

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE 5-LETNIE W ZASOBACH S.M. „ODRA” W POLICACH

ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODRA"
Adres: 72-010 Police ul. Piaskowa 101
Tel.: (0-91) 42-44-370 Sekretariat
(0-91) 42-44-389 Dział Techniczny
Mail: sekretariat@smodra.police.pl

Nr NIP: 851-010-75-05
Nr REGON: 000489610

ZATWIERDZAM:

Data: 24.08.2023r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

- 3.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób potwierdzenia ich spełniania
- 3.2. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
- 3.3. Opis sposobu przygotowania oferty
- 3.4. Sposób obliczania ceny oferty
- 3.5. Miejsce i termin składania ofert
- 3.6. Miejsce i termin otwarcia ofert. Termin związania ofertą.
- 3.7. Odwołanie lub unieważnienie konkursu

4. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY OFERT

- 4.1. Badanie ofert
- 4.2. Ocena ofert
- 4.3. Wybór oferty

5. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

6. ZAŁĄCZNIKI:

- 6.1. Zestawienie nieruchomości podlegających przeglądowi - Załącznik nr 1.
- 6.2. Wzory protokołów z przeglądu 5-letniego instalacji elektrycznej z wykazem usterek do usunięcia przez użytkownika lokalu mieszkalnego, segmentu jednorodzinnego, lokalu użytkowego, garażu, boksu garażowego – Załącznik nr 2.
- 6.3. Wykaz dokumentów przetargowych które należy dostarczyć wraz z ofertą - Załącznik nr 3
- 6.4. Druk – OŚWIADZCZENIA - Załącznik nr 4
- 6.5. Druk – OFERTA CENOWA - Załącznik nr 5
- 6.6. Projekt umowy - Załącznik nr 6

I. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Tryb wyboru realizatora zamówienia – konkurs ofert.

1.2. Ogłaszającym konkurs na zamówienie pn.:

„BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE W ZASOBACH S.M. „ODRA” W POLICACH”- EKSPLOATACYJNE, OKRESOWE”

jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODRA" zwana dalej Zamawiającym.

- 1.3. Celem konkursu jest wybór **Realizatora Zamówienia**, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę i zawarcie z nim umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 1.4. Postępowanie będzie prowadzone w oparciu o:
- „Regulamin udzielania zamówień na roboty , dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” w Policach” zatwierdzony Uchwałą nr 66 Rady Nadzorczej S.M. „Odra” z dnia 27.12.2007r.
 - Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- 1.5. Wykonawca składający swoją ofertę, zwany dalej Oferentem ponosi wszelkie koszty związane z jej przygotowaniem i złożeniem.
- 1.6. Oferent musi zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), zdobyć wszelkie informacje, które są niezbędne do jej przygotowania i złożenia.
- 1.7. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Oferentami i udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ są Marek Sidwa i Wiesław Krasinski (Dz. Techniczny S.M. Odra tel. (091) 42-44-391).
- 1.8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelkie oświadczenia i zapytania o wyjaśnienie SIWZ oraz zawiadomienia, Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub meilowo (sekretariat@smodra.policz.pl).
- 1.9. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ:
Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia są:

Badania i pomiary instalacji elektrycznej i piorunochronnej – eksploatacyjne, okresowe- w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych , w segmentach jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, lokalach użytkowych, garażach oraz parkingach, będących w zasobach S.M. „Odra” w Policach.

Badaniami i pomiarami w powyższym zakresie objęte są poniższe zasoby:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| a) Osiedla mieszkalne | – 2936 lokali mieszkalnych |
| b) Osiedle domków jednorodzinnych | – 6 segmentów jednorodzinnych |
| c) Lokale użytkowe | – 16 lokali |
| d) Garaże wolnostojące i wbudowane | – 362 garaże |
| e) Budynek Hydroforni I ZBR | - 2 zespoły |

Szczegółowy wykaz adresowy budynków podlegających przeglądowi ujęty jest w załączniku nr 1 do niniejszej Specyfikacji.

