

UMOWA NR

zawarta w dniu w Policach

pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „ODRA” z siedzibą w Policach, 72-010 Police ul. Piaskowa 101wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000133018, NIP 851-010-75-05 reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. Prezes Zarządu -Lidia Walczak
2. Zastępca Prezesa -Tomasz Cindziras
3. Członek Zarządu -Stanisław Nazar

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w,

REGON, NIP

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, w drodze postępowania w trybie przetargu przeprowadzonego zgodnie z "Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz SM ODRA". Oferta handlowa Wykonawcy z dnia r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „Wymiana 18 pionów instalacji kanalizacji sanitarnej + wody zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej w budynku przy ul. Wyszyńskiego 61-73 w Policach”
2. Zakres przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać zgodnie z:
 - a) warunkami zawartymi w SIWZ,
 - b) ofertą złożoną w przetargu nieograniczonym
3. Wymianę pionów **Wykonawca** wykona zgodnie z umową, aktualną wiedzą techniczną i w oparciu o wizję lokalną.
4. Dokumenty przywołane w §1 ust. 2 stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
5. Zakres zamówienia tj. wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej kuchni Ø 75 mm oraz łazienki Ø 100 + wody zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej obejmuje:
 - I ETAP:
 - Wyszyńskiego 67: 2 piony kuchenne, 2 piony łazienkowe
 - Wyszyńskiego 69: 2 piony kuchenne, 2 piony łazienkowe
 - II ETAP:
 - Wyszyńskiego 71: 2 piony kuchenne, 2 piony łazienkowe
 - Wyszyńskiego 73: 3 piony kuchenne, 3 piony łazienkowe

6. Szczegółowy zakres wymiany dla każdego pionu (kompletu) mieszkań obejmuje:
 - Ustalenie z mieszkańcami terminu wymiany pionów (nie później niż na tydzień przed planowaniem rozpoczęciem prac).
 - Spuszczenie wody z instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej,
 - Demontaż zabudowy szachtu instalacyjnego,
 - Demontaż rurociągów kanalizacyjnych: 9 pionów o śr. 75mm oraz 9 pionów o śr. 100mm wraz z podejściami
 - Demontaż i ponowny montaż przyborów sanitarnych (muszla WC + spłuczka, itp.),
 - Montaż rurociągów PCV kanalizacyjnych: 9 pionów o śr. 75mm oraz 9 pionów o śr. 100mm wraz z podejściami
 - Wymianę traperów oraz czyszczaków kanalizacyjnych,
 - Demontaż rurociągu wody zimnej, ciepłej wody użytkowej.
 - Montaż rury typu PP wody zimnej, rury typu PP STABI ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą zaworów kulowych oraz wykonaniem izolacji termicznej,
 - Demontaż i ponowny montaż wodomierzy skrzydełkowych z odczytem radiowym, oraz ponownym zaplombowaniem wodomierzy i sporządzeniem protokołu zawierającego oznaczenie numerów starych i nowych plomb.
 - Czyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną rur pionu instalacji gazowej: 9 pionów.
 - Montaż drzwiczek rewizyjnych w szachtach instalacyjnych.
 - Odtworzenie zdemontowanej zabudowy (bez wystroju lokatorskiego tj. glazura itp.).
 - Próby szczelności nowo wybudowanej instalacji,
 - Wywiezienie gruzu i odpadów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów.
8. Po pozytywnych próbach szczelności sieć należy przepłukać i zdezynfekować.

