

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2024 r. w Policach

pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „ODRA”** z siedzibą w Policach, 72-010 Police ul. Piaskowa 101wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000133018, NIP 851-010-75-05, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. Prezes Zarządu - Lidie Walczak
2. Zastępca Prezesa Zarządu - Tomasz Cindziras
3. Członka Zarządu - Stanisława Nazara

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,  
z siedzibą w ....., ul. ....,  
REGON..... , NIP .....  
reprezentowaną przez:

1. Tomasza Matuszczaka

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, w drodze postępowania w trybie przetargu przeprowadzonego zgodnie z "Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz SM ODRA". Oferta handlowa Wykonawcy z dnia ..... r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „Wymiana instalacji poziomej w piwnicach tj. ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi w budynku zlokalizowanym przy ul. Kosynierów Gdyńskich 2-4-6 w Policach.”
2. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z:
  - a) warunkami zawartymi w SIWZ,
  - b) ofertą złożoną w konkursie ofert.
3. Wymianę instalacji c.w.u., cyrkulacji oraz wymianę instalacji wody zimnej Wykonawca wykona zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną i wizją lokalną.
4. Dokumenty przywołane w ust. 2 umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.

### § 2

#### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac określonych w §1 ustala się zgodnie z ofertową ceną Wykonawcy w wysokości:  
Brutto: ..... zł ...../100 , słownie: ..... złotych ...../100  
w tym podatek VAT: ..... zł ...../100, słownie: .....złoty ...../100.

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł .../100, słownie: ..... złotych ...../100.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym: materiały, robociznę, prace porządkowe, zabezpieczenia robót oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

### **§ 3**

#### **Warunki płatności**

1. Wykonawca może wystawić fakturę końcową dla Zamawiającego po wykonaniu wszystkich robót i bezusterkowym odbiorze końcowym.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie prac bez usterek lub potwierdzający usunięcie wszystkich usterek.
4. Warunkiem podpisania protokołu końcowego, oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich postanowień umowy, SIWZ, w szczególności dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr .....
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 4**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: 15.000 zł 00/100 (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) w pieniądzu.
2. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy na następujących zasadach:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

### **§ 5**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania objętego umową.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Wady/usterki Przedmiotu umowy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane e-mail na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu zgłoszonej usterki/wady i uzyskać protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego jej usunięcia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego Przedmiotu umowy, w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wykonawca wyrażą zgodę.
8. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryje kosztów usuwania wad i usterek, Zamawiający ma prawo obciążyć różnicą kosztów Wykonawcę.
9. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w Przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.
10. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji, obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji lub jej części, odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót powtórnie, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia

## **§ 6**

### **Terminy umowne**

1. Termin rozpoczęcia robót - 14 dni do dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia robót - 30.09.2024 r.
3. Przed przystąpieniem do prac terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót Wykonawca ustali z Zamawiającym.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu realizacji robót o ilość dni uzgodnionych z Zamawiającym.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie i w związku z realizacją umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi i zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, nie później niż w dniu podpisania umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie i w związku z realizacją umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy sumie gwarancyjnej/ubezpieczeniowej nie mniejszej niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek odnawiania ubezpieczenia do upływu okresu gwarancji i rękojmi i przedkładania jej każdorazowo Zamawiającemu. Jeśli Wykonawca nie przedłuży ubezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu przedłużenia ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie jak wyżej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy,,
  - b) opóźnienia się z wykonaniem przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia (licząc od niewykonanej w terminie części zamówienia),
  - c) opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek,
  - d) przekroczenie czasu wyłączenia mieszkań z możliwości korzystania z instalacji wodnej – w wysokości 5 zł za każdą godzinę przekroczenia,
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody.

## § 9

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data bezusterkowego odbioru robót, zakońzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony umowy.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany bez jakichkolwiek wad lub usterek. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do usunięcia tych wad, zachowując prawo do kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 8 ust. 2 lit.b),
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może, według własnego wyboru: dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie lub żądać ponownego prawidłowego wykonania robót,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, zachowując prawo żądania kary umownej,

o której mowa w § 8 ust. 2 lit.a), oraz służy mu roszczenie o zwrot wszelkich kosztów poniesionych na poczet wykonania umowy uznając je za dług Wykonawcy.

5. W przypadkach określonych w ust. 4 lit. a) i b) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych. Jeśli Wykonawca nie usunie wad/usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Wartość robót dodatkowych i zamiennych ustalona zostanie każdorazowo kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez Wykonawcę, w oparciu o średnie (według Sekocenbudu) składniki cenotwórcze, niezmiennie w czasie realizacji zamówienia, obowiązujące w II kwartale 2024 r.

