

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Policach

pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „ODRA”** z siedzibą w Policach, 72-010 Police ul. Piaskowa 101 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000133018, NIP 851-010-75-05 reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. Prezes Zarządu - Lidia Walczak
2. Zastępca Prezesa - Tomasz Cindziras
3. Członek Zarządu - Stanisław Nazar

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w .....,

ul. ...., REGON ....., NIP .....

reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, w drodze postępowania w trybie przetargu przeprowadzonego zgodnie z "Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz SM ODRA". Oferta handlowa Wykonawcy z dnia ..... r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „Wymiana 16 pionów instalacji kanalizacji sanitarnej + wody zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej w budynku przy ul. Wyszyńskiego 23-29 w Policach.”
2. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z:
  - a) warunkami zawartymi w SIWZ,
  - b) ofertą złożoną w przetargu nieograniczonym
3. Wymianę pionów Wykonawca wykona zgodnie z umową, aktualną wiedzą techniczną i w oparciu o wizję lokalną.
4. Dokumenty przywołane w ust. 2 umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
5. Zakres zamówienia tj. wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej kuchni Ø 75 mm oraz łazienki Ø 100 + wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej obejmuje:
  - I ETAP:
    - Wyszyńskiego 23: 3 pion kuchenny, 3 pion łazienkowy
    - Wyszyńskiego 25: 2 pion kuchenny, 2 pion łazienkowy
  - II ETAP:
    - Wyszyńskiego 27: 1 pion kuchenny, 2 pion łazienkowy
    - Wyszyńskiego 29: 2 pion kuchenny, 1 pion łazienkowy

6. Szczegółowy zakres wymiany dla każdego pionu (kompletu) mieszkań obejmuje:
  - Ustalenie z mieszkańcami terminu wymiany pionów (nie później niż na tydzień przed planowanym rozpoczęciem prac).
  - Spuszczenie wody z instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej,
  - Demontaż zabudowy szachtu instalacyjnego,
  - Demontaż rurociągów kanalizacyjnych: 8 pionów o śr. 75mm oraz 8 pionów o śr. 100mm wraz z podejściami
  - Demontaż i ponowny montaż przyborów sanitarnych (muszla WC + spłuczka, itp.),
  - Montaż rurociągów PCV kanalizacyjnych: 8 pionów o śr. 75mm oraz 8 pionów o śr. 100mm wraz z podejściami
  - Wymianę traperów oraz czyszczaków kanalizacyjnych,
  - Demontaż rurociągu wody zimnej, ciepłej wody użytkowej.
  - Montaż rury typu PP wody zimnej, rury typu PP STABI ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą zaworów kulowych oraz wykonaniem izolacji termicznej,
  - Demontaż i ponowny montaż wodomierzy skrzydełkowych z odczytem radiowym, oraz ponownym zaplombowaniem wodomierzy i sporządzeniem protokołu zawierającego oznaczenie numerów starych i nowych plomb.
  - Czyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną rur pionu instalacji gazowej: 9 pionów.
  - Montaż drzwiczek rewizyjnych w szachtach instalacyjnych.
  - Odtworzenie zdemontowanej zabudowy.
  - Próby szczelności nowo wybudowanej instalacji,
  - Wywiezienie gruzu i odpadów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów.
8. Po pozytywnych próbach szczelności sieć należy przepłukać i zdezynfekować.

## § 2

### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac określonych w §1 ustala się w wysokości ryczałtowej zgodnie z ofertową ceną Wykonawcy w wysokości:  
 Brutto: ..... zł – słownie: .....  
 złotych ...../100 w tym 8% podatek VAT w kwocie: ..... zł - słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2. obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym: materiały, robociznę, prace porządkowe, w tym koszty zagospodarowania odpadów budowlanych, zabezpieczenia robót oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony nie przewidują indeksacji cen ani udzielania zaliczki.