2.2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

2.2.1. *Badania okresowe mają na celu sprawdzenie, czy stan techniczny instalacji lub urządzeń elektrycznych w trakcie eksploatacji nie uległ pogorszeniu w stopniu powodującym zagrożenie dla ich dalszego bezpiecznego użytkowania.*

2.2.2. Okresowe sprawdzenie i próby powinny obejmować:

- a) Oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwporażeniowej
- b) Pomiary rezystancji izolacji instalacji
- c) Badania ciągłości przewodów ochronnych
- d) Badania ochrony przed dotykiem bezpośrednim (skuteczność ochrony przeciwporażeniowej – samoczynne wyłączenie napięcia)
- e) Próby działania urządzeń różnicowo-prądowych
- f) Pomiary instalacji odgromowej (rezystancji uziomu)
- g) Pomiary instalacji 3-fazowych w lokalach użytkowych i niektórych lokalach mieszkalnych.

Powyższe prace kontrolno-pomiarowe powinny być zakończone protokołami jak też oceną zgodności otrzymanych wyników z wymogami norm i przepisów oraz wnioski.

2.2.2. Wykonanie powyższych czynności kontrolno-pomiarowych należy udokumentować protokołami:

- a) Z przeglądu 5-letniego instalacji elektrycznej wraz z wykazem usterek do usunięcia przez użytkownika wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji.
- b) Sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania.
- c) Sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwpożarowej urządzeń i instalacji elektrycznych zabezpieczonych wyłącznikami ochronnymi różnicowoprądowymi.
- d) Z pomiarów stanu izolacji obwodów i urządzeń elektrycznych.
- e) Z pomiarów rezystancji uziemienia uziomów budynku.

Uwaga: Protokoły wymienione w pkt. b-e powinny ponadto zawierać ocenę zgodności otrzymanych wyników z wymogami norm i przepisów.

2.3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

- 1. Rozpoczęcie badań: w terminie 14 dni od daty podpisania umowy
- 2. Zakończenie badań: w terminie do 29 grudnia 2023r (lub odleglejszy termin po jego uzgodnieniu)

3. INSTRUKCJE DLA OFERENTÓW

3.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób potwierdzenia ich spełnienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:

3.1.1. WARUNEK I - posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Potwierdzenie:

- Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - Oferent będzie uważany za spełniający warunek, gdy obowiązek rejestracyjny bądź ewidencyjny wypełnił;
- Oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

3.1.2. WARUNEK II - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Potwierdzenie:

- Oferent musi dysponować osobami posiadającymi wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia. Osoby powyższe muszą, na dzień składania i otwarcia ofert wykazać się posiadaniem stosownych uprawnień .
- Oferent musi dysponować niezbędnym do wykonania zamówienia sprzętem i urządzeniami, niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.

3.1.3. WARUNEK III - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Potwierdzenie:

- Oferent musi posiadać środki finansowe w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Oferent musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

3.1.4. Warunek IV - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Potwierdzenie:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- Oferentów , w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
- Oferentów , którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- Oferentów , którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
- Oferentów , którzy nie wnieśli wadium, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

3.1.5. Ofertę Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3.2. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia udziału w postępowaniu.

3.2.1 W celu potwierdzenia spełnia warunków, o których mowa w punkcie 3.1. Oferent zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
- 2) Doświadczenie zawodowe Oferenta : a/ **kopie posiadanych uprawnień – “D” lub uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej - z dowodem przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;**
- 3) Kopii polisy ubezpieczenia OC potwierdzającej, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (*ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich*) – na kwotę nie niższą niż 50.000 zł.

4) OŚWIADCZENIA na druku.

