie terminu wykonania możliwe jest w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac, potwierdzonych wspólnym protokołem przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, za usługi opisane w §2:
 - a) jednokrotne koszenie trawników z wywozem pokosu w wysokościzł/m² brutto
 - b) jednokrotne formowanie żywopłotu o szerokości do 2m z utylizacją odpaduzł/mb brutto
 - c) jednokrotne formowanie żywopłotu o szerokości powyżej 2m z utylizacją odpadu.....zł/mb brutto
 - d) jednokrotne formowanie krzewów z utylizacją odpadu.....zł/szt. brutto
 - e) jednokrotne formowanie gazonów z utylizacją odpaduzł/m² brutto
 - f) wywóz worków z liśćmi z utylizacją odpadu i worków plastikowychzł/tona brutto
2. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony i podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur oddzielnie za każdy zakres prac objętych indywidualnym zleceniem, o którym mowa w § 4 ust.2.
4. Zapłata za wykonane usługi nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank nr w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.
5. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust.6 Wykonawcy przysługiwać będą odsetki za opóźnienie w zapłacie, w wysokości ustawowej.

§ 6

Odpowiedzialność cywilna Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji frontu robót przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, na kwotę 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych). Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 3, będzie obejmowała ubezpieczenie od

odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody, w tym za szkody majątkowe i osobowe, obejmujące zarówno odpowiedzialność kontraktową jak i deliktową Wykonawcy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie w ww. wysokości i zakresie przez cały okres obowiązywania umowy.

5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust.3, przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania Umowy i do wydania Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego odnowienie ubezpieczenia OC, o której mowa powyżej.
6. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo w terenie przez cały okres wykonywania niniejszej umowy dla swoich pracowników, osób trzecich oraz przedstawicieli Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie ochronę mienia znajdującego się na terenie objętym umową.

§ 7

Nieprawidłowości oraz szkody

1. Kontrole jakości realizacji prac, również w trakcie ich wykonywania będzie przeprowadzał przedstawiciel Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wykonania robót Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną o rodzaju stwierdzonej nieprawidłowości i wyznaczy termin jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia nieprawidłowości lub nie dotrzyma wyznaczonego terminu, Zamawiający wykona konieczne prace zastępczo, a kosztami obciąży Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca odpowiada prawnie i materialnie wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy (w tym w szczególności z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia powstałej szkody. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody Zamawiający wezwie go do jej naprawienia i wyznaczy mu dodatkowy termin. Na wypadek nie usunięcia szkody w wyznaczonym terminie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania obowiązków Wykonawcy, tj. do naprawienia szkody na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kar umownych, o których mowa w § 9 oraz kosztów związanych z zastępczą likwidacją szkód lub usunięcia nieprawidłowości.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia ewentualnego odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

Prawa i obowiązki

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Stosowania przepisów BHP w trakcie wykonywania robót.
2. Bieżącego utrzymania porządku podczas prowadzenia prac będących przedmiotem umowy.
3. Zapewnienia pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu przed i w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową, w szczególności do zabezpieczenia rzeczy i obiektów utrudniających wykonanie robót. W przypadku uszkodzenia elementów sąsiadujących z terenem wykonywania prac w wyniku działań związanych z ich prowadzeniem przez Wykonawcę, koszt usunięcia szkody obciąża Wykonawcę.
4. Zgłaszania wykonanych prac do odbioru.
5. Terminowego usuwania wad w wykonywanych robotach.
6. Uporządkowania i opuszczenia terenu, na którym były wykonywane prace po ich zakończeniu
7. Usunięcia we własnym zakresie wszelkich innych odpadów niż odpady zielone, powstałych w trakcie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami segregacji odpadów.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia wynikającego z zakresu prac objętych zleceniem.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, wynikającego z pełnego zakresu prac opisanych w § 2.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, wynikającego z pełnego zakresu prac opisanych w § 2.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowić będzie kwota 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), przeksięgowana z wadium na zabezpieczenie. Wadium winno być wpłacone najpóźniej na jeden dzień przed przetargiem na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” prowadzone w Banku PKO BP, nr konta **51 1020 4795 0000 9602 0003 9735 PKO BP**.
2. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 11
Termin umowy