## § 3

### Warunki płatności

1. Strony ustalają dwa etapy odbioru i płatności, obejmujące wymianę pionów instalacyjnych w zakresie wskazanym w § 1 po cenach jednostkowych ustalonych w § 2:  
 I ETAP (faktura częściowa na kwotę w wysokości: ..... zł):

- Wyszyńskiego 23: 3 pion instalacji kanalizacji sanitarnej łazienki Ø 100 mm oraz 3 pion instalacji kanalizacji sanitarnej kuchni Ø 75 mm + wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej,
- Wyszyńskiego 25: 2 pion instalacji kanalizacji sanitarnej łazienki Ø 100 mm oraz 2 pion instalacji kanalizacji sanitarnej kuchni Ø 75 mm + wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej,

**II ETAP (faktura końcowa na kwotę w wysokości: ..... zł):**

- Wyszyńskiego 27: 2 pion instalacji kanalizacji sanitarnej łazienki Ø 100 mm oraz 1 pion instalacji kanalizacji sanitarnej kuchni Ø 75 mm + wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej,
  - Wyszyńskiego 29: 1 pion instalacji kanalizacji sanitarnej łazienki Ø 100 mm oraz 2 pion instalacji kanalizacji sanitarnej kuchni Ø 75 mm + wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej,
2. Termin płatności każdej faktury wynosi 14 dni, od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
  3. Faktura częściowa / końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze robót na podstawie częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót.
  4. Warunkiem podpisania protokołu, oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich postanowień umowy oraz SIWZ.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr .....
  6. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
  7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w pieniądzu przez prześięgowanie tej kwoty z wadium.
2. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na następujących zasadach:
  - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z podpisanym, bezusterkowym protokołem odbioru.
  - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady w terminie 15 dni od dnia pisemnego wniosku Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że okres rękojmi wynosi 60 miesięcy i liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania objętego umową.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

5. Wady/usterki przedmiotu umowy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu. Tylko w przypadku wad/usterek nie powodujących dodatkowych szkód - nie później niż w ciągu 14 dni . Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w umowie. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go również e-mailem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu zgłoszonej usterki/wady i uzyskać protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego jej usunięcia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego Przedmiotu umowy, w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryje kosztów usuwania wad i usterek, Zamawiający ma prawo obciążyć różnicą kosztów Wykonawcę.
9. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w Przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego oraz na swoje ryzyko i odpowiedzialność.
10. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji, obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji lub jej części, odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót powtórnie, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia

## **§ 6**

### **Terminy umowne**

1. Termin rozpoczęcia robót - 14 dni po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia robót- do 31.10.2025 r.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenia terminu realizacji robót o ilość dni uzgodnionych z Zamawiającym.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie i w związku z realizacją umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi i zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, nie później niż w dniu podpisania umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie i w związku z realizacją umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy sumie gwarancyjnej/ubezpieczeniowej nie mniejszej niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek odnawiania ubezpieczenia do upływu okresu gwarancji i rękojmi i przedkładania polisy każdorazowo Zamawiającemu. Jeśli Wykonawca nie przedłuży ubezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu przedłużenia ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie wskazanym jak wyżej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2,
  - b) opóźnienie dokonania odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 , za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2,
  - b) opóźnienie z wykonaniem przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia .
  - c) opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 , za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek,
  - d) przekroczenie czasu wyłączenia mieszkania z możliwości korzystania z instalacji wodnej, o którym mowa w §10. ust. pkt. 4)– w wysokości 10 zł za godzinę przekroczenia, za każdy lokal.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający, w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody.