- ✓ Oświadczenie o nie zaleganiu z zapłatą składek ZUS i podatków;
- ✓ Oświadczenie, że oferent dysponuje osobami, środkami finansowymi oraz potencjałem technicznym (sprzętem i urządzeniami) do prawidłowego i terminowego wykonania zlecenia;
- ✓ Oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze SIWZ i przyjmuje ją bez zastrzeżeń ;
- ✓ Oświadczenie, że Oferent, w przypadku wygrania konkursu, zrealizuje przedmiot zamówienia na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy;

- ✓ Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z całym zakresem rzeczowym prac i stanem faktycznym oraz zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty i prawidłowego wykonania zamówienia;
- ✓ Oświadczenie, że Oferent nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji.

3.2.3. Dokumenty dołączane do oferty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

3.3. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 3.3.1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3.3.2. Oferent zobowiązany jest do sporządzenia oferty zgodnej ze SIWZ.
- 3.3.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem maszynowej, lub odręcznej formy pisemnej pod rygorem nieważności, na druku Zamawiającego "OFERTA CENOWA",
- 3.3.4. Ofertę należy zszyć w sposób trwały i zatytułować na wierzchniej stronie tytułem zamówienia oraz nazwą Oferenta z danymi adresowymi i teleinformatycznymi.
- 3.3.5. Do oferty należy załączyć oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków, określone w załączniku nr 10 do SIWZ.
- 3.3.6. Wszystkie strony oferty, oświadczenia oraz dokumenty, o których mowa w punkcie 3.3.5 oraz naniesione w nich poprawki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta.
- 3.3.7. Oferta powinna obejmować całość zamówienia; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 3.3.8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.

3.4. Sposób obliczania ceny oferty.

- 3.4.1. Oferent zobowiązany jest do określenia jednostkowych cen ryczałtowych netto, podatku VAT i jednostkowych cen brutto za wykonanie wszystkich badań i pomiarów w lokalach wyszczególnionych w formularzu oferty cenowej, wraz z określeniem całkowitej ceny ofertowej brutto, wynikającej z podsumowania w/w cen jednostkowych – wg wzoru druku.
- 3.4.2. Cena ryczałtowa oferty musi uwzględniać wszystkie składniki wynikające z obowiązujących w czasie składania oferty przepisów państwowych i lokalnych. Ponadto cena ta musi obejmować wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3.5. Miejsce i termin składania ofert

3.5.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Policach przy ul. Piaskowej 101, w sekretariacie - pokój nr **115 (I piętro) do dnia 12. września 2023r.**

3.5.2. Oferta powinna być złożona w oznakowanej kopercie zatytułowanej:

**„BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE OKRESOWE
W ZASOBACH S.M. ODRA 2023R”**

oznaczona pełnymi danymi oferenta (nazwa, adres).

3.6. Miejsce i termin otwarcia ofert. Termin związania ofertą.

3.6.1. Otwarcia ofert dokona Zarząd Spółdzielni na najbliższym od dnia złożenia ofert posiedzeniu Zarządu tj. 14. września 2023r.

- 3.6.2. Informacje o nazwach i adresach Oferentów, ich ceny podane zostaną drogą mailową, telefonicznie wszystkim uczestnikom konkursu.
- 3.6.3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni; bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3.7. Odwołanie lub unieważnienie konkursu:

- 3.7.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty.
- 3.7.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania konkursu na każdym z jego etapów bez podania przyczyn.

4. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY OFERT

4.1. Badanie ofert:

- 4.1.1. Szczegółowe badanie i ocena ofert dokonana zostanie przez Zarząd S.M. Odra.
- 4.1.2. Sprawdzeniu podlegać będzie każda oferta, czy spełnia warunki i wymogi SIWZ.

4.2. Ocena ofert.

- 4.2.1. Zamawiający dokona oceny ofert wyłącznie według kryterium ceny.