1. Umowa zawarta zostaje na okres jednego roku od dnia 02.02.2026 r. do 31.01.2027 r.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
 - b) gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w dalszym ciągu realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą,
 - c) gdy Wykonawca rażąco opóźnia się z przystąpieniem do robót, z wykonaniem przedmiotu umowy oraz gdy przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny. W takim przypadku odstąpienie może nastąpić bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy.
Za rażące opóźnienie uznaje się przekroczenie terminu wykonania robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 wynoszące co najmniej 15 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności - w formie aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Wykaz osób upoważnionych do kontaktów między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz do podejmowania decyzji w sprawie konserwacji zieleni:

ZAMAWIAJĄCY Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODRA” w Policach przy ul. Piaskowej 101

1.
2.
3.
4.
5.

WYKONAWCA

1.
.....
2.
.....
3.
.....
4.
.....

KOSZENIE TRAWY

l.p	nr nieruchomości	Adres nieruchomości	Powierzchnia terenów zielonych do koszenia w m2 całe zasoby
1	1	Piłsudskiego 34,36,38	250
2	3	Piłsudskiego 40	240
3	4	Piłsudskiego 42-44	300
4	6	Piłsudskiego 2-4b;PCK 2-4a	6075
5	7	Piadkowa 5-5d; 7a-7g	4305
6	8	Grzybowa 3e-3h	140
7	9	Kos.Gdyńskich 2-6	1710
8	11	Wojska Pol. 44-44a	1356
9	12	Bankowa 51-57-Przybora 1-5 Piłsudskiego 22-24	3623
10	22	Wyszyńskiego 2-10	1563
11	23	Wyszyńskiego 12-20	1356
12	24	Wyszyńskiego 22-30	1220
13	25	Wyszyńskiego 42-50	1513
14	26	Wyszyńskiego 52-60	2733
15	27	H.Kołatąja 2-4; W.Pol.58-62	1755
16	29	Wyszyńskiego 33-59	5114
17	30	Wyszyńskiego 61-89A; Piaskowa 106-110	10832
18	31	Bankowa 2-2d; Wysz. 1-29A	11320
19	32	Piaskowa 72-104	8609
20	36	Piłsudskiego 26-32	2549
21	37	Grzybowa3-3c;Mieszka I 5,6,7; Piaskowa 28; Grzybowa 5	4027
22	38	Mieszka I 8	3500
23	39	Mieszka I 1,2,3,4.	12449
24	43	Wyszyńskiego 6a-6l	668
25	44	Wyszyńskiego 4a-4j;Row.1-3	593
26	48	Piłsudskiego 48-50	300
27	50	Sikorskiego 13-15	500
28	51	Biurowiec	314,5
29	51	Garaże przy ul. Piaskowej101	184,5
30	53	Piaskowa 3	157
31	54	Piaskowa 9	100
32		Pasaż Ch.B-Dzierżawcy	1018
33		Boisko-mienie Sp-ni	10210
34		Części wspólne niech.22,23,24,25,26,43,44 działki 2066/22,2066/17,2066/26- place zabaw	6361
35	x	Pułaskiego garaże 25szt(nowe)	373
36	x	Piłsudskiego 26-32 mienie Sp-i działka nr.2247/14	2130
		Razem	109448

Załącznik nr 2 do umowy nr.....