§ 2

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wymianę 9 pionów instalacji kanalizacji sanitarnej \varnothing 75 mm + wody zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie brutto:
 9 kpl. x cena za 1 kpl. = zł /100 netto, w tym 8% VAT
 tj. zł /100 brutto
 Za wymianę 9 pionów instalacji kanalizacji sanitarnej \varnothing 100 mm + wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie brutto:
 9 kpl. x cena za 1 kpl. = zł /100 netto, w tym 8% VAT
 tj. zł /100 brutto
2. Łączne Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie prac określonych w §1 ustala się w wysokości ryczałtowej zgodnie z ofertową ceną **Wykonawcy** w wysokości:
 Brutto: zł – słownie: zł /100 w tym 8% podatek Vat
 w kwocie: zł - słownie: zł /100
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2. obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu umowy. **Wykonawca** ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym: materiały, robociznę, prace porządkowe, w tym koszty zagospodarowania odpadów budowlanych, zabezpieczenia robót oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. **Strony** nie przewidują indeksacji cen ani udzielania zaliczki.

§ 3 Warunki płatności

1. Strony ustalają dwa etapy odbioru i płatności, obejmujące wymianę pionów instalacyjnych w zakresie wskazanym w § 1 po cenach jednostkowych ustalonych w § 2:

I ETAP (faktura częściowa na kwotę w wysokości: zł/100):

- o Wyszyńskiego 67: 2 piony instalacji kanalizacji sanitarnej łazienki Ø 100 mm + wody zimnej i ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz 2 piony instalacji kanalizacji sanitarnej kuchni Ø 75 mm + wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej,
- o Wyszyńskiego 69: 2 piony instalacji kanalizacji sanitarnej łazienki Ø 100 mm + wody zimnej i ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz 2 piony instalacji kanalizacji sanitarnej kuchni Ø 75 mm + wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej,

II ETAP (faktura końcowa na kwotę w wysokości: zł/100):

- o Wyszyńskiego 71: 2 piony instalacji kanalizacji sanitarnej łazienki Ø 100 mm + wody zimnej i ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz 2 piony instalacji kanalizacji sanitarnej kuchni Ø 75 mm + wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej,
 - o Wyszyńskiego 73: 3 piony instalacji kanalizacji sanitarnej łazienki Ø 100 mm + wody zimnej i ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz 3 piony instalacji kanalizacji sanitarnej kuchni Ø 75 mm + wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej,
2. Termin płatności każdej faktury wynosi 14 dni, od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
 3. Faktura częściowa / końcowa zostanie wystawiona przez **Wykonawcę** po bezusterkowym odbiorze robót na podstawie częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót.
 4. Warunkiem podpisania protokołu, oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez **Wykonawcę** wszystkich postanowień umowy oraz SIWZ.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr
 6. **Zamawiający** wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku niewywiązania się **Wykonawcy** z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych/100) w pieniądzu przez przekięgowanie tej kwoty z wadium.
2. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na następujących zasadach:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci w terminie 30 dni od dnia pisemnego wniosku **Wykonawcy**, złożonego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
 - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady - w terminie 15 dni od dnia pisemnego wniosku **Wykonawcy**.

§ 5 Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela na Przedmiot umowy gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że okres rękojmi wynosi 60 miesięcy i liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania objętego umową.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
4. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Wady/usterki przedmiotu umowy muszą zostać usunięte przez **Wykonawcę** niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu. Tylko w przypadku wad/usterek nie powodujących dodatkowych szkód - nie później niż w ciągu 14 dni . Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie na adres **Wykonawcy** wskazany w umowie. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go również faksem i e-mailem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** pisemnie o usunięciu zgłoszonej usterki/wady i uzyskać protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego jej usunięcia.
7. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego Przedmiotu umowy, w terminie określonym w ust. 5, **Zamawiający** ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, do czego **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego**.
8. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryje kosztów usuwania wad i usterek, **Zamawiający** ma prawo obciążyć różnicą kosztów **Wykonawcę**.
9. **Wykonawca** może dokonać usunięcia wady w Przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody **Zamawiającego** oraz na swoje ryzyko i odpowiedzialność.
10. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, **Zamawiający** może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji, obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji lub jej części, odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót powtórnie, zachowując przy tym prawo domagania się od **Wykonawcy** naprawy szkody wynikłej z opóźnienia

§ 6 Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia robót - 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia robót- 31.10.2023 r.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenia terminu realizacji robót o ilość dni uzgodnionych z **Zamawiającym**.