## **§ 10**

### **Prawa i obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) dokonać odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) dokonać odbioru przejściowego wykonanych etapów robót,
  - 4) dokonać odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
  - 5) dokonać zapłaty za zrealizowany i odebrany Przedmiot umowy.
2. Wykonawca poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy oraz SIWZ zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu umowy do:
  - 1) protokolarnego przyjęcia od Zamawiającego budynku w którym będą prowadzone prace.
  - 2) zagospodarowania miejsca prowadzenia prac i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 3) przedstawić Zamawiającemu harmonogram wykonywania prac przed rozpoczęciem każdego etapu robót,
  - 4) zapewnić ochronę mienia znajdującego się w miejscu prowadzenia robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - 5) należyście zabezpieczyć piwnice i części wspólnych budynków przed skutkami prowadzenia prac w szczególności przed uszkodzeniem,
  - 6) utrzymać porządek na terenie budowy oraz w pomieszczeniach przylegających w czasie realizacji prac, w szczególności po zakończeniu prac każdego dnia uprzątnięcie korytarzy piwnicznych i klatki schodowej,
  - 7) prowadzić roboty w taki sposób, aby każde mieszkanie było wyłączone z możliwości korzystania z instalacji wodnej, nie dłużej niż 8 godzin. W przypadku gdy którekolwiek mieszkanie zostanie wyłączone z możliwości korzystania z instalacji wodnej na dłużej niż 8 godzin, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie tymczasowego źródła zimnej wody (beczkowóz). Jeśli Wykonawca nie zapewni w ciągu 8 godzin beczkowozu, Zamawiający ma prawo do zastępczego zamówienia tymczasowego źródła wody na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  - 8) wykonywać roboty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi, polskimi normami,
  - 9) przeprowadzać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych na własny koszt,
  - 10) zgłaszać Zamawiającemu roboty ulegających zakryciu lub zanikających,

- 11) wykonywać na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 12) przekazywać na bieżąco certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne – dla używanych materiałów,
- 13) stosować materiały odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Ustawie Prawo Budowlane,
- 14) po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp.
- 15) Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w trakcie ich wykonywania, będzie umieszczał stosowne ogłoszenia, zaakceptowane wcześniej przez Zamawiającego:
  - a) powiadomienie osób posiadających tytuł prawny do lokalu – przed przystąpieniem do wykonywania robót w piwnicach lokatorskich, należy uzgodnić terminy ich wykonywania z osobą posiadającą tytuł prawny do lokalu, do którego przynależy piwnica z kilkudniowym wyprzedzeniem.
  - b) przerwy w dostawie wody – o każdorazowych planowanych przerwach w dostawie wody należy powiadomić Zamawiającego oraz mieszkańców.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest wykonać podłączenie instalacji wodnych w węźle cieplnym.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów.
- 18) Udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi (w rozumieniu ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r. (tekst jednolity: tj. z dnia 15 kwietnia 2021 r. ( Dz.U. Z 2021 r. poz. 779) Wykonawca jest wytwórcą odpadów.

## **§ 11**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas wykonywania prac będzie p. Mariusz Gałązka, tel. 914244391, e-mail: sekretariat@smodra.police.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy podczas wykonywani prac będzie ....., tel. ...., e-mail: .....

## **§ 12**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za zgodą stron, wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu umowy;
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót bez uzasadnionej przyczyny, uzgodnionej z Zamawiającym, dłużej niż 14 dni;
  - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trawa dłużej niż 2 tygodnie;
  - 5) Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie współdziała z Zamawiającym w celu należytego wykonania umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesiące od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
- 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich obowiązków wobec Wykonawcy.
4. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia oświadczenia o rozwiązanie umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z miejsca prowadzenia prac urządzenia zaplecza budowy;
  - 5) roboty wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie zobowiązany dokonać ich rozbiórki. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, rozbiórki dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że wszelkie oświadczenia, pisma itp. w sprawach związanych z niniejszą umową mogą przekazywać sobie wzajemnie osobiście lub za pośrednictwem e-maila.
2. E-mail do wymiany korespondencji:
  - 1) Zamawiającego: [sekretariat@smodra.police.pl](mailto:sekretariat@smodra.police.pl)
  - 2) Wykonawcy: .....
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy zobowiązane są do poinformowania o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, nr telefonu.
5. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Wszelkie spory pomiędzy stronami, wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowi: SIWZ, oferta Wykonawcy, karta gwarancyjna.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

Załączniki:

1. SIWZ,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Karta gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**