ŻYWOPŁOTY

Załącznik nr 3 do
umowy nr.....

l.p	nr nieruchomości	Adres nieruchomości	Żywopłoty w mb
1	1	Piłsudskiego 34,36,38	38,3
2	3	Piłsudskiego 40	7
3	4	Piłsudskiego 42-44	32
4	6	Piłsudskiego 2-4b;PCK 2-4a	521
5	7	Piaskowa 5-5d; 7a-7g	440
6	8	Grzybowa 3e-3h	72
7	9	Kos.Gdyńskich 2-6	91
8	11	Wojska Polskiego 44	60
9	12	Bankowa 51-57-Przybora 1-5 Piłsudskiego 22-24	241
10	22	Wyszyńskiego 2-10	216
11	23	Wyszyńskiego 12-20	192
12	24	Wyszyńskiego 22-30	121
13	25	Wyszyńskiego 42-50	267
14	26	Wyszyńskiego 52-60	358
15	27	H.Kołatąja 2-4; W.Pol.58-62	34
16	29	Wyszyńskiego 33-59	371
17	30	Wyszyńskiego 61-89A; Piaskowa 106-110	276,5
18	31	Bankowa 2-2d; Wysz. 1-29A	498
19	32	Piaskowa 72-104	342
20	36	Piłsudskiego 26-32	135
21	37	Grzybowa3-3c;Mieszka I 5,6,7; Piaskowa 28; Grzybowa 5	548
22	38	Mieszka I 8	73
23	39	Mieszka I 1,2,3,4.	579
24	39	Bankowa 32- wzdłuż Banku od str. Ul. Kosynierów Gdyńskich	50
25	43	Wyszyńskiego 6a-6l	35
26	44	Wyszyńskiego 4a-4j;Row.1-3	41
27	48	Piłsudskiego 48-50	54
28	50	Sikorskiego 13-15	0
29	51	Biurowiec	0
30	53	Piaskowa 3	112
31	54	Piaskowa 9	26
32		Pasaż Ch.B-Dzierżawcy	76
33		Boisko-mienie Sp-ni	0
		Razem	5906,8
Żywopłoty o szerokości powyżej 2 m			
34	25	Wyszyńskiego 42-50	105
35	43	Wyszyńskiego 6a-6l	19
		Razem	124

KRZEWY

Załącznik nr 4 do umowy
nr.....

l.p	nr nieruchomości	Adres nieruchomości	Krzewy (szt.)
1	1	Piłsudskiego 34,36,38	24
2	3	Piłsudskiego 40	3
3	4	Piłsudskiego 42-44	26
4	6	Piłsudskiego 2-4b;PCK 2-4a	50
5	7	Piaskowa 5-5d; 7a-7g	65
6	8	Grzybowa 3e-3h	20
7	9	Kos.Gdyńskich 2-6	35
8	11	Wojska Pol. 44-44a	15
9	12	Bankowa 51-57-Przybora 1-5 Piłsudskiego 22-24	67
10	22	Wyszyńskiego 2-10	19
11	23	Wyszyńskiego 12-20	69
12	24	Wyszyńskiego 22-30	19
13	25	Wyszyńskiego 42-50	27
14	26	Wyszyńskiego 52-60	5
15	27	H.Kołątaja 2-4; W.Pol.58-62	45
16	29	Wyszyńskiego 33-59	57
17	30	Wyszyńskiego 61-89A; Piaskowa 106-110	49
18	31	Bankowa 2-2d; Wysz. 1-29A	61
19	32	Piaskowa 72-104	32
20	36	Piłsudskiego 26-32	10
21	37	Grzybowa3-3c;Mieszka I 5,6,7; Piaskowa 28; Grzybowa 5	95
22	38	Mieszka I 8	16
23	39	Mieszka I 1,2,3,4.	89
24	43	Wyszyńskiego 6a-6l	44
25	44	Wyszyńskiego 4a-4j;Row.1-3	8
26	48	Piłsudskiego 48-50	5
27	50	Sikorskiego 13-15	9
28	51	Biurowiec	31
29	53	Piaskowa 3	97
30	54	Piaskowa 9	91
31		Pasaż Ch.B-Dzierżawcy	38
		Razem	1221
GAZONY			
32	6	Piłsudskiego 2-4b;PCK 2-4a	223,95
33		Wyszyńskiego - pasaż	23
34	1	Piłsudskiego 34-38	20,25
35	36	Piłsudskiego 26-32	15
36	3	Piłsudskiego 40	6,25
37	9	Kosynierów Gdyńskich 2-6	12,5
38	53	Piaskowa 3	16
39	54	Piaskowa 9	17
		Razem	333,95 m2