§ 7 Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobie wyrządzone przez **Wykonawcę** w trakcie lub w związku z realizacją umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi i zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić, nie później niż w dniu podpisania umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez **Wykonawcę** w trakcie lub w związku z realizacją umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy sumie gwarancyjnej/ubezpieczeniowej nie mniejszej niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. **Wykonawca** ma obowiązek odnawiania ubezpieczenia do upływu okresu gwarancji i rękojmi i przedkładania polisy każdorazowo **Zamawiającemu**. Jeśli **Wykonawca** nie przedłuży ubezpieczenia lub nie przedłoży **Zamawiającemu** przedłużenia ubezpieczenia, **Zamawiający** ma prawo dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie wskazanym jak wyżej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2,
 - b) opóźnienie dokonania odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 , za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2,
 - b) opóźnienia się z wykonaniem przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia .
 - c) opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 , za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad/usterek,
 - d) przekroczenie czasu wyłączenia mieszkania z możliwości korzystania z instalacji wodnej, o którym mowa w §10. ust.2 pkt.4).– w wysokości 10 zł za godzinę przekroczenia, za każdy lokal.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. **Zamawiający** w razie opóźnienia się wykonawcy z zapłatą kary, może potrącić należną mu karę z dowolnej należności **Wykonawcy**. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbiorów częściowych będą poszczególne etapy, a odbioru końcowego cały przedmiot umowy,
2. **Wykonawca** pisemnie poinformuje **Zamawiającego** o wykonaniu przedmiotu umowy
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data bezusterkowego odbioru robót, zakończonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony umowy.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany bez jakichkolwiek wad lub usterek. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, **Zamawiający** wyznacza termin do usunięcia tych wad, zachowując prawo do kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 8 ust. 2 lit. b),
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może, według własnego wyboru: dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie lub żądać ponownego prawidłowego wykonania robót,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** odstąpi od umowy, zachowując prawo żądania kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 lit. a), oraz służy mu roszczenie o zwrot wszelkich kosztów poniesionych na poczet wykonania umowy uznając je za dług Wykonawcy.
- 4) W przypadkach określonych w ust. 4 pkt 1 i 2 **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych. Jeśli **Wykonawca** nie usunie wad/usterek w wyznaczonym terminie **Zamawiający** ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**. **Wykonawca** wyraża zgodę na zlecenie zastępczego usunięcia wad przez **Zamawiającego** osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
5. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji **Zamawiającego**.
6. Wartość robót dodatkowych i zamiennych ustalona zostanie każdorazowo kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez **Wykonawcę**, w oparciu o średnie (według Sekocenbudu) składniki cenotwórcze, niezmiennie w czasie realizacji zamówienia, obowiązujące w 2023 r.
Kosztorys ten wymaga akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO !!!

§ 10

Prawa i obowiązki stron umowy

1. **Zamawiający** zobowiązuje się:
 - 1) protokolarnie przekazać **Wykonawcy** teren budowy,
 - 2) dokonać odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) dokonać odbioru końcowego wykonanych etapów robót
 - 4) dokonać zapłaty za zrealizowany i odebrany każdy etap robót .
2. **Wykonawca** poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy oraz SIWZ zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu umowy do:
 - 1) protokolarnego przyjęcia od **Zamawiającego** terenu budowy,
 - 2) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 4) prowadzić roboty w taki sposób, aby każdy pion mieszkań był wyłączony z możliwości korzystania z instalacji wodnej nie dłużej niż 12 godzin. W przypadku gdy którykolwiek pion zostanie wyłączony z możliwości korzystania z instalacji wodnej na dłużej niż 12 godzin, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie tymczasowego źródła zimnej wody (beczkowóz). Jeśli **Wykonawca** nie zapewni po upływie 12 godzin beczkowozu, **Zamawiający** ma prawo do zastępczego zamówienia tymczasowego źródła wody na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
 - 5) wykonywać roboty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi, polskimi normami,
 - 6) zgłaszać **Zamawiającemu** roboty ulegające zakryciu lub zanikające,