4.3. Wybór oferty.

- 4.3.1. Wyboru realizatora zamówienia wg powyższego kryterium dokona Zarząd Spółdzielni.
- 4.3.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Oferenta, którego ofertę wybrano.
- 4.3.3. Zamawiający w zawiadomieniu skierowanym do wybranego Oferenta o wyborze jego oferty określi datę zawarcia z nim umowy.
- 4.4.4. Uchylenie się wybranego Oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie będzie stanowić podstawę do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

5. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

- 5.1. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, zawiera jej wzór będący Załącznikiem nr 6 do SIWZ.
- 5.2. We wszystkich budynkach mieszkalnych ujętych w wykazie zasobów objętych przedmiotowym zamówieniem badania i pomiary należy wykonać zarówno w lokalach mieszkalnych, jak i w pomieszczeniach ogólnego dostępu, w tym: klatkach schodowych, pralniach, suszarniach, pomieszczeniach technicznych Spółdzielni (z wyłączeniem węzłów cieplnych PEC). Koszt w/w dodatkowych pomiarów należy uwzględnić w cenie jednostkowej za lokal mieszkalny.

**PROTOKÓŁ
Z PRZEGLĄDU OKRESOWEGO (5 letniego)
INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

WYKAZ USTEREK DO USUNIĘCIA PRZEZ UŻYTKOWNIKA

LOKALU MIESZKALNEGO */
SEGMENTU JEDNORODZINNEGO */
LOKALU UŻYTKOWEGO */
GARAŻU */
BOKSU GARAŻOWEGO */

*/ niepotrzebne skreślić

IMIĘ i NAZWISKO osoby potwierdzającej wykonywanie przeglądu (podanie danych osobowych tylko za
ustną zgodą)

.....

ADRES

WYKAZ USTEREK I MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA

.....
.....
.....
.....
.....

**Zobowiązuje się właściciela lub użytkownika do usunięcia powyższych usterek przez osobę do tego
uprawnioną, wykonania ponownych pomiarów zausterkowanego osprzętu i dostarczenia protokołu z
pomiarów w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszego protokołu do Działu Technicznego
Spółdzielni bez dodatkowych wezwań.**

Za nie usunięcie usterek i związane z nim konsekwencje odpowiada właściciel lub użytkownik.

Przyjąłem/am/ do wiadomości i realizacji

.....
Podpis Wykonawcy

.....
Data i podpis osoby potwierdzającej
wykonywanie badań

KONKURS OFERT

„BADANIA I POMIARY ELETRYCZNE OKRESOWE

W ZASOBACH S.M. ODRA 2023r”

WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD OFERENTÓW

Oferent zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Kopie posiadanych uprawnień – **D, lub uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej – z dowodem przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.**
3. Aktualna kopia polisy ubezpieczeniowej OC lub oświadczenie, że Oferent ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (*ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich*) – na kwotę nie niższą niż 50.000 zł.

UWAGA: Dokumenty dołączane do oferty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Oferent zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń:

1. o nie zaleganiu z zapłatą składek ZUS i podatków;
2. o dysponowaniu osobami, środkami finansowymi oraz potencjałem technicznym (sprzętem i urządzeniami) do prawidłowego i terminowego wykonania zlecenia;
3. o zapoznaniu się ze SIWZ i przyjęciu jej bez zastrzeżeń ;
4. że w przypadku wygrania przetargu, zrealizuje przedmiot zamówienia na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy;
5. o zapoznaniu się z całym zakresem rzeczowym prac i stanem faktycznym oraz zdobyciu koniecznych informacji do przygotowania oferty i prawidłowego wykonania zamówienia;
6. o nie znajdowaniu się w stanie upadłości ani likwidacji.

Powyższe oświadczenia oferent zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej – na załączonym druku “OŚWIADCZENIE” .

