

ZAKRES CZYNNOŚCI
dla świadczenia usługi utrzymania czystości i porządku
w nieruchomości nr położonej przy ul. w Policach

I. Utrzymanie czystości i porządku na terenach przyległych do budynku.

1. Bieżące utrzymywanie w czystości: zmiatanie jezdni, ulic, chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, parkingów, śmietników, terenów zielonych tj.: grabienie liści, zbieranie papierów, szkieł i innych odpadów wraz z opróżnianiem koszy zlokalizowanych na terenie nieruchomości.

- codziennie
2. Dezynfekcja śmietników z użyciem środków chemicznych

- 2 razy w tygodniu
3. Oczyszczanie z chwastów chodników i krawężników

- w miarę potrzeb

II. Utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1. Zmiatanie klatek schodowych (podestów, biegów schodowych, korytarzy, wejść), usuwanie miejscowych zabrudzeń (rozlane płyny, wymazane ściany, itp.)

- codziennie
2. Usuwanie kurzu i pajęczyn z grzejników, okien i innych elementów zainstalowanych na klatce schodowej

- 1 raz w tygodniu
3. Mycie lamperii, grzejników, balustrad, okien, kloszy lamp oświetlenia z użyciem środków chemicznych na wszystkich kondygnacjach

- 1 raz w miesiącu
(przed myciem obowiązuje
zgłoszenie administratorowi)
4. Mycie drzwi wejściowych do klatek, podestów i schodów z użyciem środków chemicznych na wszystkich kondygnacjach

- 2 razy w miesiącu
(przed myciem obowiązuje
zgłoszenie administratorowi)
4. Mycie posadzki klatki schodowej na odcinku od drzwi wejściowych do kondygnacji (podestu) parterowej

- 1 raz w tygodniu

6. Zamiatanie korytarzy piwnic, pralni, suszarni, wózkowni, usuwanie kurzu i pajęczyn
- **1 raz w tygodniu**

7. Sprzątanie korytarzy piwnicznych i innych pomieszczeń ogólnego użytku po awarii np: wybicie kanalizacji, wycieki wody itp.

- **niezwłocznie**

8. Roznoszenie korespondencji, wywieszanie i zdejmowanie flag przed świętami narodowymi

- **według potrzeb**

9. Informowanie o występujących uszkodzeniach wymagających wykonywania drobnych napraw, jak: przepalone żarówki, niesprawne: windy, samozamykacze, wkładki zamków do drzwi wejściowych do budynku itp.

- **na bieżąco**

10. Informowanie o dewastacjach i zniszczeniach

- **na bieżąco**

11. Informowanie Spółdzielni o przypadkach rażącego naruszania zasad Regulaminu używania lokali i porządku domowego .

- **na bieżąco**

12. Kontrolowanie terminów wywozu śmieci i zawiadamianie Spółdzielni o nienależytym wykonywaniu umowy przez firmę „TRANS-NET”.

- **na bieżąco**

13. Dbłość o należyty stan tablic ogłoszeniowych i gablot wewnątrz budynku, aktualizacja ogłoszeń

- **na bieżąco**

14. Usuwanie plakatów, ogłoszeń, reklam itp. ze ścian, drzwi do klatek schodowych i do piwnic oraz z oddawczych skrzynek pocztowych

- **na bieżąco**