- 7) wykonywać na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 8) przekazywać na bieżąco certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne – dla używanych materiałów,
- 9) stosować materiały odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Ustawie Prawo Budowlane,
- 10) po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp.
- 11) **Wykonawca**, przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w trakcie ich wykonywania, będzie umieszczał stosowne ogłoszenia, zaakceptowane wcześniej przez **Zamawiającego**. O każdorazowych planowanych przerwach w dostawie wody należy powiadomić **Zamawiającego** oraz mieszkańców.
- 12) **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów na własny koszt,
- 13) Udokumentowania **Zamawiającemu** sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi (w rozumieniu ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r. (tekst jednolity: tj. z dnia 15 kwietnia 2021 r. (Dz.U. Z 2021 r. poz. 779); **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów.

§ 11

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** podczas wykonywania prac będzie Mariusz Gałązka
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** podczas wykonywani prac będzie

§ 12

Podwykonawcy

Zamawiający nie przewiduje wykonania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

§ 13

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za zgodą stron, wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy **Wykonawca**, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego**, złożonego na piśmie;
 - 2) gdy **Wykonawca** opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu umowy;
 - 3) gdy **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem robót bez uzasadnionej przyczyny, uzgodnionej z **Zamawiającym**, dłużej niż 14 dni;
 - 4) gdy **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trawa dłużej niż 2 tygodnie;
 - 5) **Wykonawca** pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez **Zamawiającego**, wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie współdziała z **Zamawiającym** w celu należytego wykonania umowy.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) **Zamawiający** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 3) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec **Wykonawcy**.
4. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia oświadczenia o rozwiązanie umowy lub odstąpienia od umowy **Wykonawcy** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** nastąpiło z powodu okoliczności za które **Wykonawca** nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie **Zamawiający**;
 - 3) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a **Zamawiający** dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
 - 4) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy;
 - 5) roboty wykonane niezgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną nie zostaną odebrane przez **Zamawiającego**, a **Wykonawca** będzie zobowiązany dokonać ich rozbiórki. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, rozbiórki dokona **Zamawiający** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że wszelkie oświadczenia, pisma itp. w sprawach związanych z niniejszą umową mogą przekazywać sobie wzajemnie osobiście, za pośrednictwem faksu lub e-mailu z zastrzeżeniem ust.3. E-mail: sekretariat@smodra.police.pl , faks: 914244390.
2. E-mail do wymiany korespondencji:
 - 1) **Zamawiającego:** sekretariat@smodra.police.pl
 - 2) **Wykonawca:**
3. W sytuacji, kiedy dla oświadczeń, pism itp. wymagana jest bezwzględnie forma pisemna, korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu nie wywołuje przewidzianych dla danej czynności skutków prawnych.
4. W sytuacji kiedy korespondencja przekazywana pocztą do jednej ze stron nie zostanie przez nią odebrana, uważać się będzie, że została skutecznie dostarczona w dniu, w którym jedna ze stron odmówiła przyjęcia przesyłki pocztowej, a jeżeli doręczenie nie było możliwe z powodu nieobecności adresata w pierwszym dniu, po upływie drugiego terminu awizowania przesyłki przez pocztę.

5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony umowy zobowiązane są do poinformowania o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, nr telefonu.
7. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Wszelkie spory pomiędzy stronami, wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
9. Integralną część umowy stanowi: SIWZ, oferta Wykonawcy, oświadczenie gwarancyjne.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca** i jeden egzemplarz otrzymuje **Zamawiający**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferty Wykonawcy,
2. SIWZ,
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej
4. Oświadczenie gwarancyjne