.....

nazwa, adres, pieczęć firmowa wykonawcy

KONKURS OFERT
„BADANIA I POMIARY ELETRYCZNE OKRESOWE
W ZASOBACH S.M. ODRA 2023r”

OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem do konkursu w imieniu Oferenta/Przedsiębiorcy oświadczam, że:

1. Przedstawiona w ofercie cena jest kompletna.
2. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmuję ją bez zastrzeżeń.
3. Zapoznałem się z całym zakresem rzeczowym prac i stanem faktycznym oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty i prawidłowego wykonania zamówienia.
4. W razie wygrania konkursu zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy – we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
5. Firma/Przedsiębiorca spełnia wymogi SIWZ tj:
 - 1) posiada/m uprawnienia do wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej SIWZ,
 - 2) Posiada/m niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje/ę osobami zdolnymi do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia,
 - 3) Znajduje/ę się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4) nie znajduje/ę się w stanie upadłości ani likwidacji.
 - 5) nie zalega/m z zapłatą składek ZUS i podatków.

.....

podpisy osób upoważnionych

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDNOSTK. CENA NETTO	ILOŚĆ LOKALI PODLEGAJĄCYCH BADANIOM I POMIAROM	PODATEK VAT	WARTOŚĆ BRUTTO
1.	2.	3.	4.	5.	(3.) * (4.) + (5.)
1.	Lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych		2.936 lokali		
2.	Segmenty jednorodzinne		6 segmentów		
3.	Lokale użytkowe		16 lokali		
4.	Garaże przy ul. Piłsudskiego 42,44		11 garaży		
5.	Garaże przy ul. Pułaskiego 96 szt		96 garaży		
6.	Garaże przy ul Piaskowej 101		47 garaży		
7.	Garaże przy ul. Mieszka I (za bunkrem 126 szt)		126 garaży		
8.	Garaże szeregowe przy ul. Mieszka I 8		20 garaży		
9.	Garaże wbudowane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych		62 garaży		
	CAŁKOWITA CENA OFERTOWA BRUTTO (suma poz. 1-9)	X	X	X	<u>.....zł</u>

.....

podpisy osób upoważnionych

Oświadczam, że oferuję **doplate** do ceny podstawowej za lokal mieszkalny (instalacja 1-fazowa), za badanie instalacji 3-fazowej, za cenę jednostkową zł brutto - za 1 mieszkanie.

.....

podpisy osób upoważnionych

Załącznik nr 6 do SIWZ

U M O W A nr

zawarta w dniur. w Policach pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową "ODRA" z siedzibą w Policach przy ul. Piaskowej 101 wpisaną do KRS pod nr 0000133018, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. – **Prezes Zarządu Spółdzielni**
2. – **Zastępca Prezesa Zarządu Spółdzielni**
3. – **Członek Zarządu Spółdzielni**

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych pięcioletnich przeglądów elektrycznych, zgodnie z ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. Ustaw z 2010r Nr 243 poz. 1623 z póź. zmianami) w budynkach i lokalach administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w poniższych ilościach:

- a) Osiedla mieszkalne – 2936 lokali mieszkalnych
- b) Osiedle domków jednorodzinnych – 6 segmentów jednorodzinnych
- c) Lokale użytkowe – 16 lokali użytkowych
- d) Garaże wolnostojące szeregowe – 300 garaży
- e) Garaże wbudowane pod budynkiem – 62 garaże
- f) Zespół lokali użytkowych ZBR – 1 zespół
- g) Zespół lokali użytkowych Hydrofornia – 1 zespół
- h) Instalacja odgromowa budynków – zastana w miejscu
- i) Instalacja obwodów administracyjnych budynków – zastane w miejscu

