

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODRA”
ul. Piaskowa 101
72-010 Police

Przedmiot zamówienia:

Wymiana 18 pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej w budynku przy ul. Wyszynskiego 61-73 w Policach.

Dokumentację przetargową zatwierdzam:
Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
mgr inż. Tomasz Cindziras

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODRA”

ul. Piaskowa 101

72-010 Police

<http://smodra.webd.pl/>; sekretariat@smodra.police.pl

tel. 91 424 43 70, fax. 91 424 43 90

NIP: 851-010-75-05, REGON: 000489610, KRS: 0000133018

II.

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminnem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach.

III.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana 18 pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz cyrkuacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej w 5-cio kondygnacyjnym budynku przy ul. Wyszynskiego 61-73 w Policach. Zakres rzeczowy wymiany obejmuje:

- Wyszynskiego 67: 4 kpl. pionów (2 kpl. pionów kuchennych oraz 2 kpl. pionów (zazienkowych)
- Wyszynskiego 69: 4 kpl. pionów (2 kpl. pionów kuchennych oraz 2 kpl. pionów (zazienkowych)
- Wyszynskiego 71: 4 kpl. pionów (2 kpl. pionów kuchennych oraz 2 kpl. pionów (zazienkowych)
- Wyszynskiego 73: 6 kpl. pionów (3 kpl. pionów kuchennych oraz 3 kpl. pionów (zazienkowych)

2. Szczegółowy zakres zamówienia dla każdego pionu mieszkań obejmuje:
 - 1) Ustalenie z mieszkańcami terminu wymiany pionów,
 - 2) Spuszczenie wody z instalacji zimnej oraz ciepłej wody użytkowej,
 - 3) Demontaż zabudowy szachtu instalacyjnego,
 - 4) Demontaż rurociągów kanalizacyjnych: 9 pionów o śr. 75mm oraz 9 pionów o śr. 100mm wraz z podejściami,
 - 5) Demontaż i ponowny montaż przyborów sanitarnych (muszla WC + spłuczka, itp.),
 - 6) Montaż rurociągów PCV kanalizacyjnych: 9 pionów o śr. 75mm oraz 9 pionów o śr. 100mm wraz z podejściami
 - 7) Wymianę traperów oraz czyszczaków kanalizacyjnych,
 - 8) Demontaż rurociągu wody zimnej, ciepłej wody użytkowej,
 - 9) Montaż rury typu PP wody zimnej, rury typu PP STABI ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą zaworów kulowych oraz wykonaniem izolacji termicznej),
 - 10) Czyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną rur pionu instalacji gazowej: 9 pionów.
 - 11) Montaż drzwiček rewizyjnych w szachtach instalacyjnych.
 - 12) Odtworzenie zdemontowanej zabudowy (bez wystroju lokatorskiego tj. gładzura itp.).
 - 13) Próby szczelności nowo wybudowanej instalacji,
 - 14) Wymieszenie gruzu i odpadów.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
Termin zakończenia robót: 31.10.2023 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKŁUCZANIA Z POSTĘPOWANIA, WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Profil działalności musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.
2. Cały zakres robót, którego dotyczyć będzie składowa oferta, Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Oświadczenia wykonawcy- Wykonawca zająca do swojej oferty wypełnione i podpisany druk oświadczenia według wzoru załącznika nr 1 i 2 do SIWZ.

4. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganých warunków- Wykonawca dołącza następujące dokumenty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składowania ofert,

b) wykaz wykonanych robót budowlanych w branży sanitarnej, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością,

c) oświadczenie lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej lub oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy, Wykonawca wykaże się ubezpieczeniem nie niższym niż 500 000 zł.

Dokumenty powyższe należy składować w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY ORAZ SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Mariusz Gałązka (tel. 91-424-43-91, pok. 12)

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni przed upływem terminu składowania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 04.08.2023 r.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składowania wniosków, wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składowania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADUM

- Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedtuz termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
- Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym, a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
- Adres do korespondencji z Zamawiającym zamieszczony jest w Rozdziale I SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane w postępowaniem były kierowane wyjącznie na ten adres.

- Zamawiający ustanawia wadium w wysokości 20.000,00 zł, wniesione w gotówce na konto Zamawiającego w:

Bank PKO BP SA II O/Szczecin nr konta 51 1020 4795 0000 9602 0003 9735

w nieprzekraczalnym terminie do 04.08.2023 r., do godz. 12⁰⁰

Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę uznania rachunku Zamawiającego.