## **§ 9**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem odbiorów częściowych będą poszczególne etapy, a odbioru końcowego cały przedmiot umowy,
2. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data bezusterkowego odbioru robót, zakończonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony umowy.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany bez jakichkolwiek wad lub usterek. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do usunięcia tych wad, zachowując prawo do kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 8 ust. 2 lit. b),
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może, według własnego wyboru: dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie lub żądać ponownego prawidłowego wykonania robót,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, zachowując prawo żądania kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 lit. a), oraz służy mu roszczenie o zwrot

- wszelkich kosztów poniesionych na poczet wykonania umowy uznając je za dług Wykonawcy.
- 4) W przypadkach określonych w ust. 4 pkt 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych. Jeśli Wykonawca nie usunie wad/usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie zastępczego usunięcia wad przez Zamawiającego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Wartość robót dodatkowych i zamiennych ustalona zostanie każdorazowo kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez Wykonawcę, w oparciu o średnie (według Sekocenbudu) składniki cenotwórcze, niezmiennie w czasie realizacji zamówienia, obowiązujące w 2025 r. Kosztorys ten wymaga akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO !!!

## **§ 10**

### **Prawa i obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy,
  - 2) dokonać odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) dokonać zapłaty za zrealizowany i odebrany każdy etap robót .
2. Wykonawca poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy oraz SIWZ zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu umowy do:
  - 1) protokolarnego przyjęcia od Zamawiającego terenu budowy,
  - 2) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 3) zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) prowadzić roboty w taki sposób, aby każdy pion mieszkań był wyłączony z możliwości korzystania z instalacji wodnej nie dłużej niż 12 godzin. W przypadku gdy którykolwiek pion zostanie wyłączony z możliwości korzystania z instalacji wodnej na dłużej niż 12 godzin, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie tymczasowego źródła zimnej wody (beczkowóz). Jeśli Wykonawca nie zapewni po upływie 12 godzin beczkowozu, Zamawiający ma prawo do zastępczego zamówienia tymczasowego źródła wody na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  - 5) wykonywać roboty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi, polskimi normami,
  - 6) zgłaszać Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu lub zanikające,
  - 7) wykonywać na własny koszt odkrywkę elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 8) przekazywać na bieżąco certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne – dla używanych materiałów,
  - 9) stosować materiały odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Ustawie Prawo Budowlane,
  - 10) po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp.
  - 11) Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w trakcie ich wykonywania, będzie umieszczał stosowne ogłoszenia, zaakceptowane wcześniej

przez Zamawiającego. O każdorazowych planowanych przerwach w dostawie wody należy powiadomić Zamawiającego oraz mieszkańców.

- 12) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów na własny koszt,
- 13) Udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi (w rozumieniu ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r. (tekst jednolity: tj. z dnia 15 kwietnia 2021 r. ( Dz.U. Z 2021 r. poz. 779); Wykonawca jest wytwórcą odpadów.

## **§ 11**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas wykonywania prac będzie Mariusz Gałązka
2. Przedstawicielem Wykonawcy podczas wykonywania prac będzie .....

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

Zamawiający nie przewiduje wykonania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

## **§ 13**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za zgodą stron, wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu umowy;
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót bez uzasadnionej przyczyny, uzgodnionej z Zamawiającym, dłużej niż 14 dni;
  - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trawa dłużej niż 2 tygodnie;
  - 5) Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie współdziała z Zamawiającym w celu należytego wykonania umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia oświadczenia o rozwiązanie umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy;
- 5) roboty wykonane niezgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie zobowiązany dokonać ich rozbiórki. W przypadku uchybienia temu obowiązкови, rozbiórki dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że wszelkie oświadczenia, pisma itp. w sprawach związanych z niniejszą umową mogą przekazywać sobie wzajemnie osobiście lub za pośrednictwem e-maila.
2. E-mail do wymiany korespondencji:
  - 1) Zamawiającego: [sekretariat@smodra.police.pl](mailto:sekretariat@smodra.police.pl)
  - 2) Wykonawcy: .....
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy zobowiązane są do poinformowania o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, nr telefonu.
5. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Wszelkie spory pomiędzy stronami, wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowi: SIWZ, oferta Wykonawcy, oświadczenie gwarancyjne.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. SIWZ,
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej
4. Oświadczenie gwarancyjne