Wykaz adresowy lokali mieszkalnych, segmentów jednorodzinnych, lokali użytkowych, parkingów i boksów garażowych i garaży podlegających przedmiotowym badaniom i pomiarom ujęty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 2.1 Kontrolę i przegląd instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych, segmentach jednorodzinnych, lokalach użytkowych i garażach oraz sporządzenie protokołu z wykazem ujawnionych usterek.
- 2.2 Wykonanie pomiarów z ochrony przeciwporażeniowej w lokalach mieszkalnych, segmentach jednorodzinnych, lokalach użytkowych, garażach, pomieszczeniach użyteczności ogólnej, klatek schodowych i korytarzy piwnicznych wraz z protokołem.
- 2.3 Wykonanie pomiarów rezystancji instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, użytkowych, garażach, pomieszczeniach użyteczności ogólnej, klatek schodowych i korytarzy piwnicznych wraz z protokołem wraz z protokołem.
- 2.4 Wykonanie próby i czasu zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego w lokalach, które są w niego wyposażone wraz z protokołem.
- 2.5 Kontrola i wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia instalacji odgromowej budynków.

§ 2.

1. Terminy realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy
 - zakończenie do 29 grudnia 2023r. (opcjonalnie uzgodni się odleglejszy termin).
2. Termin zakończenia robót określony w pkt. 1 może ulec zmianie po podpisaniu stosownego aneksu do umowy.

§ 3.

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

1. Niezwłocznej likwidacji usterek instalacji elektrycznej lokali mieszkalnych i użytkowych, w których pomiary wykazały nieprawidłowość (*nie dotyczy osprzętu gniazd wtykowych, wyłączników światła, instalacji w lokalu mieszkalnym i tablic mieszkaniowych KO/TM*), aby umożliwić WYKONAWCY wykonanie powtórnych badań i pomiarów.
2. Niezwłocznej likwidacji usterek instalacji elektrycznej w pomieszczeniach ogólnego użytku klatkach schodowych i piwnicach, w których pomiary wykazały nieprawidłowość (*dotyczy całej instalacji elektrycznej*), aby umożliwić WYKONAWCY wykonanie powtórnych badań i pomiarów.
3. Udzielenia indywidualnego pisemnego upoważnienia osobie wykonującej badania będące przedmiotem umowy.
4. Przygotować informację o planowanym przeglądzie elektrycznym na poszczególne budynki do powieszenia w gablotach informacyjnych na klatkach schodowych.

WYKONAWCA zobowiązuje się:

1. Wywiesić pisemną informację Spółdzielni o planowanych przeglądach (data i godzina) na przeglądanych klatkach schodowych z co najmniej 5. dniowym wyprzedzeniem.
2. Okazywać, na każde wezwanie, upoważnienie Spółdzielni do wykonywania przeglądu, osobom których przegląd dotyczy.
3. Wykonać pomiary i sporządzić z nich protokoły we wszystkich lokalach, garażach, boksach i klatkach schodowych.
4. Wykonać nieodpłatnie pomiary powtórne wraz z protokołami we wszystkich lokalach i miejscach, w których były nieprawidłowości ujawnione podczas pomiarów pierwotnych (nie dotyczy osprzętu gniazd wtykowych, instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym tablic mieszkaniowych KO/TM wyłączników światła).
5. Sporządzić z przeglądu każdego lokalu mieszkalnego, usługowego, garażu, boks, klatki schodowej, protokoły okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronowej w budynkach oraz protokoły z przeglądu instalacji elektrycznych poszczególnych lokali - wg wzoru protokołu załączonego do umowy. Protokoły z przeglądu lokali winny być podpisane przez użytkowników tych lokali - osoby pełnoletnie. (Protokoły dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU przed wystawieniem faktur).
6. Sporządzić protokoły w przypadku wystąpienia usterek (po stronie lokatorów, użytkowników lokali usługowych, użytkowników garaży) z precyzyjnym wyszczególnieniem ich miejsca i rodzaju usterki – wg wzoru protokołu załączonego do umowy. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego. Protokół należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, oryginał dla Spółdzielni, kopia dla użytkownika danego lokalu/garażu.
7. Sporządzić wykaz lokali, do których WYKONAWCA nie uzyskał dostępu.
8. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO dostarczyć ”Informację o bieżącej realizacji prac”.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych otrzymanych w ramach wykonywania Umowy. WYKONAWCA zobowiązuje się przetawarzać wspomniane dane osobowe wyłącznie w celu wykonywania niniejszej Umowy.