UWAGA: Niewpłacenie wadium w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie oferty bez otwierania.

- Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym.
- Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - upłynął termin związania ofertą
 - zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - Zamawiający unieważni postępowanie
- Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - który został wykluczony z postępowania,
 - którego oferta została odrzucona.
- Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w swojej ofercie i SIWZ,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - Wykonawca nie wykaże się wymaganym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci w kwocie nominalnej w jakiej zostało wniesione na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
2. Na ofertę składają się: formularz ofertowy oraz wszystkie wymagane, wypełnione załączniki od SIWZ, a także wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia zgodnie z Rozdziałem V SIWZ.

3. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.
4. Wzory dokumentów dołączonych do SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę na własnym papierze firmowym, przepisując w niezmiennych formach. Wybór należy do Wykonawcy.
5. Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca (osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy). Poświadczenie następuje w formie pisemnej i poprzedzone jest dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

7. Ofertę podpisuje osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, woryginalne lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony były ponumerowane. Poszczególne, zapisane strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których Wykonawca nanosił zmiany, winny być parafowane przez Wykonawcę.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
12. Zaleca się aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samostną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
13. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej i wewnętrzonej kopercie z tym, że:

a) wewnętrzną kopertę bez nazwy i pieczętki Wykonawcy, powinna zawierać potwierdzenie wniesienia wadium oraz być zaadresowana na Zamawiającego oraz zawierać oznaczenie:

"Oferta na wymianę 18 pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z pomalowaniem instalacji gazowej w budynku przy ul. Wyszynskiego 61-73 w Policach".

b) koperta wewnętrzną powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na Wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie składania ofert. 14. Jeżeli oferta Wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt. 13, Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty.

- X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie lub zagnięcie ofert nieznanakowanych wyraznie i niezadresowanych zgodnie z SIWZ.
 16. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
 17. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowanie i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 13, a zewnętrzna kopia będzie dodatkowo oznaczona słowem „Zmiana” lub „Wycofanie”.
 18. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu do składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej kopercie w siedzibie Zamawiającego (I piętro, pok. 115, Sekretariat) nie później niż do dnia **04.08.2023 r., do godz. 12⁰⁰**. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego w Policach przy ul. Piaskowej 101 w sekretariacie pok. 115 po telefonicznym uprzedzeniu o wejściu na teren Spółdzielni.**
2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 04.08.2023 r. o godzinie 13⁰⁰ w Sali konferencyjnej (II piętro) w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ODRA przy ul. Piaskowej 101 w Policach. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzone przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Zarządu SM ODRA.
6. Komisja przetargowa w pierwszej kolejności sprawdzi stan zamknięcia kopert i w przypadku braku zastrzeżeń dokona otwarcia poszczególnych kopert zewnętrznych i sprawdzi dowody wniesienia wadium.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców oraz informacje dotyczące ceny.
8. Po części jawnej rozpocznie się część niejawna prac Komisji, w której nastąpi stwierdzenie ważności ofert. Po wyodrębnieniu ofert ważnych Komisja dokona ich oceny wg przyjętego kryterium i zaproponuje wybór najkorzystniejszej oferty.
9. Wyboru oferty dokonuje Zarząd Spółdzielni.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie cenowej, sporządzonej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ, łącznej ceny ryczałtowej wraz z podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.

- XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAĆ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**
- Zamawiający ustanawia następujące kryterium oceny ofert:
- 1) 80 % cena oferty,
 - 2) 20 % wiarygodność (komisja przyzna punkty za wiarygodność na podstawie referencji dostarczonych przez Wykonawcę).
- XIII. WYMAGANIA ODTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 20 000,00 zł. Na poczet zabezpieczenia zaliczone zostanie wadium wniesione na przetarg przez wybranego Wykonawcę.
 2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie zostanie wykorzystane do zgodnego z umową - zastępczego wykonania robót, zaś w dalszej kolejności do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych.
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca w całości wniesie w pieniądzu.

XIV. WZÓR UMOWY

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

XV. ŚRODKI ODWOŁAWCZE, ODWOŁANIE, UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

1. Uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługują środki odwoławcze od decyzji podejmowanych przez Zamawiającego w toku postępowania przetargowego dotyczącego przedmiotowego zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym etapie, bez podawania przyczyn.

XVI. RODO- KLAUZULA INFORMACYJNA

klauzula informacyjna znajduje się w Załączniku nr 4

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna RODO