

UMOWA NR/2024

zawarta w dniu2024 r. w Policach pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „ODRA” w Policach ul. Piaskowa 101

zwaną dalej ZLECENIODAWCĄ, reprezentowaną przez:

1.
2.
3.

a

....., wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego Numer

zwanym dalej ZLECENIOBIORCĄ, reprezentowanym przez:

.....

§1

ZLECENIODAWCA zleca, a ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do wykonywania prac mających na celu zapewnienie bezpiecznego przejazdu na drogach zarządzanych przez ZLECENIOBIORCĘ.

W ramach tych prac ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymywanie w gotowości pracowników i sprzętu oraz pełnienie całodobowych dyżurów dyspozytorskich w okresie od 01 grudnia 2024 r. do 28 lutego 2025 r.
Wykaz osób upoważnionych do kontaktów między ZLECENIODAWCĄ, a ZLECENIOBIORCĄ zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
2. Usuwanie śniegu i lodu, a w razie potrzeby ich wywóz oraz bieżące usuwanie śliskości i posypywanie mieszanką piaskowo – solną dróg osiedlowych i wewnętrznych – parkingowych oraz innych terenów wskazanych przez ZLECENIODAWCĘ.
Wykaz dróg wraz z ich obmiarami zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Bieżące uzupełnianie mieszanki piaskowo – solnej w skrzyniach ZLECENIODAWCY.
Wykaz skrzyń i miejsc ich usytuowania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
4. Zlecenioborca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Zlecenioborca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (w tym wydatki, koszty postępowañ) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Zlecenioborcą lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

6. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim – użytkownikom dróg i placów, jeżeli powstały one na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie.

§ 2

1. Ustala się następujące wynagrodzenie dla ZLECENIOBIORCY za wykonywanie poszczególnych czynności:
 - a) pełnienie całodobowych dyżurów w okresie „Akcji Zima” –
..... **zł netto/miesiąc + 8% VAT**
 - b) odśnieżanie koparko ładowarką – **zł netto/m² + 8% VAT**
 - c) pługowanie ciągnikiem poprzez odrzucenie śniegu na bok lemiesza -
..... **zł netto/m² + 8% VAT**
 - d) posypywanie środkami uszorstniającymi nawierzchnię -
..... **zł netto/m² + 8% VAT**
 - e) pługowanie ciągnikiem poprzez odrzucenie śniegu na bok lemiesza wraz z posypywaniem środkami uszorstniającymi - **zł netto/m² + 8% VAT**
 - f) pługowanie samochodem ciężarowym poprzez odrzucenie śniegu na bok lemiesza - **zł netto/m² + 8% VAT**
 - g) oczyszczenie nawierzchni z wywozem śniegu na odległość 2 km. wraz z posypaniem środkami uszorstniającymi – **zł netto/m² + 8% VAT**
 - h) odśnieżanie ręczne przy zaparkowanych pojazdach – **zł netto/m² + 8% VAT**
 - i) uzupełnienie mieszanki w skrzyniach obejmujące materiał, transport oraz załadunek – **zł netto/1 m³. + 23% VAT**
 - j) worki 25 kg. z solą drogową wraz z dowozem na poszczególne nieruchomości
..... **zł netto/1 szt. + 23% VAT**
2. Wynagrodzenie płatne jest „z dołu”, tj. po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT przez ZLECENIOBIORCĘ. W przypadku fakturowania przez ZLECENIOBIORCĘ czynności opisanych w § 2 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h, i, j do faktury winno być dołączone potwierdzenie przez uprawnionego przedstawiciela ZLECENIODAWCY o wykonaniu tych czynności.
3. W przypadku, gdy faktura nie spełnia wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona ZLECENIOBIORCY. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez ZLECENIODAWCĘ prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku ZLECENIODAWCY.

§ 3

1. Podstawowym sprzętem do odśnieżania terenów opisanych w załączniku nr 2 do umowy jest koparko-ładowarka, natomiast do posypywania mieszanką środków uszorstniających – ciągnik z rozrzutnikiem. Użycie innego sprzętu do „Akcji ZIMA” wymaga odrębnego zlecenia wydanego przez osobę upoważnioną przez ZLECENIODAWCĘ.

2. ZLECENIOBIORCA przystąpi do wykonywania czynności opisanych w § 2 ust. 1 pkt. b-g, niezwłocznie, natomiast do czynności opisanej w pkt. h, i, j – w terminie uzgodnionym ze ZLECENIODAWCĄ.
3. ZLECENIOBIORCA ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac, a także za szkody w mieniu ZLECENIODAWCY oraz osób trzecich, powstałe podczas wykonywania zleconych prac.
4. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że ubezpiecza wykonywane prace i zobowiązuje się przedłożyć ZLECENIODAWCY uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich (za szkody majątkowe i osobowe) na kwotę co najmniej 500 tys. zł, bez ograniczenia liczby zdarzeń i ważnej na okres obowiązywania umowy.

§ 4

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W przypadku nie wykonania prac opisanych w § 2 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h, i, j ZLECENIOBIORCA zapłaci każdorazowo karę w wysokości 20 % wartości prac, na których wykonanie dostał polecenie od ZLECENIODAWCY.
2. Za nienależyte wykonanie prac, o których mowa w § 3 ust. 2 ZLECENIOBIORCA zapłaci każdorazowo karę w wysokości 10 % wartości prac, na których wykonanie dostał polecenie od ZLECENIODAWCY.
3. Za odstąpienie od umowy przez ZLECENIODAWCĘ z przyczyn niezależnych od ZLECENIODAWCY, ZLECENIOBIORCA zapłaci karę w wysokości równej wartości brutto czynności opisanych w § 2 ust. 1 pkt. a-j za okres 3-ch miesięcy.
4. Za odstąpienie od umowy przez ZLECENIODAWCĘ z przyczyn od niego zależnych ZLECENIODAWCA zapłaci karę w wysokości równej wartości brutto czynności opisanych w § 2 ust. 1 pkt. a za okres 3-ch miesięcy.
5. ZLECENIODAWCA zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. ZLECENIOBIORCA upoważnia ZLECENIODAWCĘ w przypadku nie wykonania usług objętych umową lub w razie nienależytego ich wykonania do zlecenia zastępczego wykonania tych usług innemu podmiotowi na koszt i ryzyko ZLECENIOBIORCY, po uprzednim udokumentowaniu tych okoliczności (zdjęcia i opis) oraz powiadomieniu (sms lub e-mail) ZLECENIOBIORCY – osoby pełniącej dyżur w ramach całodobowych dyżurów w okresie „Akcji ZIMA” (§ 2 ust. 1 pkt. a) o zaistniałych nieprawidłowościach.

§ 5

1. ZLECENIODAWCA będzie przeprowadzał wrywkową kontrolę wykonywanych prac, w tym rozsypanych środków, grubości pozostawionego śniegu na jezdni oraz szerokości odśnieżania.
2. W przypadku stwierdzenia przez ZLECENIODAWCĘ nieuzasadnionych odstępstw od standardów zimowego utrzymania dróg, ZLECENIOBIORCA ponosi kary zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.12.2024 r. do 28.02.2025 r.
2. ZLECENIODAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy ZLECENIOBIORCY w przypadku powtarzającego się nie wykonania, nienależytego wykonywania lub nie zachowania terminów przystąpienia do prac objętych niniejszą umową.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego a sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Szczecinie.

§ 9

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

.....

ZLECENIOBIORCA:

.....