§ 4.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie liczone w oparciu o przyjęte ceny jednostkowe netto:

- ✓ za wykonanie pomiarów w 1 lokalu mieszkalnym - zł/szt
(cena jednostkowa zawiera w sobie koszt wykonania pomiarów dotyczących klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń ogólnego użytku oraz instalacji odgromowych budynku).
- ✓ za wykonanie pomiarów w jednym segmencie jednorodzinny zł/ szt
- ✓ za wykonanie pomiarów w jednym lokalu użytkowym zł / szt
- ✓ za wykonanie pomiarów w garażach szeregowych zł / szt
- ✓ za wykonanie pomiarów w garażach wbudowanych zł / szt
- ✓ za wykonanie pomiarów instalacji 3-fazowej
(dodatek do ceny 1 fazowych badań) zł / szt

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie za wykonane pomiarów w każdym budynku odrębnie pod warunkiem sporządzenia co najmniej 85% pomiarów w danym budynku.

3. Kwotę należną do zapłaty za poszczególne budynki stanowić będzie iloczyn ilości lokali mieszkalnych, bądź ilości segmentów jednorodzinnych, bądź ilości lokali użytkowych, bądź ilości garaży, w których dokonano pomiarów i odpowiadającej im ceny jednostkowej netto. Do cen netto doliczony zostanie stosowny podatek VAT.

4. Zapłata należności za wykonane i odebrane roboty nastąpi przelewem na konto WYKONAWCY

.....
po bezusterkowym protokołowym odbiorze robót danego budynku podpisanym przez obie strony, w terminie 14 dni od dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU rachunku.

5. Do każdej złożonej faktury Wykonawca dołączy oświadczenie o ilości przepracowanych godzin dotyczących fakturowanego zakresu.

§ 5.

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych, garażach lub boksach, na instalacji odgromowej i częściach wspólnych budynków.

2. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty danego zadania będzie rachunek wystawiony przez Wykonawcę, do którego dołączone będą następujące załączniki:

- a) Protokół z przeglądu instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynku oraz zestawienie zbiorcze lokali mieszkalnych z protokołami indywidualnymi,
- b) Protokoły z przeglądów instalacji elektrycznej w lokalach usługowych/garażach lub boksach z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu,
- c) Wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) Protokół odbioru robót sporządzony dla każdego budynku oddzielnie i podpisany przez upoważnionego pracownika Działu Technicznego.

3. Strony ustalają, że warunkiem uznania usługi za wykonaną jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach w całym obiekcie budowlanym.

4. Jednocześnie ustala się, iż w przypadku nieuzyskania dostępu do lokalu, umowa uznana zostaje za wykonaną.

§ 6.

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia. Do obowiązków WYKONAWCY należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.

2. Prace będące przedmiotem umowy WYKONAWCA wykona za pomocą własnego sprzętu, który posiada niezbędne i aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w dokonywaniu pomiarów. Wykonawca okaże je na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO.

3. WYKONAWCA zapewni kierowanie robotami przez pana
4. ZAMAWIAJĄCY upoważnia do odbioru prac pana Wiesława Krasińskiego.

§ 7.

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a. W przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 500 zł.
 - b. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po jego stronie, ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 500 zł.
 - c. W przypadku nie wykonania robót w terminie określonym w § 2, WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości 15,00 zł, za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne podlegają kompensacie z należnościami WYKONAWCY.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 8.

1. WYKONAWCA ubezpieczy roboty oraz swoją odpowiedzialność cywilną od wszelkich szkód mogących powstać w związku z prowadzeniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej 50.000,00 zł.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej WYKONAWCY, o której umowa w pkt. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 9.

Zamawiający może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY, jeżeli WYKONAWCA:

- Nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy w ustalonym, w harmonogramie, terminie;
- Wykonuje prace nie przestrzegając przepisów bhp, p/poż;
- Nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego;
- Nie wykonuje prac w ustalonych, w harmonogramie, terminach.

§ 10.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory, wynikłe między stronami na tle postanowień niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy w Szczecinie.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz adresowy nieruchomości Zamawiającego podlegających badaniom okresowym
Załącznik nr 2 - wzory protokołów z kontroli lokali mieszkalnych, segmentów jednorodzinnych, lokali użytkowych, boksów garażowych i garaży.
Załącznik nr 3 – kopia polisy ubezpieczenia OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Zestawienie Nieruchomości S.M. "Odra" 2023
- okresowe badania elektryczne**

Nr Nieruchomości	Adres	Ilość mieszkań	Ilość segmentów jednorod.	Ilość lokali użytkowych	Ilość garaży	Ilość kpl
007	ul.Piaskowa 5A - 5D ul.Piaskowa 7A - 7G	103			15,00	
038	ul.Mieszka I 8	75				
039	ul.Mieszka I 1 ul.Mieszka I 2 ul.Mieszka I 3 ul.Mieszka I 4	300				
001	ul.Piłsudskiego 34-38	51				
003	ul.Piłsudskiego 40	28				
004	ul.Piłsudskiego 42-44	28				
006	ul.PCK 2-2B ul.PCK 4-4A ul.Piłsudskiego 2-2B ul.Piłsudskiego 4-4B	110				
008	ul.Grzybowa 3E-3H	40				
009	ul.Kosynierów Gd. 2, 4, 6	40				
012	ul.Przybora 1, 3, 5 ul.Bankowa 57 ul.Piłsudskiego 22, 24 ul.Bankowa 51, 53, 55	119			18,00	
022	ul.Wyszyńskiego 2-10	180				
023	ul.Wyszyńskiego 12-20	180				
024	ul.Wyszyńskiego 22-30	180				
025	ul.Wyszyńskiego 42-50	180				
026	ul.Wyszyńskiego 52-60	180				
029	ul.Wyszyńskiego 33-35 ul.Wyszyńskiego 37-45 ul.Wyszyńskiego 47-55 ul.Wyszyńskiego 57-59	149		1,00		
030	ul.Wyszyńskiego 61-65 ul.Wyszyńskiego 67-73 ul.Wyszyńskiego 75-81 ul.Wyszyńskiego 83-89 ul.Piaskowa 106-110	195		4,00		
031	ul.Bankowa 2-2D ul.Wyszyńskiego 1-3 ul.Wyszyńskiego 5-9 ul.Wyszyńskiego 15-21 ul.Wyszyńskiego 23-29	203		3,00		
032	ul.Piaskowa 72-104	189		1,00		
036	ul.Piłsudskiego 26-28 ul.Piłsudskiego 30-32	42				

037	ul.Grzybowa 3-3C ul.Grzybowa 5-5A ul.Piaskowa 28-28C ul.Mieszka I 7-7C ul.Mieszka I 5-6E	223				
043	ul.Wyszyńskiego 6A-6E	63		7,00	29,00	
053	ul.Piaskowa 3A-3E	47				
054	ul.Piaskowa 9A-9D	31				
014	ul.Spółdzielców 45,49,105,		3,00			
020	ul.Piaskowa 25 ul.Grzybowa 38 ul.Spółdzielców 2		3,00			
045	Garaże szeregowie ul.Piłsudskiego 42, 44				11,00	
052	Garaże szeregowie ul.Pułaskiego				96,00	
049	Garaże szeregowie ul.Mieszka i 1-4				126,00	
046	Garaże szeregowie ul.Mieszka I 8				20,00	
	Budynek techniczny Hydrofornia					1,00
	Budynek usługowy ZBR					1,00
RAZEM		2936	6	16	362	2